

北京市平谷区国农港学校义教部配套工程（施工）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044168001）

北京市平谷区国农港学校义教部配套工程（施工）（招标项目编号：226F0SG202600013），建设单位名称：北京市平谷区国农港学校，建设地点：平谷区平谷新城 01 街区，四至范围为：东至洳白南路，南至鲁各庄北二街，西至兴泽东路，北至平谷西大街。具体用地范围以规划自然资源部门核定为准。，评标日期：2026年8月25日，经评标委员会评审，确定北京市平谷区国农港学校义教部配套工程（施工）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京市平谷区国农港学校义教部配套工程（施工）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京住总集团有限责任公司	97.73
2	中铁建工集团有限公司	92.75
3	北京建工四建工程建设有限公司	89.40



（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京住总集团有限责任公司	邹燕	一级建造师注册证书 京1112020202200169	金隅地产重庆新都会项目(A19-6地块)
2	中铁建工集团有限公司	李五星	一级建造师注册证书 京1112012201324835	/
3	北京建工四建工程建设有限公司	李宇思	一级建造师注册证书 京1112014201428427	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京住总集团有限责任公司	技术负责人：王文睿	工程师 2012702C097	金隅金钟地块项目B地块、C地块一期工程二标段

2	中铁建工集团有限公司	技术负责人：毕信友	高级工程师 3407010383	/
3	北京建工四建工程建设有限公司	技术负责人：贾洪振	高级工程师 ZGB08013407	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京住总集团有限责任公司	符合招标文件要求
2	中铁建工集团有限公司	符合招标文件要求
3	北京建工四建工程建设有限公司	符合招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京住总集团有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	北京城市副中心行政办公区二期启动区FZX-0901-0166和FZX-0901-0170地块项目(原北京城市副中心行政办公区二期启动区TZ00-0901-0166和TZ00-0901-0170地块项目)、留庄路地下步行通道及附属配套设施项目二标段 昌平生命谷产业基地 开发区河西区X39地块十二年一贯制学校新建工程 北京邮件综合处理中心四期工程(机房楼(四期)等2项) 北京信息科技大学新校区建设工程第二教学组团及图书信息与教育中心
2	中铁建工集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	大兴区黄村镇狼垡集体租赁住房项目(1#集体租赁住房等23项)、(S1配套公建) 城市副中心图书馆 顺义区樱花园小区房屋产权置换A片区项目二期 海淀区西八里庄0711-653地块B4综合性商业金融服务业用地项目
3	北京建工四建工程建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	丰台区卢沟桥乡卢沟桥村集体产业用地(卢沟桥宾馆)项目 北京市朝阳区王四营乡土地一级

			开发项目一期1304-L02、L05地块R2二类居住用地、A334托幼用地项目 昌平区史各庄街道集体经济产业用房CP01-0601-0014、0015项目(8号研发楼等12项)
--	--	--	--

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人及电话：王玲、010-56866780

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容



四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市平谷区住房和城乡建设委员会建筑市场管理科
监督部门电话：[010-89993823](tel:010-89993823)

五、联系方式

招标人：北京市平谷区国农港学校
地址：北京市平谷区王辛庄镇北环西街13号院1号楼-1至4层101
联系人：闫金全
电话：15910281328
电子邮件：/
招标代理机构：北京浩瀚中远工程管理有限公司
地址：北京市平谷区迎宾街1号院19号楼12层
联系人：王玲
电话：010-56866780
电子邮件：hhzy@haohanzhongyuan.cn

六、开标、评标情况

北京市平谷区国农港学校义教部配套工程（施工）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京建工四建工程建设有限公司
2	北京京能建设集团有限公司
3	北京城建七建设工程有限公司
4	中铁建工集团有限公司
5	中铁建设集团北京工程有限公司
6	北京住总集团有限责任公司
7	河北建设集团股份有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京建工四建工程建设有限公司	76327321.28	341	合格	李宇思
2	北京京能建设集团有限公司	75976145.41	341	合格	陈志刚
3	北京城建七建设工程有限公司	75380673.14	341	合格	杨领辉
4	中铁建工集团有限公司	76228075.91	341	合格	李五星
5	中铁建设集团北京工程有限公司	75518089.63	341	合格	孙修展
6	北京住总集团有限责任公司	75884534.68	341	合格	邹燕
7	河北建设集团股份有限公司	75602066.67	341	合格	郭鹏

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
中铁建工集团有限公司	投标报价	97.15	97.15	97.15	97.15	97.15
	信誉评审	96.33	96.33	96.33	96.33	96.33
	施工组织设计评审	81.5	91	82.5	79.5	79.5
北京京能建设集团有限公司	投标报价	99	99	99	99	99
	信誉评审	84.4	84.4	84.4	84.4	84.4
	施工组织设计评审	67.8	54	72.5	70.5	63.5
北京住总集团有限责任公司	投标报价	99.7	99.7	99.7	99.7	99.7
	信誉评审	98.96	98.96	98.96	98.96	98.96
	施工组织设计评审	88	97.5	92.5	97.5	87.5
河北建设集团股份有限公司	投标报价	98.95	98.95	98.95	98.95	98.95
	信誉评审	86.5	86.5	86.5	86.5	86.5
	施工组织设计评审	60.5	63.5	74	75.5	62.5
北京城建七建设工程有限公司	投标报价	97.96	97.96	97.96	97.96	97.96
	信誉评审	94.25	94.25	94.25	94.25	94.25
	施工组织设计评审	62.5	60	76	75	60.5
北京建工四建工程建设有限公司	投标报价	96.45	96.45	96.45	96.45	96.45
	信誉评审	96.5	96.5	96.5	96.5	96.5
	施工组织设计评审	74	62.5	73	75.5	60
中铁建设集团北京工程有限公司	投标报价	98.56	98.56	98.56	98.56	98.56
	信誉评审	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5
	施工组织设计评审	64.5	74.5	76.5	74	66.5