

2026年平谷区（滨河街道）老旧小区综合整治项目（二标段） 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程 2026年平谷区（滨河街道）老旧小区综合整治项目（二标段） 已由 北京市平谷区发展和改革委员会 以 京平谷发改（审）〔2025〕129号 批准建设，招标人为 北京市平谷区滨河街道办事处，建设资金来自 政府投资（地方），工程出资比例为 100%，招标代理机构为 北京市京发招标有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点 平谷区滨河街道金谷东园、文乐胡同小区、府前西街小区、育才胡同小区、滨河小区

2.2 本工程的建设规模 本次改造共涉及5个小区47栋楼，共2294户，总建筑面积187623.32平方米。其中，金谷东园628户，总建筑面积53009平方米；文乐胡同小区145户，总建筑面积11850平方米；府前西街小区30户，总建筑面积1831平方米；育才胡同小区256户，总建筑面积21061平方米；滨河小区1235户，总建筑面积99872.32平方米。合同估算价 8162.577287 （万元）

2.3 本工程的计划工期 400 日历天

2.4 本工程招标范围 包括(1)建筑本体改造：屋顶防水改造，楼内给排水改造等；(2)小区公共区域完善：小区内排水、给水地下管线改造；小区内道路更新；弱电架空线入地改造；绿化补植；完善照明、消防、安防、无障碍、停车等设施改造等施工图纸及工程量清单中全部内容的施工。

2.5 其他 改造涉及5个小区47栋楼，共计2294户居民。综合整治内容主要包括：(1)楼本体改造：涉及屋顶防水改造38320.21平方米、楼内给排水改造等。(2)小区公共区域完善：小区内排水管线改造长度约9177.53米、给水管线改造长度约4705米；小区内道路更新改造面积约51409.58平方米。

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备 建筑工程施工总承包一级[新]及以上 资质， / （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业 注册建造师一级 级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审 不接受 联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求： 外地进京企业需办理进京备案手续

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人 否决性 （限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业 采用 （采用/不采用）否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求：____/____

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于____2026____年____08____月____06____日____17____时____00____分至____2026____年____08____月____11____日____17____时____00____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：____<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>____）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为____2026____年____08____月____17____日____17____时____00____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，同时在____中国招标投标公共服务平台____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：____北京市平谷区住房和城乡建设委员会建筑市场管理科____。

10. 联系方式

招 标 人：北京市平谷区滨河街道办事处

地 址：北京市平谷区府前西街12号院

联 系 人：张涛

电 话：010-89987916

电子邮件：/

招标人项目负责人：张涛

招标人项目负责人联系电话：010-89987916

招标人内部纪检监察联系方式：010-69982488

受理异议的联系人和联系方式：张涛010-

89987916

招标代理机构：北京市京发招标有限公司

地 址：北京市东城区崇文门外大街90号

联 系 人：任伟、光虹鹰、李萌、李丁

电 话：15611696961

电子邮件：zixunchu713@163.com

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



张海波

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2026 年 08 月 06 日