

通州区宋庄镇丁各庄等四村城中村改造二片区项目配套道路工程 监理资格预审公告

1. 招标条件

本工程通州区宋庄镇丁各庄等四村城中村改造二片区项目配套道路工程已由北京市通州区发展和改革委员会以京通州发改（核）〔2024〕51号批准建设，招标人为北京城市副中心投资建设集团有限公司，建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方），工程出资比例为100%。本工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点通州区宋庄镇。宋庄文化区二路（宋庄镇政府南街-京榆旧线）道路工程，南起宋庄镇政府南街，北至京榆旧线。宋庄文化区三路（潞苑南一街-京榆旧线）道路工程，南起潞苑南一街，北至京榆旧线。宋庄文化区四路（潞苑南一街-潞苑南大街）道路工程，南起潞苑南一街，北至潞苑南大街。宋庄镇政府南街（宋庄文化区二路-徐宋路）道路工程，西起宋庄文化区二路，东至徐宋路。

2.2 本工程的建设规模宋庄文化区二路（宋庄镇政府南街-京榆旧线）道路工程，道路长度约250米，顺接段长度约22米。规划为城市支路，规划道路红线宽为15米。宋庄文化区三路（潞苑南一街-京榆旧线）道路工程，道路长度约739米，顺阶段长度约13米。规划为城市支路，规划道路红线宽为25米。宋庄文化区四路（潞苑南一街-潞苑南大街）道路工程，道路长度约283米，规划为城市支路，规划道路红线宽为25米。宋庄镇政府南街（宋庄文化区二路-徐宋路）道路工程，道路长度约441米，规划为城市支路，其中，宋庄镇政府南街（宋庄文化区二路-宋庄文化区三路）规划道路红线宽为30米，宋庄镇政府南街（宋庄文化区三路-徐宋路）规划道路红线宽为25米

工程概算（估算）投资额或建筑安装工程费：

- ☐ 工程估算投资额_____（万元）
☐ 工程概算投资额_____（万元）
☒ 建筑安装工程费4500（万元）

2.3 本工程的计划工期256日历天

2.4 本工程的招标范围包括道路工程、照明工程、雨水工程、污水工程、给水工程、再生水工程等施工图纸及工程量清单所示全部内容的监理工作。

2.5 其他/

3. 申请人资格要求

3.1 申请人须具备有效的企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程监理丙级及以上（专业、等级）工程监理资质，具有/（近年类似工程描述）监理业绩。其中，申请人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业市政公用工程，具有总监理工程师任命书。在工程施工期间，拟派总监理工程师不可以（可以或不可以）同时担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中提出资格预审申请。

3.3 其他资格要求：/

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人_____否决性_____（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

本次资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等其他信誉要求予以评定
其他信誉要求_____/_____

4.3 安全管理风险企业

本工程资格预审对安全管理风险企业_____不采用_____（采用/不采用）否决性惩戒。



5. 资格预审方法

本工程资格预审方法采用_____合格制_____（合格制或有限数量制）。采用有限数量制时，当通过资格审查的申请人多于_____/_____家时，通过资格预审的申请人限定为_____/_____家。

6. 资格预审文件的获取

凡有意申请资格预审者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于_____2026_____年_____08_____月
_____26_____日_____09_____时_____00_____分至_____2026_____年_____08_____月_____31_____日
_____09_____时_____00_____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：_____https://ggzyfw.beijing.gov.cn_____）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

7.1 递交资格预审申请文件的截止时间（申请截止时间，下同）为_____2026_____年
_____09_____月_____07_____日_____09_____时_____00_____分。申请人资质符合本章第3.1款规定的，方可
通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址
：_____https://ggzyfw.beijing.gov.cn_____）上传资格预审申请文件，并保存文件上传成功回执
，递交时间以回执载明的上传成功时间为准。

7.2 电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间
超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台“全国公共资源交易平台（北京市）”，网址：_____https://ggzyfw.beijing.gov.cn_____上发布，同时在_____/_____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：_____北京市通州区住房和城乡建设委员会_____。

10. 联系方式

招 标 人：北京城市副中心投资建设集团有限公
司

招标代理机构：中钰招标有限公司

地 址：北京市通州区通济路8号8层-9层

地 址：北京市丰台区四合庄路2号院
4号楼1至17层101内17层1701

联 系 人：陶玉

联 系 人：李倩、陈思思

电 话：010-69555669

电 话：18612001917

传 真：/

传 真：010-60624505-840

电子邮箱：/

电子邮箱：zhaobiao01@zyzbd1.com

招标人项目负责人：陶玉

招标人项目负责人联系电话：010-69555669

招标人内部纪检监察联系方式：010-69551150
受理异议的联系人和联系方式： 李倩、陈思思
, 18612001917

招标人或招标代理机构：（盖单位CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

石银峰

日期： 2026 年 08 月 25 日