

# 北京市规划和自然资源委员会昌平分局

京规自基础策划（昌）函[2021]0024 号

## 北京市规划和自然资源委员会昌平分局 关于昌平区小沙河村及周边地块棚户区 改造和环境整治项目市政配套工程 “多规合一”协同意见的函

北京未来科学城置汇建设有限公司：

你单位《关于昌平区小沙河村及周边地块棚户区改造和环境整治项目市政配套工程“多规合一”协同平台会商工作的请示》（未科置汇报〔2021〕24号）及所报规划综合实施方案收悉。经会同相关单位研究，现将有关意见函告如下：

### 一、七燕路（七辛北街-小沙河村北街）

#### （一）道路工程方案

##### 1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准。

七燕路（七辛北街-小沙河村北街）南起七辛北街（原回龙观工业区南路），北至小沙河村北街，道路全长约1477.91米。道路规划为城市次干路，设计速度40公里/小时，道路红线宽35米。

## 2、道路工程横断面设计。

道路标准横断面采用四幅路形式，中央分隔带宽 2 米，两侧机动车道各宽 7.5 米，安排两上两下 4 条机动车道，两侧机非分隔带各宽 2.5 米，两侧非机动车道各宽 3 米，最外侧人行道（含绿化）各宽 3.5 米。

## 3、道路与沿线相交道路处理形式。

道路与沿线其他道路相交处均按平交路口处理。

### （二）市政管线工程方案

#### 1、雨水工程

自桩号 1+320 处至十三排干渠，规划沿七燕路永中东侧 9.5 米新建一条管径为 DN500 毫米的雨水管道，自北向南下游排入十三排干渠。该段新建雨水管道干线长约 48 米。

自七里渠北街至定泗路，规划沿七燕路永中东侧 2 米新建一条，管径为 DN500 毫米~DN800 毫米的雨水管道，自南向北下游排入定泗路规划雨水管道。该段新建雨水管道干线约 222 米。

自小沙河村北街至定泗路北侧，规划沿七燕路东侧新建一条雨水明渠，A 段明渠上口宽 2.5 米，渠底宽 1 米，渠深 1 米，长度约为 240 米；B 段明渠上口宽 2.9 米，渠底宽为 1 米，渠深为 1.2 米，长度约为 640 米。

#### 2、给水工程

自七辛北街至小沙河村北街，规划沿七燕路永中西 13.0

米新建一条 DN400 毫米~DN600 毫米供水管道。新建供水管道干线长约 1471 米。

### 3、中水工程

自七辛北街至小沙河村北街，沿七燕路永中以西 7.0 米新建一条 DN600 毫米~DN1200 毫米中水管道。新建中水管道干线长约 1457 米。

### 4、电力工程

自七辛北街至小沙河村北街，规划沿七燕路永中东侧 12.5 米新建一条管径为  $\square 2000 \times 2300$  毫米的电力隧道。新建电力隧道干线长约 1509 米。

### 5、通信工程

自七辛北街至小沙河村北街，规划沿七燕路永中西侧 16.5 米新建一条 12 孔的信息管道(其中内含有限电视管道)。新建信息管道干线长约 1470 米。

## 二、七辛北街（回昌东路-七燕路）

### （一）道路工程方案

#### 1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准。

七辛北街（回昌东路-七燕路）西起回昌东路，东至七燕路，道路全长约 625.10 米。道路规划为城市次干路，设计速度 40 公里/小时，道路红线宽 40 米。

#### 2、道路工程横断面设计。

道路标准横断面采用四幅路形式，中央分隔带宽 3 米，



两侧机动车道各宽 8 米，安排两上两下 4 条机动车道，机非分隔带各宽 2.5 米，两侧非机动车道各宽 3.5 米，最外侧人行道（含绿化）各宽 4.5 米。

### 3、道路与沿线相交道路处理形式。

道路与沿线其他道路相交处均按平交路口处理。

## （二）市政管线工程方案

### 1、雨水工程

自回昌东路至七燕路，规划沿七辛北街中央隔离带南边线南侧 2 米～永中南侧 2.5 米新建一条管径为 DN500 毫米～□2000 x 1600 毫米的雨水管道，自西向东下游排入七燕路规划雨水管道。新建雨水管道干线长约 632 米，支线长约 169 米。

### 2、污水工程

自七燕路至回昌东路，规划沿七辛北街永中位置～中央隔离带北边线北侧 3 米新建一条管径为 DN400 毫米～DN500 毫米的污水管道，自东向西下游排入回昌东路现状污水管道。新建污水管道干线长约 658 米，支线长约 114 米。

### 3、给水工程

自回昌东路至七燕路，规划沿七辛北街中央隔离带北边线北侧 8.5 米～永中北侧 14 米新建一条管径为 DN600 毫米的供水管道。新建供水管道干线长约 670 米，支线长约 95 米。

### 4、中水工程

自回昌东路至七燕路，规划沿七辛北街中央隔离带南边线南侧 10 米～永中南侧 14 米新建一条管径为 DN600 毫米的中水管道。新建中水管道干线长约 688 米，支线长约 85 米。

#### 5、电力工程

自回昌东路至七燕路，规划沿七辛北街中央隔离带南边线南侧 15 米～永中南侧 18 米新建管径为  $\square 2000 \times 2300$  毫米的电力隧道。新建电力隧道干线长约 673 米，支线长约 124 米。

#### 6、天然气工程

自七里渠北街至七燕路，规划沿七辛北街永中北侧 8 米新建一条管径为 DN300 毫米的中压天然气管道。新建天然气管道干线长约 570 米，支线长约 95 米。

#### 7、通信工程

自回昌东路至七燕路，规划沿七辛北街中央隔离带北边线北侧 14 米～永中北侧 19 米新建一条 24 孔的信息管道(其中内含有线电视管道)。新建信息管道干线长约 637 米，支线长约 52 米。

### 三、小沙河村南街（回昌东路-七燕路）

#### （一）道路工程方案

##### 1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准。

小沙河村南街（回昌东路-七燕路）西起回昌东路，东至七燕路，道路全长约 938.97 米。道路规划为城市次干路，

设计速度 40 公里/小时，道路红线宽 35 米。

## 2、道路工程横断面设计。

道路标准横断面采用四幅路形式，中央分隔带宽 2 米，两侧机动车道各宽 7.5 米，安排两上两下 4 条机动车道，两侧机非分隔带各宽 2.5 米，两侧非机动车道各宽 3 米，最外侧人行道（含绿化）各宽 3.5 米。

## 3、道路与沿线相交道路处理形式。

道路与沿线其他道路相交处均按平交路口处理。

# （二）市政管线工程方案

## 1、雨水工程

自回昌东路至十三排干渠，规划沿小沙河村南街永中北侧 4 米~27.5 米新建一条管径为 DN500 毫米~□2600x2000 毫米，由西向东尾间排入十三排干。新建雨水管道干线长约 840 米，支线长约 140 米。

## 2、污水工程

自小沙河村东路东侧至回昌东路，规划沿小沙河村南街永中北侧 7 米新建一条管径为 DN600 毫米的污水管道，由东向西下游接入回昌东路已规划污水管道。新建污水管道干线长约 620 米，支线长约 40 米。

## 3、给水工程

自回昌东路至七燕路，规划沿小沙河村南街永中北侧 13.2 米新建一条管径为 DN400 毫米的供水管道。新建供水



管道干线长约 956 米，支线长约 15 米。

#### 4、中水工程

自回昌东路至七燕路，规划沿小沙河村南街永中北侧 11.7 米新建一条管径为 DN300 毫米的中水管道。新建中水管道干线长约 958 米，支线长约 18 米。

#### 5、电力工程

自小沙河村西路至七燕路，规划沿小沙河村南街永中北侧 16 米新建一条管径为  $12\phi 150+2\phi 150$  毫米的电力管道。新建电力管道干线长约 900 米，支线长约 9 米。

#### 6、通信工程

自回昌东路至七燕路，规划沿小沙河村南街永中南侧 16 米新建一条 12 孔的信息管道（其中内含有限电视管道）。新建信息管道干线长约 951 米，支线长约 73 米。

### 四、安居路（七辛中街-七里渠北街）

#### （一）道路工程方案

##### 1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准。

安居路（七辛中街-七里渠北街）南起七辛中街（原朱辛庄北路），北至七里渠北街（原七里渠西路），道路全长约 549.67 米。道路规划为城市支路，设计速度 30 公里/小时，道路红线宽 40 米。

##### 2、道路工程横断面设计。

道路标准横断面采用两幅路形式，中央分隔带宽 15 米，

两侧机非混行车道各宽 7 米，安排 1 条机动车道和 1 条非机动车道，两侧人行道（含绿化）各宽 5.5 米。

### 3、道路与沿线相交道路处理形式。

道路与沿线其他道路相交处均按平交路口处理。

## （二）市政管线工程方案

### 1、雨水工程

自朱辛庄北街至七辛北街，规划沿安居路永中西侧 6.5 米新建一条管径为 DN500 毫米~DN1600 毫米的雨水管道，自南向北下游接入七辛北街新建雨水管道。该段新建雨水管道干线长约 360 米，支线长约 55 米。

自七辛北街至七里渠北街，规划沿安居路永中西侧 6.5 米新建一条管径为 DN500 毫米~DN800 毫米的雨水管道，自南向北下游接入七里渠北街新建雨水管道。该段新建雨水管道干线长约 154 米，支线长约 17 米。

### 2、污水工程

自桩号 K0+143 处至七辛北街，规划沿安居路永中西侧 18.5 米新建一条管径为 DN400 毫米的污水管道，自南向北下游排入七辛北街规划污水管道。该段新建污水管道干线长约 255 米，支线长约 10 米。

自七里渠北街至七辛北街，规划沿安居路永中西侧 18.5 米新建一条管径为 DN400 毫米的污水管道，自北向下游排入七辛北街新建污水管道。该段新建污水管道干线长约 188



米，支线长约 5 米

### 3、给水工程

自安居路现状供水管道至七里渠北街，规划沿安居路永中东侧 5.5 米新建一条管径为 DN200 毫米的供水管道。新建供水管道干线长约 364 米，支线长约 116 米。

### 4、中水工程

自朱辛庄北街至七里渠北街，规划沿安居路永中东侧 13.5 米新建一条管径为 DN200 毫米的中水管道。新建中水管道干线长约 565 米，支线长约 116 米。

### 5、电力工程

自安居路现状电力管道至七里渠北街，规划沿安居路永中东侧 2 米新建一条 12 $\Phi$ 150+2 $\Phi$ 150 毫米的电力管井。新建电力管道干线长约 314 米，支线长约 70 米。

### 6、通信工程

自安居路现状信息管道至七里渠北街，规划沿安居路永中东侧 18.5 米新建一条 24 孔的信息管道（其中内含有线电视管道）。新建信息管道干线长约 415 米，支线长约 83 米。

## 五、七里渠北街（七辛北街-七燕路）

### （一）道路工程方案

#### 1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准。

七里渠北街（七辛北街-七燕路）南起七辛北街（原回龙观工业区南路），东至七燕路，道路全长约 716.12 米。道

路规划为城市支路，设计速度 30 公里/小时，道路红线宽 20 米。

## 2、道路工程横断面设计。

道路标准横断面采用一幅路形式，中央机非混行车道宽 12 米，安排一上一下 2 条机动车道和外侧非机动车道，两侧人行道（含绿化）各宽 4 米。

## 3、道路与沿线相交道路处理形式。

道路与沿线其他道路相交处均按平交路口处理。

# （二）市政管线工程方案

## 1、雨水工程

自七辛北街至十三排干渠，规划沿七里渠北街永中北（西）侧 0.5 米新建一条管径为 DN500 毫米~DN1400 毫米的雨水管道，自西（南）向东下游排入十三排干渠。新建雨水管道干线长约 706 米，支线长约 80 米。

## 2、污水工程

自安居路至七辛北街，规划沿七里渠北街永中南（东）侧 2.5 米新建一条 DN400 毫米污水管道，自东（北）向西（南）下游接入七辛北街新建污水管道。该段新建污水管道干线长约 317 米，支线长约 52 米。

自桩号 K0+685.5 处至安居路，规划沿七里渠北街永中南侧 2.5 米新建一条 DN400 毫米污水管道，由东向西下游接入安居路新建污水管道。该段新建污水管道干线长约 301 米，

支线长约 21 米。

### 3、给水工程

自七辛北街至七燕路，规划沿七里渠北街永中南(东)侧 6 米~5 米新建一条管径为 DN300 毫米的供水管道。新建供水管道干线长约 806 米，支线长约 22 米。

### 4、中水工程

自七辛北街至七燕路，规划沿七里渠北街永中南(东)侧 9 米新建一条管径为 DN200 毫米的中水管道。新建中水管道干线长约 819 米，支线长约 12 米。

### 5、通信工程

自七辛北街至七燕路，规划沿七里渠北街永中北(西)侧 9 米新建一条 12 孔的信息管道。新建信息管道干线长约 814 米，支线长约 44 米。

## 六、小沙河村北街（回昌东路-七燕路）

### （一）道路工程方案

#### 1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准。

小沙河村北街（回昌东路-七燕路）西起回昌东路，东至七燕路，道路全长约 971.97 米。道路规划为城市支路，设计速度 30 公里/小时，道路红线宽 25 米。

#### 2、道路工程横断面设计。

道路标准横断面采用三幅路形式，中央机动车道宽 8 米，布置一上一下 2 条机动车道，机非分隔带各宽 2.5 米，两侧



非机动车道各宽 2.5 米，两侧人行道（含绿化）各宽 3.5 米。

### 3、道路与沿线相交道路处理形式。

道路与沿线其他道路相交处均按平交路口处理。

## （二）市政管线工程方案

### 1、雨水工程

自回昌东路至十三排干渠，规划沿小沙河村北街永中南侧 3 米~7.5 米~永中北侧 22.5 米新建一条 DN500 毫米~DN1800 毫米雨水管道，由西向东下游排入十三排干渠。新建雨水管道干线长约 891 米，支线长约 93 米。

### 2、污水工程

自桩号 K0+747 处至回昌东路，规划沿小沙河村北街永中南侧 11 米~7.5 米新建一条管径为 DN400 毫米的污水管道，自东向西下游接入回昌东路已规划污水管道。新建污水管道干线长约 740 米，支线长约 93 米。

### 3、给水工程

自小沙河村西路至七燕路，规划沿小沙河村北街永中北侧 8.2 米新建一条管径为 DN200 毫米的供水管道。新建供水管道干线长约 938 米，支线长约 80 米。

### 4、中水工程

自小沙河村西路至七燕路，规划沿小沙河村北街永中北侧 7.2 米新建一条管径为 DN150 毫米的中水管道。新建中水管道干线长约 924 米，支线长约 76 米。

## 5、天然气工程

自桩号 K0+200 处至十三排干渠西侧现状燃气管道，规划沿小沙河村北街永中南侧 3 米新建一条管径为 DN300 毫米的中压天然气管道。新建天然气管道干线长约 686 米，支线长约 56 米。

## 6、通信工程

自回昌东路至七燕路，规划沿小沙河村北街永中北侧 11 米新建一条 12 孔的信息管道（其中内含有限电视管道）。新建信息管道干线长约 977 米，支线长约 85 米。

## 七、小沙河村西路（小沙河村南街-小沙河村北街）

### （一）道路工程方案

#### 1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准。

小沙河村西路（小沙河村南街-小沙河村北街）南起小沙河村南街，北至小沙河村北街，道路全长约 183.23 米。道路规划为城市支路，设计速度 30 公里/小时，道路红线宽 25 米。

#### 2、道路工程横断面设计。

道路标准横断面采用三幅路形式，中央机动车道宽 8 米，布置一上一下 2 条机动车道，机非分隔带各宽 2.5 米，两侧非机动车道各宽 2.5 米，两侧人行道（含绿化）各宽 3.5 米。

#### 3、道路与沿线相交道路处理形式。

道路与沿线其他道路相交处均按平交路口处理。

## （二）市政管线工程方案

### 1、雨水工程

自小沙河村南街至小沙河村北街，规划沿小沙河村西路永中东侧 11.5 米新建一条管径为 DN500 毫米~DN700 毫米的雨水管道，自南向北下游接入小沙河村北街新建雨水管道。新建雨水管道干线长约 203 米，支线长约 31 米。

### 2、污水工程

自桩号 K0+138 处至小沙河村南街，规划沿小沙河村西路永中位置新建一条管径为 DN400 毫米的污水管道，自北向南下游接入小沙河村南街新建污水管道。新建污水管道干线长约 130 米，支线长约 16 米。

### 3、给水工程

自小沙河村南街至小沙河村北街，规划沿小沙河村西路永中西侧 8 米新建一条管径为 DN300 毫米的供水管道。新建供水管道干线长约 242 米，支线长约 24 米。

### 4、中水工程

自小沙河村南街至小沙河村北街，规划沿小沙河村西路永中东侧 8 米新建一条管径为 DN200 毫米的中水管道。新建中水管道干线长约 243 米，支线长约 9 米。

### 5、通信工程

自小沙河村南街至小沙河村北街，规划沿小沙河村西路永中西侧 11 米新建一条 12 孔的信息管道（其中内含有线电



视管道)。新建信息管道干线长约 269 米，支线长约 27 米。

## 八、小沙河村中路（小沙河村南街-小沙河村北街）

### （一）道路工程方案

#### 1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准。

小沙河村中路（小沙河村南街-小沙河村北街）南起小沙河村南街，北至小沙河村北街，道路全长约 192.65 米。道路规划为城市支路，设计速度 30 公里/小时，道路红线宽 20 米。

#### 2、道路工程横断面设计。

道路横断面采用一幅路形式，中央混行车道宽 12 米，布置一上一下 2 条机动车道和外侧非机动车道，两侧人行道（含绿化）各宽 4 米。

#### 3、道路与沿线相交道路处理形式。

道路与沿线其他道路相交处均按平交路口处理。

### （二）市政管线工程方案

#### 1、雨水工程

自小沙河村南街至小沙河村北街，规划沿小沙河村中路永中东侧 5.5 米新建一条管径为 DN500 毫米~DN1000 毫米的雨水管道，自南向北下游接入小沙河村北街新建雨水管道。新建雨水管道干线长约 217 米，支线长约 26 米。

#### 2、污水工程

自桩号 K0+138 处至小沙河村南街，规划沿小沙河村中

路永中东侧 8.5 米新建一条管径为 DN400 毫米的污水管道，自北向南下游接入小沙河村南街新建污水管道。新建污水管道干线长约 132 米，支线长约 26 米。

### 3、给水工程

自小沙河村南街至小沙河村北街，规划沿小沙河村中路永中西侧 5.5 米新建一条管径为 DN300 毫米的供水管道。新建供水管道干线长约 247 米，支线长约 45 米。

### 4、中水工程

自小沙河村南街至小沙河村北街，规划沿小沙河村中路永中东侧 3.5 米新建一条管径为 DN200 毫米的中水管道。新建中水管道干线长约 247 米，支线长约 36 米。

### 5、通信工程

自小沙河村南街至小沙河村北街，规划沿小沙河村中路永中西侧 4 米新建一条 12 孔的信息管道（其中内含有线电视管道）。新建信息管道干线长约 278 米，支线长约 43 米。

### 6、电力工程

自小沙河村南街至小沙河村北街，规划沿小沙河村中路永中西侧 8.5 米新建一条管径为  $12\Phi 150+2\Phi 150$  毫米的电力管道，新建电力管道干线长约 152 米，支线长约 48 米。

## 九、小沙河村东路（小沙河村南街-小沙河村北街）

### （一）道路工程方案

#### 1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准。

小沙河村东路（小沙河村南街-小沙河村北街）南起小沙河村南街，北至小沙河村北街，道路全长约 199.49 米。道路规划为城市支路，设计速度 30 公里/小时，道路红线宽 20 米。

## 2、道路工程横断面设计。

道路横断面采用一幅路形式，中央混行车道宽 12 米，布置一上一下 2 条机动车道和外侧非机动车道，两侧人行道（含绿化）各宽 4 米。

## 3、道路与沿线相交道路处理形式。

道路与沿线其他道路相交处均按平交路口处理。

# **（二）市政管线工程方案**

## 1、雨水工程

自小沙河村南街至小沙河村北街，规划沿小沙河村东路永中东侧 5.5 米，新建一条管径为 DN500 毫米~DN1000 毫米的雨水管道，自南向北下游接入小沙河村北街新建雨水管道。新建雨水管道干线长约 224 米，支线长约 26 米。

## 2、污水工程

自桩号 K0+138 处至小沙河村南街，规划沿小沙河村东路永中东侧 8.5 米新建一条管径为 DN400 毫米的污水管道，自北向南下游接入小沙河村南街新建污水管道。新建污水管道干线长约 132 米，支线长约 26 米。

## 3、给水工程



自小沙河村南街至小沙河村北街，规划沿小沙河村东路永中西侧 5.5 米新建一条管径为 DN300 毫米的供水管道. 新建供水管道干线长约 253 米，支线长约 34 米。

#### 4、中水工程

自小沙河村南街至小沙河村北街，规划沿小沙河村东路永中东侧 3.5 米新建一条管径为 DN200 毫米的中水管道。新建中水管道干线长约 253 米，支线长约 42 米。

#### 5、电力工程

自小沙河村南街至小沙河村北街，规划沿小沙河村东路永中西侧 8.5 米新建一条管径为  $12\Phi 150+2\Phi 150$  毫米的电力管道。新建电力管道干线长约 172 米，支线长约 30 米。

#### 6、通信工程

自小沙河村南街至小沙河村北街，规划沿小沙河村东路永中西侧 4 米新建一条 12 孔的信息管道（其中内含有线电视管道）。新建信息管道干线长约 285 米，支线长约 36 米。

### 十、协同意见

1、下一步请你单位持申请表、授权委托书、委托代理人身份证、发展改革主管部门批复文件及报规图纸向昌平区政务服务大厅申请办理相关规划及用地手续。

2、请设计单位在下阶段报规图纸设计中，需注明工程技术经济指标，同时须标注管线起止点、折点处坐标，安全控制线，按需求设置分支管线。

3、请详细勘查现状地下管线情况，新建市政管线与现

状管线、建筑物及构筑物平面及竖向距离应满足有关规范要求，如不符合规范一般规定要求，请采取有效措施，以确保新建及现状管线安全。

4、请建设单位、设计单位按照《海绵城市建设技术指南》相关要求，进一步优化方案，落实海绵城市设计相关内容。

5、请建设单位、设计单位在施工图设计中落实无障碍设施及路面防滑设计，进一步完善慢行系统设计。

6、请建设单位、设计单位落实“以人为本”的设计理念，落实区域城市设计要求，按照《北京市城市道路空间规划设计规范》等相关标准、规范要求，安全、合理、有效利用道路空间资源，统筹通风竖井、通信基站、路灯照明等设施，提升城市空间综合承载力和风貌特质。

专此函达。

附件：规划综合实施方案

北京市规划和自然资源委员会昌平分局



2021年9月9日



| 市政配套工程实施清单            |           |                    |      |            |      |         |                   |
|-----------------------|-----------|--------------------|------|------------|------|---------|-------------------|
| 项目范围内:                |           |                    |      |            |      |         |                   |
| 路名                    | 管线类型      | 管径                 | 长度   | 立项时间       | 资金来源 | 实施主体    | 建设时序              |
| 七燕路（七辛北街-小沙河村北街）      | 雨水        | φ 500-φ 800毫米      | 270  | 2024年12月6日 | 财政资金 | 未来城置汇公司 | 2025年10月-2027年10月 |
|                       | 雨水        | 2.5米*1米-2.9米*1.2米  | 880  | 2024年12月6日 | 财政资金 | 未来城置汇公司 | 2025年10月-2027年10月 |
|                       | 给水        | DN400-DN600毫米      | 1471 | 2024年12月6日 | 财政资金 | 未来城置汇公司 | 2025年10月-2027年10月 |
|                       | 再生水       | DN600-DN1200毫米     | 1457 | 2024年12月6日 | 财政资金 | 未来城置汇公司 | 2025年10月-2027年10月 |
|                       | 电力        | □2000x2300毫米隧道     | 1509 | 2024年12月6日 | 财政资金 | 未来城置汇公司 | 2025年10月-2027年10月 |
|                       | 电信（含有线电视） | 12K                | 1470 | 2024年12月6日 | 企业自筹 | 北信基础    | 2025年10月-2027年10月 |
| 小沙河村南街（回昌东路-七燕路）      | 雨水        | φ 500-□2000x2600毫米 | 980  | 2024年12月6日 | 财政资金 | 未来城置汇公司 | 2025年10月-2027年10月 |
|                       | 污水        | φ 600毫米            | 660  | 2024年12月6日 | 财政资金 | 未来城置汇公司 | 2025年10月-2027年10月 |
|                       | 给水        | DN400毫米            | 971  | 2024年12月6日 | 财政资金 | 未来城置汇公司 | 2025年10月-2027年10月 |
|                       | 再生水       | DN300毫米            | 976  | 2024年12月6日 | 财政资金 | 未来城置汇公司 | 2025年10月-2027年10月 |
|                       | 电力        | 12 φ 150+2 φ 150毫米 | 909  | 2024年12月6日 | 财政资金 | 未来城置汇公司 | 2025年10月-2027年10月 |
|                       | 电信（含有线电视） | 12k                | 1024 | 2024年12月6日 | 企业自筹 | 北信基础    | 2025年10月-2027年10月 |
| 小沙河村北街（回昌东路-七燕路）      | 雨水        | φ 500-φ 1800毫米     | 984  | 2020年4月17日 | 财政资金 | 未来城置汇公司 | 2025年10月-2027年10月 |
|                       | 污水        | φ 400毫米            | 833  | 2020年4月17日 | 财政资金 | 未来城置汇公司 | 2025年10月-2027年10月 |
|                       | 给水        | DN200毫米            | 1018 | 2020年4月17日 | 财政资金 | 未来城置汇公司 | 2025年10月-2027年10月 |
|                       | 再生水       | DN150毫米            | 1000 | 2020年4月17日 | 财政资金 | 未来城置汇公司 | 2025年10月-2027年10月 |
|                       | 燃气        | DN300毫米            | 742  | 2020年4月17日 | 财政资金 | 未来城置汇公司 | 2025年10月-2027年10月 |
|                       | 电信（含有线电视） | 12K                | 1062 | 2020年4月17日 | 企业自筹 | 北信基础    | 2025年10月-2027年10月 |
| 小沙河村西路（小沙河村南街-小沙河村北街） | 雨水        | φ 500-φ 700毫米      | 234  | 2020年4月17日 | 财政资金 | 未来城置汇公司 | 2025年10月-2027年10月 |
|                       | 污水        | φ 400毫米            | 146  | 2020年4月17日 | 财政资金 | 未来城置汇公司 | 2025年10月-2027年10月 |
|                       | 给水        | DN300毫米            | 266  | 2020年4月17日 | 财政资金 | 未来城置汇公司 | 2025年10月-2027年10月 |
|                       | 再生水       | DN200              | 252  | 2020年4月17日 | 财政资金 | 未来城置汇公司 | 2025年10月-2027年10月 |
|                       | 电信（含有线电视） | 12K                | 296  | 2020年4月17日 | 企业自筹 | 北信基础    | 2025年10月-2027年10月 |
| 小沙河村中路（小沙河村南街-小沙河村北街） | 雨水        | φ 500-φ 1000毫米     | 243  | 2020年4月17日 | 财政资金 | 未来城置汇公司 | 2025年10月-2027年10月 |
|                       | 污水        | φ 400毫米            | 158  | 2020年4月17日 | 财政资金 | 未来城置汇公司 | 2025年10月-2027年10月 |
|                       | 给水        | DN300毫米            | 292  | 2020年4月17日 | 财政资金 | 未来城置汇公司 | 2025年10月-2027年10月 |
|                       | 再生水       | DN200              | 283  | 2020年4月17日 | 财政资金 | 未来城置汇公司 | 2025年10月-2027年10月 |
|                       | 电力        | 12 φ 150+2 φ 150毫米 | 200  | 2020年4月17日 | 财政资金 | 未来城置汇公司 | 2025年10月-2027年10月 |
|                       | 电信（含有线电视） | 12K                | 321  | 2020年4月17日 | 企业自筹 | 北信基础    | 2025年10月-2027年10月 |
| 小沙河村东路（小沙河村南街-小沙河村北街） | 雨水        | φ 500-φ 1000毫米     | 250  | 2020年4月17日 | 财政资金 | 未来城置汇公司 | 2025年10月-2027年10月 |
|                       | 污水        | φ 400毫米            | 158  | 2020年4月17日 | 财政资金 | 未来城置汇公司 | 2025年10月-2027年10月 |
|                       | 给水        | DN300毫米            | 287  | 2020年4月17日 | 财政资金 | 未来城置汇公司 | 2025年10月-2027年10月 |
|                       | 再生水       | DN200              | 295  | 2020年4月17日 | 财政资金 | 未来城置汇公司 | 2025年10月-2027年10月 |
|                       | 电力        | 12 φ 150+2 φ 150毫米 | 202  | 2020年4月17日 | 财政资金 | 未来城置汇公司 | 2025年10月-2027年10月 |
|                       | 电信（含有线电视） | 12K                | 321  | 2020年4月17日 | 企业自筹 | 北信基础    | 2025年10月-2027年10月 |