

南海家园回迁安置房装修改造项目(三期)中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001044165001)

南海家园回迁安置房装修改造项目(三期)(招标项目编号: 230F0SG202600044), 建设单位名称: 北京亦庄国际人才发展集团有限公司, 建设地点: 亦庄开发区北京市经济技术开发区南海家园1里至7里, 评标日期: 2026年7月30日, 经评标委员会评审, 确定南海家园回迁安置房装修改造项目(三期) 的中标候选人, 现公示如下:



一、中标候选人

南海家园回迁安置房装修改造项目(三期):

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	旭锋建设集团有限公司	93.52
2	中天开元建设发展有限公司	92.73
3	深圳市科建建设集团有限公司	91.06

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	旭锋建设集团有限公司	王立选	一级注册建造师证书 京1112014202406783	信创园一期项目G6F-1地块商业装修改造
2	中天开元建设发展有限公司	杨希成	一级建造师注册证书 京1112015201634915	丰台区万泉寺南里35号楼装修改造工程(社区卫生服务站装修工程)、京都大厦6-12层装修改造工程
3	深圳市科建建设集团有限公司	陶渊	一级建造师注册证书 粤1442017201847562	三诺集团华东智能制造产业基地一期项目9号厂房(二次装修)

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	旭锋建设集团有限公司	吴兴宇	一级注册建造师证书 京1112006200812405	信创园一期项目G6F-1地块商业装修改造
2	中天开元建设发展有限公司	杨明宇	高级工程师	新能源汽车车载人工智能系统产品研发生产基地项目室内装修工

			2022B011218	程
3	深圳市科建建设集团有限公司	昆明医科大学第一附属医院西昌路院区1号楼搬迁科室装修修缮工程、	一级建造师注册证书 粤1442020202100729	昆明医科大学第一附属医院西昌路院区1号楼搬迁科室装修修缮工程、

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	旭烽建设集团有限公司	响应
2	中天开元建设发展有限公司	响应
3	深圳市科建建设集团有限公司	响应



(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	旭烽建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	前海珑湾国际人才公寓项目配套共享空间装修设计施工一体化工程、昆明医科大学第一附属医院西昌路院区1号楼搬迁科室装修修缮工程、三诺集团华东智能制造产业基地一期项目9号厂房(二次装修)、人民日报社消防集中控制室项目
2	中天开元建设发展有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	丰台区万泉寺南里35号楼装修改造工程(社区卫生服务站装修工程)、昆仑雅居酒店装修改造工程、长沙科天商业运营管理有限公司绿地30楼室内装修工程、京都大厦6-12层装修改造工程、
3	深圳市科建建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	前海珑湾国际人才公寓项目配套共享空间装修设计施工一体化工程、昆明医科大学第一附属医院西昌路院区1号楼搬迁科室装修修缮工程、三诺集团华东智能制造产业基地一期项目9号厂房(二次装修)、人民日报社消防集中控制

			室项目
--	--	--	-----

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。招标代理机构联系人：史利铁；联系电话：010-61351371；邮箱：zzhyecc@163.com。
被否决的投标人：北京晨洲建设集团有限公司



三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京经济技术开发区开发建设局
监督部门电话：010-83508430

五、联系方式

招标人：北京亦庄国际人才发展集团有限公司
地址：北京市北京经济技术开发区荣华南路13号院2号楼8层201-8
联系人：焦经理
电话：57783303-853
电子邮件：/
招标代理机构：中咨华源(北京)咨询有限公司
地址：北京市海淀区八里庄路62号院1号楼4层508
联系人：刘旭坤、史利铁、王蕾、张宁、张振华、郭春霞
电话：010-61351371
电子邮件：zzhyecczb@163.com

六、开标、评标情况

南海家园回迁安置房装修改造项目(三期)：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中建二局第一建筑工程有限公司
2	北京晨洲建设集团有限公司
3	中土建投(北京)工程有限公司
4	中航建设集团有限公司
5	深圳市科建建设集团有限公司
6	中天开元建设发展有限公司
7	旭烽建设集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	中建二局第一建筑工程有限公司	16835267.4	149	合格	刘亚军
2	北京晨洲建设集团有限公司	16205215.55	149	合格	张庆坤
3	中土建投(北京)工程有限公司	16233871.97	149	合格	李路路
4	中航建设集团有限公司	16444051.52	149	合格	侯少宾
5	深圳市科建建设集团有限公司	16034707.07	149	合格	陶渊
6	中天开元建设发展有限公司	16034659.53	149	合格	杨希成
7	旭烽建设集团有限公司	16038042.89	149	合格	王立选

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	北京晨洲建设集团有限公司	权利义务

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京晨洲建设集团有限公司	施工组织设计评审	71	78.21	67.5	91.5	72
旭锋建设集团有限公司	投标报价	97	97	97	97	97
	信誉评审	78.67	78.67	78.67	78.67	78.67
	施工组织设计评审	86	86.05	86.5	91	89
中航建设集团有限公司	投标报价	90	90	90	90	90
	信誉评审	90.89	90.89	90.89	90.89	90.89
	施工组织设计评审	84.5	85.3	84.5	89	85.5
中天开元建设发展有限公司	投标报价	97	97	97	97	97
	信誉评审	68	68	68	68	68
	施工组织设计评审	85	85.3	89.5	86	93.5
深圳市科建建设集团有限公司	投标报价	97	97	97	97	97
	信誉评审	43	43	43	43	43
	施工组织设计评审	89	82.25	75	85.5	88.5
中土建投(北京)工程有限公司	投标报价	95	95	95	95	95
	信誉评审	55.5	55.5	55.5	55.5	55.5
	施工组织设计评审	80	83.5	80	96	79
中建二局第一建筑工程有限公司	投标报价	75	75	75	75	75
	信誉评审	88.17	88.17	88.17	88.17	88.17
	施工组织设计评审	80.5	89.45	82.5	88.5	87.5