

序号	投标人商务信息											
1.	北京昌平水建筑有限公司	单位名称		企业业绩	在施或新承接工程（如有）		拟派项目负责人		技术负责人			
		项目	昌平区敬老院建设工程（昌平	项目	沙河地铁站周边交通环境	项目	/	项目	/			
		名称	敬老院主楼等6项）	名称	综合治理—昌平沙河地铁	名称	/	名称	/			
		建设	北京市昌平区民政局	建设	北京市昌平区沙河镇人民	建设	/	建设	/			
		单位		单位	政府	单位		单位				
		建设	拆除原有房屋 1800m2、水塔 1	建设	【总 建 筑 面 积 约	建设	/	建设	/			
		规模	座。新建工程为钢框架结构（装 配式建筑），建筑面积 26897 平 方米，其中地上 5 层建筑面积 24000 平方米，地下 1 层建筑 面积 2897 平方米。施工范围包 括图纸范围内的地基与基础、 主体结构（钢框架结构装配式 建筑）、建筑装饰装修、建筑屋 面、给水、排水及采暖、太阳 能及生活热水、通风与空调、 消防工程、建筑电气、建筑智 能化、电梯工程、室外工程、 建筑节能施工的全部工程。	规模	15240.65 平方米（不含景 观雨蓬 47.41 平方米），总 占地面积约 4529.19 平方 米】施工图纸范围内的地 基与基础、主体结构、建 筑装饰装修、屋面、建筑 给水排水及采暖、通风与 空调、建筑电气、智能建 筑、建筑节能、电梯以及 室外工程等全部工程。	规模		规模				
合同	141288100.9 元	合同	45399436.65 元	合同	/	合同	/					
金额		金额		金额		金额						
开竣	2020 年 3 月 11 日至 2022 年	开竣	2025 年 8 月 28 日至 2026	开竣	/	开竣	/					
工日	10 月 22 日	工日	年 8 月 29 日	工日		工日						
期		期		期		期						
项目	张涛	项目	李建伟	项目	/	项目	/					
负责		负责		负责		负责						
人		人		人		人						



业绩 2	项目名称	北京市昌平区 2021 年老旧小区综合整治工程一城北街道一标段（大三尖（91 号楼、93 号楼、后石王庙 18 号、石坊院、清房园、东关北里、北城根）	业绩 2	项目名称	/	业绩 2	项目名称	/	业绩 2	项目名称	/
	建设单位	北京市昌平区城北街道办事处		建设单位	/		建设单位	/		建设单位	/
	建设规模	【建设规模：378764.04 平方米】施工图纸范围内建筑工程、装饰工程、电气工程、弱电工程、给排水工程、室外工程、节能保温工程等所包含全部内容。		建设规模	/		建设规模	/		建设规模	/
	合同金额	64218186.00 元		合同金额	/		合同金额	/		合同金额	/
	开竣工日期	2022 年 6 月 30 日至 2023 年 9 月 1 日		开竣工日期	/		开竣工日期	/		开竣工日期	/
	项目负责人	张涛		项目负责人	/		项目负责人	/		项目负责人	/
业绩 3	项目名称	北京市昌平区 2021 年老旧小区综合整治工程-龙兴园中区、新康园小区	业绩 3	项目名称	/	工作年限		14 年	工作年限		10 年
	建设单位	北京市昌平区回龙观街道办事处		建设单位	/	资格	姓名	杨洋	资格	姓名	王寇



李文





【建设规模 80312.67平方米】涉及的两个小区改造建筑面积分别为龙兴园中区改造建筑面积27293.75m²、新康园小区改造建筑面积53019.92m²。包括施工图纸范围内建筑工程、装饰工程、空调工程、电气工程、给排水工程、弱电工程及室外工程等全部内容。

合同金额 50589842.64 元
开竣工日期 2022 年 9 月 21 日至 2023 年 9 月 15 日
项目负责人 牛德生

建设规模 /
合同金额 /
开竣工日期 /
项目负责人 /

专业 建筑工程
等级 二级
注册证编号 京 2112016201864429

职称 工程师

业绩 4

项目名称 北京市昌平区 2022 年第二批老旧小区综合整治项目-北七家镇冠雅苑、王府花园
建设单位 北京市昌平区北七家镇人民政府
建设规模 【建设规模：91977.61 平方米】施工图纸范围内建筑工程、装饰工程、空调工程、给排水工程、电气工程、弱电工程等全部内容。
合同金额 57442802.67 元
开竣工日期 2024 年 3 月 15 日至 2024 年 12 月 30 日

业绩

项目名称 /
建设单位 /
建设规模 /
合同金额 /
开竣工日期 /

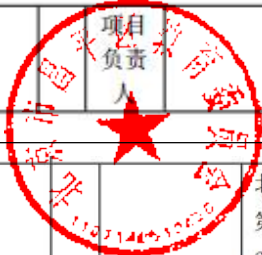
/ / /
/ / /
/ / /
/ / /
/ / /

/ / /
/ / /
/ / /
/ / /
/ / /



2.

		项目 负责人	王刚		项目 负责人	/	/	/	/	/	/	/
北京城建 远东建设 投资集团 有限公司	业绩 1	项目名称	北京市顺义区顺义新城第5街区SY00-0005-6033、6035地块二类居住用地、6034地块托幼用地项目建设单位：北京城建兴顺房地产开发有限公司	业绩 1	项目名称	北京市昌平粮食收储有限责任公司流村粮库项目			业绩 1	项目名称	/	
		建设单位	北京城建兴顺房地产开发有限公司		建设单位	北京市昌平粮食收储有限责任公司				建设单位	/	
		建设规模	105088.65平方米		建设规模	68221.59平方米				建设规模	/	
		合同金额	42492.76万元		合同金额	39265.70万元				合同金额	/	
		开竣工日期	2022.12.15-2025.04.15		开竣工日期	2024.10.30-2026.11.12				开竣工日期	/	
		项目负责人	代斌		项目负责人	樊虎				项目负责人	/	
	业绩 2	项目名称	东坝北西区域项目回迁安置房工程三标段	业绩 2	项目名称	/			业绩 2	项目名称	/	
		建设单位	北京市朝阳区东坝乡		建设单位	/				建设单位	/	
		建设规模	102935.92平方米		建设规模	/				建设规模	/	



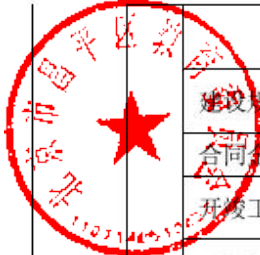
音



	业绩 3	合同金额	46865.27 万元	业绩 3	合同金额	/	资格	合同金额	/	资格	合同金额	/		
		开竣工日期	2021. 04. 11-2024. 01. 12		开竣工日期	/		开竣工日期	/		开竣工日期	/		
		项目负责人	康翔宇		项目负责人	/		项目负责人	/		项目负责人	/		
		项目名称	机器人产业园项目		项目名称	/		工作年限	11 年		工作年限	24 年		
		建设单位	北京未来星智科技产业发展有限公司		建设单位	/								
		建设规模	64658.276 平方米		建设规模	/		姓名	董印宁		姓名	刘鑫		
		合同金额	23460 万元		合同金额	/			专业			建筑工程	职称	正高级工程师
		开竣工日期	2024. 07. 03-2025. 9. 8		开竣工日期	/						等级		
		项目负责人	申东权		项目负责人	/			注册证编号			京 1112021202203264		

3.

单位名称	企业业绩		在施或新承接工程（如有）		拟派项目负责人		技术负责人	
	项目名称	业绩	项目名称	业绩	项目名称	业绩	项目名称	业绩
北京城乡建设集团有限责任公司	昌平区东小口镇城中村改造土地开发项目安置房工程	业绩1	昌平区东小口镇城中村改造（一期）定向安置房项目二标段（施工）	业绩1	/	业绩1	/	业绩1
	建设单位	北京青云祥合建设发展有限公司	建设单位	北京京粮泰禾房地产有限公司	建设单位	/	建设单位	//
	建设规模	建筑面积：78061.98 m ²	建设规模	建筑面积：153623.46 m ²	建设规模	/	建设规模	/
	合同金额	46693 万元	合同金额	79752 万元	合同金额	/	合同金额	/
	开竣工日期	2022 年 09 月 19 日-2025 年 04 月 07 日	开竣工日期	2025 年 09 月 15 日-2028 年 06 月 11 日	开竣工日期	/	开竣工日期	/
	项目负责人	王大庆	项目负责人	李相凯	项目负责人	/	项目负责人	/
	项目名称	通州各庄公租房项目	项目名称	/	工作年限	26 年	工作年限	36 年
	建设单位	北京保障性住房建设投资有限公司	建设单位	/	姓名	钟鸣	姓名	陆明良
	建设规模	建筑面积：307170.99 m ²	建设规模	/	专业	建筑工程	专业	陆明良
	合同金额	153690 万元	合同金额	/	等级	一级	等级	陆明良
	开竣工日期	2023 年 1 月 29 日-2023 年 4 月 10 日	开竣工日期	/	注册证编号	京 1112009200914305	注册证编号	京 1112009200914305
	项目负责人	李宏伟	项目负责人	/				
	项目名称	丰台区青塔街道青塔村棚户区改造项目 FT00-0601-0633、FT00-0601-0634 等地块 R2 二						

	委员会						区教育委员会					
	建设规模	11605.61 平方米		建设规模	/		建设规模	11605.61 平方米		建设规模	/	
	合同金额	7169 万元		合同金额	/		合同金额	7169 万元		合同金额	/	
	开竣工日期	2024.7.1-2025.10.9		开竣工日期	/		开竣工日期	2024.7.1-2025.10.9		开竣工日期	/	
	项目负责人	刘宝成		项目负责人	/		项目负责人	刘宝成		项目负责人	/	
	业绩 3	项目名称	富政工出【2020】13 号中节能（富阳）环保产业制造基地项目	业绩 3	项目名称	/	工作年限	35 年	工作年限	30 年		
		建设单位	中节能（杭州）环保产业有限公司		建设单位	/						
		建设规模	163086.28 平方米		建设规模	/		姓名	刘宝成	资格	姓名	刘国忠
		合同金额	32567 万元		合同金额	/		专业	建筑工程		职称	高级工程师
		开竣工日期	2021.6.12-2023.12.20		开竣工日期	/		等级	一级建造师注册证书			
项目负责人	刘宝成	项目负责人	/	注册证编号	京 1112006200914120							

备注：表格不够可自行补充，本表不作为废标项。

刘宝成


5.	单位名称	企业业绩		在施或新承接工程(如有)		拟派项目负责人		技术负责人	
	业绩1	项目名称	外交部朝阳门南大街乙4号楼综合整治项目	业绩1	项目名称	台湖再生水厂调水干线工程一标段	业绩1	项目名称	/
		建设单位	外交部行政司		建设单位	北京经济技术开发区土地储备与建设服务中心		建设单位	/
		建设规模	建设规模: 22000平方米, 合同额: 15381988.21元。建筑节能综合改造、给排水、电气、暖通、消防、安防系统更新、环境整治等设计图纸、工程量清单显示的全部内容。		建设规模	台湖再生水厂调水干线工程一标段的管线工程、道路破除及恢复工程、管线保护工程等工程量清单和设计图纸范围内的全部工作内容。		建设规模	/
		合同金额	15381988.21元		合同金额	72663975.43元		合同金额	/
		开竣工日期	2021.11.22-2022.10.31		开竣工日期	2021.01.30-2022.01.30		开竣工日期	/
		项目负责人	崔朝晖		项目负责人	马增旭		项目负责人	/
		项目名称	中国天主教爱国会—中国天		项目名称			项目名称	/

业绩2	业绩2	主教神哲学院操场改造、室内墙面粉刷及吊顶翻新等工程	业绩2		业绩2		业绩2		业绩2		/
		建设单位		建设单位		建设单位		建设单位		/	
		建设规模		建设规模		建设规模		建设规模		/	
		合同金额		合同金额		合同金额		合同金额		/	
		开竣工日期		开竣工日期		开竣工日期		开竣工日期		/	
		项目负责人		项目负责人		项目负责人		项目负责人		/	
	业绩3	项目名称	业绩3	项目名称	业绩3	项目名称	业绩3	项目名称	业绩3	项目名称	
		建设单位		建设单位		建设单位		建设单位		建设单位	
		建设规模		建设规模		建设规模		建设规模		建设规模	



Handwritten signature or initials.





建110千伏变电站一座，用地规模约4635平方米；建筑面积3640平米，地上建筑面积约2056平方米；建筑控制高度11.2米；建筑最大跨度9米（最终以规划许可文件载明数据为准）。招标图纸所示全部内容，包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能及室外工程等。

合同金额	36571123.20元
开竣工日期	2023. 11. 08 -2024. 11. 20
项目负责人	陈立

合同金额							
开竣工日期							
项目负责人							



Handwritten signature in black ink.





	项目名称	地泽110千伏 输变电工程（ 变电站土建）								
	建设单位	国网北京市电 力公司				工作年限	12年		工作年限	21年
	建设规模	合同额： 36571123.20 元。建设规模 ：该项目拟新 建110千伏变 电站一座，用 地规模约4635 平方米；建筑 面积3640平米 ，地上建筑面 积约2056平方 米；建筑控制 高度11.2米； 建筑最大跨度 9米（最终以 规划许可文件 载明数据为准 ）。招标图纸 所示全部内容 ，包括地基与 基础、主体结 构、建筑装饰 装修、屋面、 建筑给水排水 及采暖、通风 与空调、建筑 电气、智能建 筑、建筑节能 及室外工程等			资格			资格		
						姓名	袁凤凤		姓名	许凯



袁凤凤





	合同金额	36571123.20 元					专业	建筑工程		专业	土木工程
	开竣工日期	2020.08.30 -2022.01.10					等级	二级		等级	高级
	项目负责人	陈立					注册证编号	京 21120162017610 32		注册证编号	S014135

6.	北京市大兴区建设集团有限公司	业绩 1	单位名称	企业业绩	业绩 1	项目名称	在施或新承接工程（如有）	业绩 1	项目名称	拟派项目负责人	业绩 1	项目名称	技术负责人
			项目名称	大兴新城核心区埝坛安置房项目 (DX00-0103-6002 地块) (1#住宅楼等 10 项)		项目名称	北京大兴国际机场临空经济区 0107 街区 DX16-0107-0098 地块北京新航城云仓		项目名称			项目名称	
			建设单位	北京兴创房地产开发有限公司		建设单位	北京航城兴运商业管理有限公司		建设单位			建设单位	
			建设规模	73886.93 平方米		建设规模	87890.26 平方米		建设规模			建设规模	
			合同金额	363089507.04 元		合同金额	309871406.1 元		合同金额			合同金额	
			开竣工日期	2021/06/02-2024/05/26		开竣工日期	2025/08/15-2027/06/28		开竣工日期			开竣工日期	
		业绩 2	项目负责人	王志兴	项目负责人	吴国伟	项目负责人		项目负责人				
			项目名称	同仁医院配套项目 (67F1 地块)	项目名称		项目名称		项目名称				
			建设单位	北京亦庄盛元投资开发有限公司	建设单位		建设单位		建设单位				
			建设规模	68200 平方米	建设规模		建设规模		建设规模				
			合同金额	462237545.91 元	合同金额		合同金额		合同金额				
			开竣工日期	2021/10/29-2024/07/31	开竣工日期		开竣工日期		开竣工日期				

北京市住房和城乡建设委员会 北京市住房和城乡建设
--

7.

单位名称	企业业绩		在施或新承接工程		拟派项目负责人								
	业绩1	项目名称	1805街区0043地块中学建设工程(1#初一教学楼等9项)	业绩1	项目名称	清华国重昌平基地(清华科学城)项目(B1-5、B3、A2)装修改造工程	业绩1	项目名称	昌平区教委系统综合修缮改造项目(七标段)	业绩1	项目名称	和谐家园东侧规划小学项目	
		建设单位	北京市昌平区教育委员会		建设单位	北京华弘玻璃有限公司		建设单位	北京市昌平区教育委员会	建设单位	北京市昌平区教育委员会		
		建设规模	26569平方米		建设规模	10982.15平方米		建设规模	/	建设规模	18080.6平方米		
		合同金额	14078.65万元		合同金额	2174.05万元		合同金额	552.65万元	合同金额	9005.28万元		
		开竣工日期	2022年9月12日-2024年6月30日		开竣工日期	2025年03月31日-2026年08月18日		开竣工日期	2018年07月10日-2018年09月25日	开竣工日期	2020年06月14日-2021年12月02日		
		项目负责人	吴栋		项目负责人	池颖泉		项目负责人	赵然	项目负责人	吴栋		
	业绩2	项目名称	和谐家园东侧规划小学项目	业绩2	项目名称	/	业绩2	项目名称	/	业绩2	项目名称	1805街区0043地块中学建设工程(1#初一教学楼等9项)	
		建设单位	北京市昌平区教育委员会		建设单位	/		建设单位	/		建设单位	北京市昌平区教育委员会	
		建设规模	18080.6平方米		建设规模	/		建设规模	/		建设规模	26569平方米	
		合同金额	9005.28万元		合同金额	/		合同金额	/		合同金额	14078.65万元	
		开竣工日期	2020年06月14日-2021年12月02日		开竣工日期	/		开竣工日期	/		开竣工日期	2022年9月12日-2024年6月30日	
		项目负责人	吴栋		项目负责人	/		项目负责人	/		项目负责人	吴栋	
	业绩3	项目名称	昌平区百善镇中心幼儿园建设工程项目(幼儿园等8项)	业绩3	项目名称	/	工作 年限	15年	工作 年限	30年			
		建设单位	北京市昌平区教育委员会		建设单位	/							
		建设规模	3770.56平方米		建设规模	/							
合同金额		2226.23万元	合同金额		/								
开竣工日期		2024年3月26日-2025年11月18日	开竣工日期		/	资格		姓名		赵然	资格	姓名	孙洪全
项目负责人		梁超	项目负责人		/			专业		建筑工程		职称	高级工程师
						等级	二级						
						注册证编号	京2112013201655329						

北京长安
建筑工程
有限公司

业绩4	项目名称	清华国重昌平基地项目三期施工（二标段）	业绩4	项目名称	/
	建设单位	北京华弘玻璃有限公司		建设单位	/
	建设规模	58495平方米		建设规模	/
	合同金额	39884.44万元		合同金额	/
	开竣工日期	2024年09月18日-2026年05月08日		开竣工日期	/
	项目负责人	韩永鹏		项目负责人	/
业绩5	项目名称	清华国重昌平基地项目三期(C1实验室等24项)(1-A宿舍)	业绩5	项目名称	/
	建设单位	北京华弘玻璃有限公司		建设单位	/
	建设规模	11753.87平方米		建设规模	/
	合同金额	7000.86万元		合同金额	/
	开竣工日期	2024年08月15日-2025年08月05日		开竣工日期	/
	项目负责人	孙建军		项目负责人	/
业绩6	项目名称	清华国重昌平基地(清华科学城)项目二期施工（一标段）	业绩6	项目名称	/
	建设单位	北京华弘玻璃有限公司		建设单位	/
	建设规模	34307.12平方米		建设规模	/
	合同金额	19536.26万元		合同金额	/
	开竣工日期	2023年11月22日-2026年01月19日		开竣工日期	/
	项目负责人	李秋龙		项目负责人	/
业绩7	项目名称	清华国重昌平基地(清华科学城)项目(C10智能绿色车辆与交通重点实验室等3项)	业绩7	项目名称	/
	建设单位	北京华弘玻璃有限公司		建设单位	/
	建设规模	46416.1平方米		建设规模	/
	合同金额	29450.33万元		合同金额	/
	开竣工日期	2023年08月11日-2025年06月08日		开竣工日期	/
	项目负责人	孙立宾		项目负责人	/
业绩8	项目名称	清华国重昌平基地(清华科学城)项目一期3号楼、4号楼、64号楼装修改造工程	业绩8	项目名称	/
	建设单位	北京华弘玻璃有限公司		建设单位	/
	建设规模	3051.1平方米		建设规模	/
	合同金额	1650.34万元		合同金额	/
	开竣工日期	2023年08月11日-2024年06月20日		开竣工日期	/
	项目负责人	王爱军		项目负责人	/



业绩9	项目名称	北京市昌平区2022年老旧小区综合整治工程-北七家镇八仙别墅小区、桃园公寓小区(1-6号楼)(第二标段)	业绩9	项目名称	/
	建设单位	北京市昌平区北七家镇人民政府		建设单位	/
	建设规模	58064.38平方米		建设规模	/
	合同金额	3498.11万元		合同金额	/
	开竣工日期	2023年04月28日-2024年04月25日		开竣工日期	/
	项目负责人	徐莹		项目负责人	/
业绩10	项目名称	北京市昌平区2021年老旧小区综合整治工程-王府公寓、燕城苑(二)	业绩10	项目名称	/
	建设单位	北京市昌平区北七家镇人民政府		建设单位	/
	建设规模	87534.72平方米		建设规模	/
	合同金额	1056.45万元		合同金额	/
	开竣工日期	2022年08月08日-2023年11月30日		开竣工日期	/
	项目负责人	池颖泉		项目负责人	/
业绩11	项目名称	北京市昌平区2020年老旧小区综合整治工程北七家镇名流花园小区二标段(欧风苑、竹苑)	业绩11	项目名称	/
	建设单位	北京市昌平区北七家镇人民政府		建设单位	/
	建设规模	132282.3平方米		建设规模	/
	合同金额	8357.56万元		合同金额	/
	开竣工日期	2021年8月5日-2022年8月25日		开竣工日期	/
	项目负责人	任改平		项目负责人	/
业绩12	项目名称	北京市昌平区2020年老旧小区综合整治工程北七家镇温泉花园二标段	业绩12	项目名称	/
	建设单位	北京市昌平区北七家镇人民政府		建设单位	/
	建设规模	125889.92平方米		建设规模	/
	合同金额	7742.05万元		合同金额	/
	开竣工日期	2022年3月15日-2023年5月15日		开竣工日期	/
	项目负责人	王爱军		项目负责人	/