

海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目一期（安置房用地）（22-1#住宅楼等21项）（23-1#幼儿园等5项）（24-1#化粪池等4项）消防设施工程中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001036324020）

海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目一期（安置房用地）（22-1#住宅楼等21项）（23-1#幼儿园等5项）（24-1#化粪池等4项）消防设施工程（招标项目编号：FZZFA02600181），建设单位名称：北京城建十六建筑工程有限责任公司，建设地点：海淀区海淀区北至规划朱房村中路，西至规划朱房南三街，南至规划研发地块，东至规划清河毛纺厂中路，评标日期：2026年7月31日，经评标委员会评审，确定海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目一期（安置房用地）（22-1#住宅楼等21项）（23-1#幼儿园等5项）（24-1#化粪池等4项）消防设施工程 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目一期（安置房用地）（22-1#住宅楼等21项）（23-1#幼儿园等5项）（24-1#化粪池等4项）消防设施工程：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京城建天宁消防有限责任公司	97.47
2	北京中消长城消防安全工程有限公司	94.20
3	中翔消防工程有限公司	92.02

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京城建天宁消防有限责任公司	韩勋	京1112006200701482	1. 丰台区西三环南路16号项目（1#商业楼等4项）暖通、消防工程专业分包合同；2. 项目名称：A3办公楼、A4培训楼、A5培训配楼、A7研发用房、A8研发楼、A9研发楼、A10研发楼、东区地下室（北京银行顺义科技研发中心）消防工程。
2	北京中消长城消防安全工程有限公司	张亚东	京1112017201849244	1. 融创青岛湾·琴湾 BC地块项目二标段消防工程；2. 中船海洋装备科技创新基地（大兴产业园D地块建设项目一期工程）。
3	中翔消防工程有限公司	欧召	京1432006200803315	四惠车辆段消防设备设施改造二期工程。

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京城建天宁消防有限责任公司	技术负责人姓名：李铮	技术负责人姓名：李铮，高级工程师；ZGB09075818。	1. 项目名称：丰台区西三环南路16号项目（1#商业楼等4项）暖通、消防工程专业分包合同；2. 项目名称：A3办公楼、A4培训楼、A5培训配楼、A7研发用房、A8研发楼、A9研发楼、A10研发楼、东区地下室（北京银行顺义科技研发中心）消防工程。
2	北京中消长城消防安全工程有限公司	技术负责人姓名：张颖辉	技术负责人姓名：张颖辉，高级工程师，ZGA22001529	昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目CP00-1600-0015 等R2 二类居住用地、B4综合性商业金融服务业用地项目（A01#住宅楼等 15 项）消防工程。
3	中翔消防工程有限公司	技术负责人姓名：张立山	技术负责人姓名：张立山；高级工程师；0052831	四惠车辆段消防设备设施改造二期工程。

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京城建天宁消防有限责任公司	响应招标文件要求。
2	北京中消长城消防安全工程有限公司	响应招标文件要求。
3	中翔消防工程有限公司	响应招标文件要求。

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京城建天宁消防有限责任公司	资质	消防设施工程专业承包一级[新]
		业绩	1. 项目名称：北京城市副中心FZX-0902-0229、0230地块B2商务有地项目（办公及配套）消防专业分包工程；2. 项目名称：城市绿心三大公共建筑共享配套设施1标段消防工程二标段；3. 项目名称：城市副中心图书馆消防工程（1标段）；4. 项目名称：首都博物馆东馆消防工程（1标段）。
2	北京中消长城消防安全工程有限公司	资质	消防设施工程专业承包一级[新]
		业绩	1. 中国邮政集团有限公司北京市分公司北京大兴电商仓土建改造工程项目-消防工程；2. 昌

			平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目CP00-1600-0015等R2二类居住用地、B4综合性商业金融服务业用地项目（A01#住宅楼等15项）消防工程；3. 湖南投资大厦项目-消防工程。
3	中翔消防工程有限公司	资质	消防设施工程专业承包一级[新]
		业绩	1. 中关村东升科技园二期1813-L25地块项目（1#科研楼等17项）消防工程；2. 城市绿心三大公共建筑共享配套设施2标段消防工程二标段；3. “海淀北部地区整体开发”苏家坨镇HD00-0303-6031、6032、6033地块（中关村环保科技示范园）F1住宅混合公建用地、A33基础教育用地项目（1#住宅楼等6项）、（5#办公楼）、（10#幼儿园等3项）、（7#住宅楼7项）、（6#办公楼）消防设施工程；4. 大兴新城海户新村项目（西城对接保障房）0602、0605、0606地块教育配套及0603地块停车场消防工程。

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：王鑫；电话：88358116-8604，电子邮件：bjzjyzbbl@bjzjy.com。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京城建十六建筑工程有限责任公司

地址：北京市海淀区王庄路27号院29号楼406

联系人：段京辉

电话：18601337942

电子邮件：/

招标代理机构：北京中建源建筑工程有限公司

地址：北京市西城区阜成门外大街37号国侨宾馆347室

联系人：常金山、王鑫

电话：88358116-8207

电子邮件：bjzjyzbb1@bjzjyz.com

六、开标、评标情况

海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目一期（安置房用地）（22-1#住宅楼等21项）（23-1#幼儿园等5项）（24-1#化粪池等4项）消防设施工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京城建天宁消防有限责任公司
2	中翔消防工程有限公司
3	北京中消长城消防安全工程有限公司
4	茂荣集团股份有限公司
5	北京迅达成消防工程有限责任公司
6	山东诚泰信达建筑工程有限公司
7	北京中山消防保安技术有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京迅达成消防工程有限责任公司	18403010.78	298	合格	王雪梅
2	北京城建天宁消防有限责任公司	18325217.26	298	合格	韩勋

3	中翔消防工程有限公司	18105808.82	298	合格	欧召
4	北京中山消防保安技术有限公司	18382036.53	298	合格	孙良祥
5	山东诚泰信达建筑工程有限公司	/	/	/	/
6	北京中消长城消防安全工程有限公司	18276068.29	298	合格	张亚东
7	茂荣集团股份有限公司	/	/	/	/

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标文件给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中翔消防工程有限公司	投标报价	67	67	67	67	67	67	67
	施工组织设计评审	23.77	26.2	26.5	25.9	25.4	23.85	25.1
北京城建天宁消防有限责任公司	投标报价	70	70	70	70	70	70	70
	施工组织设计评审	28.24	27.2	27.4	27.5	26.6	27.9	26.4
北京中山消防保安技术有限公司	投标报价	65	65	65	65	65	65	65
	施工组织设计评审	20.92	24.7	24.5	25.1	25.7	23.1	23.7
北京迅达成消防工程有限责任公司	投标报价	65	65	65	65	65	65	65
	施工组织设计评审	22.12	26.2	26	25.7	24.9	23.4	24.4
北京中消长城消防安全工程有限公司	投标报价	70	70	70	70	70	70	70
	施工组织设计评审	22.04	25.8	25.8	25	25.2	22.95	22.9