

北京金泉广场改造项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001044280001)



北京金泉广场改造项目(招标项目编号: F0SG202600322), 建设单位名称: 北京信悦坤程科技管理有限公司, 建设地点: 朝阳区大屯里316号楼, 评标日期: 2026年8月27日, 经评标委员会评审, 确定北京金泉广场改造项目的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

北京金泉广场改造项目:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
/	中建三局集团有限公司	94.26
/	北京建工四建工程建设有限公司	94.15
/	中建东方装饰有限公司	92.77
/	北京国际建设集团有限公司	92.42
/	中国二十二冶集团有限公司	91.68

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
/	中建三局集团有限公司	狄刚	一级注册建造师; 鄂1422007200803591	E-06地块3#办公楼、4#雨水调蓄池(丰台区丽泽路E-01、E-05、E-06地块C2商业金融用地项目)
/	北京建工四建工程建设有限公司	王晓龙	一级注册建造师; 京1112016201638577	恩祥新城北大华府A区一标(施工)项目
/	中建东方装饰有限公司	李承飞	一级注册建造师; 沪1312016201605643	“一带一路”文化交流中心系列公建一南地块内部精装修工程
/	北京国际建设集团有限公司	王吉河	一级注册建造师; 京1372009201001178	海淀区地铁16号线北安河车辆段综合利用HD00-0700-0001、0002、0003、0004地块A334托幼用地、F3其他类多功能用地、R2二类居住用地项目A1#-A18#住宅楼
/	中国二十二冶集团有限公司	王之为	一级注册建造师; 冀	丰润区尚和府项目F区I标段工程施工总承包

			1132016201618536	
排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
/	中建三局集团有限公司	樊亚楠（技术负责人）	高级工程师 (2023) 11030133	
/	北京建工四建工程建设有限公司	贾洪振（技术负责人）	高级工程师 ； ZGB08013407	商业金融（东城区崇文门路口东南角0138-607地块商业金融项目）
/	中建东方装饰有限公司	刘双龙（技术负责人）	高级工程师 (2020) 1135052	宁波东方理工大学(暂名)校园建设项目永久校区2号地块二期
/	北京国际建设集团有限公司	李晓军（技术负责人）	高级工程师 ZGB08037832	中关村(京西)人工智能科技园一期项目(19-1#等9项)
/	中国二十二冶集团有限公司	肖厚学（技术负责人）	高级工程师 17A20123022	杭州金帝国际医药科技园(一期)建筑安装工程

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
/	中建三局集团有限公司	完全响应招标文件要求
/	北京建工四建工程建设有限公司	完全响应招标文件要求
/	中建东方装饰有限公司	完全响应招标文件要求
/	北京国际建设集团有限公司	完全响应招标文件要求
/	中国二十二冶集团有限公司	完全响应招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
/	中建三局集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	阿里巴巴北京总部项目(4-1-01研发楼等43项)
/	北京建工四建工程建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	中关村论坛永久会址主会场项目(集体产业用房(中关村论坛会址)等2项)
/	中建东方装饰有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	工银大厦（上海）装修项目

/	北京国际建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	朝阳区定南棚棚户区改造定向安置房项目（二标段）
/	中国二十二冶集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	濮阳新城五区B-2-2地块商住楼项目（五区二期）工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章），并将原件提交至国信国际工程咨询集团股份有限公司。联系人：贺莹；电话：010-88019358-808；电子邮件：gxzb_zy@163.com。

被否决的投标人：北京城建集团有限责任公司

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京信悦坤程科技管理有限公司
地址：北京市海淀区中关村南大街甲18号院1-4号楼8层A座08-8A-01（807）
联系人：徐彦仓
电话：18622493017
电子邮件：/
招标代理机构：国信国际工程咨询集团股份有限公司
地址：北京市海淀区首体南路22号楼10层
联系人：贺莹
电话：18611300561

电子邮件： /

六、开标、评标情况

北京金泉广场改造项目：



(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中国二十二冶集团有限公司
2	北京国际建设集团有限公司
3	中建三局集团有限公司
4	中建东方装饰有限公司
5	中铁建工集团有限公司
6	北京建工四建工程建设有限公司
7	北京城建集团有限责任公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	中国二十二冶集团有限公司	98116119.36	392	合格	王之为
2	北京国际建设集团有限公司	98522154.63	392	合格	王吉河
3	中建三局集团有限公司	98482260.21	392	合格	狄刚
4	中建东方装饰有限公司	98304261.77	392	合格	李承飞
5	中铁建工集团有限公司	98076502.35	392	合格	蔡文刚
6	北京建工四建工程建设有限公司	98641179.29	392	合格	王晓龙
7	北京城建集团有限责任公司	114539143.84	392	合格	高殿民

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
----	---------------	-----------

1	北京城建集团有限责任公司	1、响应性评审步骤投标价格评审项不通过，不通过原因：超出限价、超最高限价、报价超过最高限价；超出须知3.2.2规定；报价超出最高限价 2、响应性评审步骤手动废标，废标原因：招标文件中设立最高投标限价时，投标报价总价超出最高投标限价（不含等于）的
---	--------------	--

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	专家8	专家9
北京城建集团有限责任公司	施工组织设计评审	79	65.5	80	73.5	80	80.5	66.5	87.5	76
	投标报价	99.79	99.79	99.79	99.79	99.79	99.79	99.79	99.79	99.79
中建东方装饰有限公司	信誉评审	70	70	70	70	70	70	70	70	70
	施工组织设计评审	83	68.5	83	88	84.5	83.5	99	84	76.5
中建三局集团有限公司	投标报价	99.2	99.2	99.2	99.2	99.2	99.2	99.2	99.2	99.2
	信誉评审	97.41	97.41	97.41	97.41	97.41	97.41	97.41	97.41	97.41
	施工组织设计评审	85.5	69	84.5	86.5	87	82	66.5	87	75.5
中铁建工集团有限公司	投标报价	98.92	98.92	98.92	98.92	98.92	98.92	98.92	98.92	98.92
	信誉评审	96.33	96.33	96.33	96.33	96.33	96.33	96.33	96.33	96.33
	施工组织设计评审	72.5	64	71.5	73	68	71.5	63.5	72	66
北京国际建设集团有限公司	投标报价	98.95	98.95	98.95	98.95	98.95	98.95	98.95	98.95	98.95
	信誉评审	96.89	96.89	96.89	96.89	96.89	96.89	96.89	96.89	96.89
	施工组织设计评审	74	68	77	78.5	77.5	75	66	78	73.5
中国二十二冶集团有限公司	投标报价	99.07	99.07	99.07	99.07	99.07	99.07	99.07	99.07	99.07
	信誉评审	76	76	76	76	76	76	76	76	76
	施工组织设计评审	84.5	65.5	82	78	85	82.5	73.5	93	75.5
北京建工四建工程建设有限公司	投标报价	98.15	98.15	98.15	98.15	98.15	98.15	98.15	98.15	98.15
	信誉评审	96.5	96.5	96.5	96.5	96.5	96.5	96.5	96.5	96.5
	施工组织设计评审	88	68.5	84.5	90	85.5	91.5	71.5	94.5	77.5

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

