

云居寺藏经保护研究中心项目（方案设计、初步设计、施工图设计）资格预审公告

（招标编号：）

一、招标条件

本招标项目 云居寺藏经保护研究中心项目（方案设计、初步设计、施工图设计）已由 北京市发展和改革委员会 以 北京市发展和改革委员会关于同意云居寺藏经保护研究中心项目提前开展勘察设计招标的批复 批准建设，招标人为 北京房山云居寺文物管理处，投资额为 19900 万元，建设资金来自 政府投资，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 房山区 大石窝镇下庄村

规模：地上建筑规模：地上建筑面积约25600平方米；地下建筑规模：/；建筑面积：25600 m²；建筑高度：18m；长度：0 m；

招标范围：负责方案设计、估算、初步设计及概算、施工图设计及施工现场服务等相关设计工作，包括但不限于建筑、结构、给排水、电气、暖通、景观、室内精装设计、装配式建筑、绿建二星、小市政、泛光照明、智能化（预埋预留）、幕墙工程、人防、标识系统、无障碍设施等设计内容，保证设计成果满足规范、政策及审批要求，配合项目各阶段申报、报批报建等工作，并提供技术支持与沟通咨询服务。；招标内容：设计。

三、投标人资格要求

本次资格预审要求申请人具备：建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上

本次资格预审不接受联合体资格预审的申请。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿：否。

五、资格预审方法

申请人资格预审方式：有限数量制 通过资格预审的申请人限定为 3 个。

六、资格预审文件的获取

获取时间：2026-08-04 09:55:00 至 2026-08-10 17:00:00

获取地点：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价：300 元。

七、资格预审申请文件的递交

递交截止时间： 2026-08-17 14:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

八、其他公告内容

公告说明： 1. 获取资格预审文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 2. 资格预审申请文件提交及资审评审地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

九、监督部门

本次招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会

监督部门联系电话： 010-80858586

十、联系方式

招 标 人：北京房山区居士寺文物管理处

招标代理机构：北京京诚恒信工程管理有限公司

地 址：北京市房山区大石窝镇水峪村南

地 址：北京市昌平区昌盛路12号院9号楼

联 系 人： 聂雨桐

联 系 人： 张楠

电 话： 61389604

电 话： 18233761616

电子邮件： /

电 子 邮 件：bjjyzbb@bj-jy.com

招标人项目负责人： 聂雨桐

项目负责人联系电话： 61389604

内部纪检监察联系方式： 61389604

2026年08月04日

返回