

怀柔商业街世纪园市场城市更新改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 怀柔商业街世纪园市场城市更新改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由北京市怀柔区发展和改革委员会 以 关于怀柔商业街世纪园市场城市更新改造项目核准的批复 批准建设，招标人为 北京金兴华工贸有限公司 ，投资额为 11242.26 万元，建设资金来自 国有企业自筹资金，已落实 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 怀柔区 龙山街道商业街38号，北至商业街，南至南马道，西侧与富商大厦相邻，东至农商行

规模：地上建筑规模： 地上建筑面积约10385.98平方米，建筑高度不超过18米。 ；地下建筑规模： / ； 建筑面积： 11798.19 m² ；建筑高度： 不超过18m ；长度： 0 m ；

招标范围： 提供项目红线范围内方案设计、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计服务，并相应提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、参加竣工验收等服务，并提供工程设计其他服务，包括但不限于：总体设计服务、主体设计协调服务、采用标准设计和复用设计服务、非标准设备设计文件编制服务、设计交底、图纸会审、参与关键工序和隐蔽工程验收、签发设计变更、处理施工过程中的设计技术问题等；配合施工图预算编制服务、竣工图编制服务（过程中涉及到设计变更内容，设计方要有清晰的记录并编制符合归档要求形成最终的竣工图）等；其他为开展本项目施工所需的设计工作等。 ；招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上 。

本次招标项目： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2026-08-14 09:55:00 至 2026-08-18 17:00:00

获取地址：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.beactc.com/zhjy/>） 下载招标文件并保存下载成功回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2026-09-04 10:30:00

递交方式： 网络递交文件

递交地址：北京市公共资源综合交易系统<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>

七、其他公告内容

公告说明： 1、本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2、本次招标采用电子化招标投标方式。 3、凡有意参加投标者，请使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）。未办理数字身份认证锁的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并获取数字身份认证锁。 4、开标及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

八、监督部门

本次招标项目的监督部门为：北京市规划和自然资源委员会

监督部门联系电话： 010-80858586

九、联系方式

招 标 人：北京金兴华工贸有限公司

地 址：北京市怀柔区金台园甲56号楼

联 系 人： 杨春立

电 话： 010-69643432

电子邮件： /

招标人项目负责人： 杨春立

项目负责人联系电话： 010-69643432

内部纪检监督联系方式： 010-69643432

招标代理机构：北京北咨招标有限公司

地 址：北京市通州区云杉路2号院11号楼2层201室

联 系 人： 张辰頔

电 话： 18811054028

电 子 邮 件：

张亚朋

2026年08月14日

返回