

2026年昌平区中小学校园食堂质量提升改造项目（三标段）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044141007）



2026年昌平区中小学校园食堂质量提升改造项目（三标段）（招标项目编号：221F0SG202600050），建设单位名称：北京市昌平区教育委员会，建设地点：昌平区昌平区，评标日期：2026年8月11日，经评标委员会评审，确定2026年昌平区中小学校园食堂质量提升改造项目（三标段）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

2026年昌平区中小学校园食堂质量提升改造项目（三标段）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京昌水建筑有限公司	95.35
2	中泰建工(北京)建筑工程有限公司	90.92
3	北京路鹏达建设发展有限责任公司	88.59

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京昌水建筑有限公司	王云华	建筑工程一级建造师注册证书；京1412017201835554	/
2	中泰建工(北京)建筑工程有限公司	侯芳芳	建筑工程壹级建造师注册证书；京1112017201746276	项目名称：北京市昌平区2021年老旧小区综合整治工程-南口镇丰景高苑小区
3	北京路鹏达建设发展有限责任公司	郭迅	建筑工程二级建造师注册证书；京2112018201968602	项目名称：地铁昌平线生命科学园站A口连廊工程（地铁昌平线生命科学园站A口连廊工程）

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	北京昌水建筑有限公司	韩杰	工程师；0980288	/
2	中泰建工(北京)建筑工程有限公司	高瑞宝	高级工程师；G1112379	项目名称：北京市昌平区2021年老旧小区综合整治工程-南口镇丰景高苑小区
3	北京路鹏达建设发展有限责任公司	贾光品	高级工程师；2120249	项目名称：地铁昌平线生命科学园站A口连廊工程（地铁昌平线生命科学园站A口连廊工程）

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京昌水建筑有限公司	响应招标文件的资格能力，满足招标文件要求
2	中泰建工(北京)建筑工程有限公司	响应招标文件的资格能力，满足招标文件要求
3	北京路鹏达建设发展有限责任公司	响应招标文件的资格能力，满足招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京昌水建筑有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1. 项目名称：昌平区敬老院建设工程 2. 项目名称：北京市昌平区2021年老旧小区综合整治工程--城北街道一标段（大三尖（91号楼、93号楼）、后石王庙18号、石坊院、清秀园、东关北里、北城根） 3. 项目名称：北京市昌平区2021年老旧小区综合整治工程-龙兴园中区、新康园小区 4. 项目名称：北京市昌平区2022年第二批老旧小区综合整治项目-北七家镇冠雅苑、王府花园
2	中泰建工(北京)建筑工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1. 项目名称：北京爱康昌北生产厂房及研发楼建设项目 2. 项目名称：北京乐普诊断科技股份有限公司装修改造工程 3. 项目名称：北京语言大学学1楼改造工程
3	北京路鹏达建设发展有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1. 项目名称：4#公租房等15项（昌平区沙河镇

			西沙屯南侧局部地块公共租赁住房项目) 2. 项目名称: 2021年第一批老旧小区综合整治项目-昌平区拓然家苑、职工学校、驾校宿舍(楼本体、上下水); 砂石厂小区、新汇园3号楼、清朗园(上下水) 3. 项目名称: 北京市昌平区2021年老旧小区综合整治工程-城南街道郝庄家园南区、秋实家园10号楼 4. 项目名称: 北京市昌平区2022年老旧小区综合整治工程-城南街道郝庄家园(北区1-4号楼、东区) 5. 项目名称: 北京市昌平区2023年第二批老旧小区综合整治工程-天通苑南街道天通苑四区(一标段) 6. 项目名称: 北京市昌平区2023年第二批老旧小区综合整治工程-天通苑南街道天通苑五区 7. 项目名称: 北京市昌平区特殊教育学校灾后重建项目 8. 项目名称: 北京响水泉工艺品厂苏绣生产研发(1#厂房等3项) 9. 项目名称: 昌平区档案馆新馆建设工程(档案馆等3项) 10. 项目名称: 昌平区沙河镇第三幼儿园建设工程项目(12班幼儿园等6项) 11. 项目名称: 昌平区小汤山镇文化体育活动中心建设工程项目(文体活动中心) 12. 项目名称: 地铁昌平线生命科学园站A口连廊工程(地铁昌平线生命科学园站A口连廊工程) 13. 项目名称: 回龙观京都儿童医院南侧地下停车场建设工程 14. 项目名称: 领秀慧谷小区西侧九年一贯制学校项目 15. 项目名称: 清华国重昌平基地(清华科学城)项目(A1-2? 实验室、A7? 门卫室、雨水调蓄池) 16. 项目名称: 清华国重昌平基地(清华科学城)项目二期施工(二标段)
---	--	--	--

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间通过电子化招标平台向招标人或招标代理机构提出加盖单位CA电子印章的书面异议文件

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容



四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市昌平区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-89716055

五、联系方式

招标人：北京市昌平区教育委员会
地址：北京市昌平区南环东路1号广电大厦
联系人：赵老师、樊老师
电话：010-69711464
电子邮件：/
招标代理机构：北京京园诚得信工程管理有限公司
地址：北京市昌平区科技园区昌盛路12号院9号楼-1至3层101内202-206室
联系人：王志颖、张文丽
电话：010-89713391
电子邮件：bjjyzbb@bj-jy.com

六、开标、评标情况

2026年昌平区中小学校园食堂质量提升改造项目（三标段）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京住总第四开发建设有限公司
2	北京顺世建设有限公司
3	北京昌水建筑有限公司
4	北京路鹏达建设发展有限责任公司

5	中泰建工(北京)建筑工程有限公司
6	北京筑峰科技有限公司
7	北京天丰建筑工程有限公司



(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京顺世建设有限公司	4732131.42	30	合格	黄玉海
2	北京天丰建筑工程有限公司	4665077.06	30	合格	杜东飞
3	北京路鹏达建设发展有限责任公司	4734250.06	30	合格	郭迅
4	北京筑峰科技有限公司	4734650.06	30	合格	刘禹
5	北京昌水建筑有限公司	4717905.69	30	合格	王云华
6	中泰建工(北京)建筑工程有限公司	4677272.56	30	合格	侯芳芳
7	北京住总第四开发建设有限公司	4733550.84	30	合格	李磊

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京昌水建筑有限公司	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	信誉评审	74.25	74.25	74.25	74.25	74.25	74.25	74.25
	施工组织设计评审	91	93	60	93	76	86.5	93.5
北京顺世建设有限公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95

	信誉评审	78	78	78	78	78	78	78
	施工组织设计评审	67	71.5	61	82	56	79.5	73
北京筑峰科技有限公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	67.5	67.5	67.5	67.5	67.5	67.5	67.5
	施工组织设计评审	62	77	60.5	73	53.5	69.5	66
北京天丰建筑工程有限公司	投标报价	97	97	97	97	97	97	97
	信誉评审	61.75	61.75	61.75	61.75	61.75	61.75	61.75
	施工组织设计评审	66.5	81	58.5	87.5	58	75.5	70.5
北京住总第四开发建设有限公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	93	93	93	93	93	93	93
	施工组织设计评审	70.5	70.5	60	71	51	61	69.5
北京路鹏达建设发展有限责任公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	89.94	89.94	89.94	89.94	89.94	89.94	89.94
	施工组织设计评审	66.5	76	62.5	87	63	79	80.5
中泰建工(北京)建筑工程有限公司	投标报价	97	97	97	97	97	97	97
	信誉评审	66.2	66.2	66.2	66.2	66.2	66.2	66.2
	施工组织设计评审	68	86	64.5	94	77.5	90	82.5