

房山区良乡大学城拓展东区2号地土地一级开发项目  
物华东路、韶华东路和景辰西街代征道路及管线工程  
(勘察) 中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001041324003 )

赵旭

房山区良乡大学城拓展东区2号地土地一级开发项目物华东路、韶华东路和景辰西街代征道路及管线工程  
(勘察) (招标项目编号: S110000A001041324003 ), 建设单位名称: 北京市房山基础设施建设有限  
责任公司, 建设地点: 北京市 房山区 房山区良乡组团东南部, 评标日期: 2026-08-07 09:00:00。  
经评标委员会评审, 确定 001 房山区良乡大学城拓展东区2号地土地一级开发项目物华东路、韶华东路和景  
辰西街代征道路及管线工程(勘察) 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

001 房山区良乡大学城拓展东区2号地土地一级开发项目物华东路、韶华东路和景辰西街代征道  
路及管线工程(勘察)

(一) 基本情况

| 排序 | 中标候选人名称        | 评标得分  |
|----|----------------|-------|
| 1  | 北京京能地质工程有限公司   | 86.99 |
| 2  | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 84.08 |
| 3  | 泛华建设集团有限公司     | 82.45 |

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

| 排序 | 中标候选人名称      | 项目负责<br>人姓名 | 证书名称及编号                          | 业绩                                                |
|----|--------------|-------------|----------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1  | 北京京能地质工程有限公司 | 阎飞          | 注册土木工程师(岩土)<br><br>(AY141101015) | 1. 北京<br><br>亦庄新<br><br>城芯片<br><br>配套产<br><br>业园周 |

|   |                                                                                   |     |                                                                                       |                                                                                                                                            |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |  |     |  赵旭 | 边马朱<br>路（新<br>南区南<br>街-辛<br>四路）<br>道路改<br>造工程<br>（勘<br>察）；<br>2. 六环<br>路民族<br>苑路立<br>交工程<br>勘察；<br>3. 远通<br>桥立交<br>桥节点<br>改造工<br>程（勘<br>察） |
| 2 | 北京市勘察设计研究院有限公<br>司                                                                | 朱辉云 | 注册土木工程师（岩土）<br><br>(AY161101115)                                                      | 1. 昌平<br>区歇甲<br>南街<br><br>(北苑<br>东路-<br>清河西                                                                                                |



赵旭

滨河  
路) 道  
路工程  
(勘  
察);  
2. 亦庄  
新城南  
区南街  
(马朱  
路~环  
景路)  
新建道  
路工  
程; 3.  
长沙高  
铁西产  
城融合  
核心区  
投资开  
发项目  
全过程  
工程咨  
询[可  
研、设  
计(方  
案、初



赵旭

设)、  
勘察]  
标段二  
(市政  
综合配  
套工  
程);  
4. 亮马  
河北路  
(东四  
环-首  
都机场  
二通  
道)道  
路工程  
二标段  
(勘  
察);  
5. 丽泽  
路综合  
管廊工  
程(西  
站南路  
~地下  
空间一  
体化西



赵旭

侧、地  
下空间  
一体化  
东侧~  
莲花河  
东路)  
勘察测  
绘；6.  
北京亦  
庄新城  
小米智  
能制造  
产业基  
地项目  
(一  
期)配  
套环景  
路(新  
南区南  
街~辛  
四路)  
道路及  
市政工  
程(勘  
察)；  
7. 北京



赵旭

大兴国  
际机场  
综合保  
税区  
(一期)  
北京部  
分广运  
大街综  
合管廊  
工程；  
8. 大羊  
坊路  
(东三  
环路-  
东五环  
路)道  
路工程  
(勘  
察)；  
9. 聚远  
街(永  
兴河北  
路-燕  
冀路)  
道路及  
市政工

|   |                                                                                   |     |                                                                                       |                                                                                                          |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |  |     |  赵旭 | 程和聚<br>远街<br>(泓润<br>南路~<br>静嘉南<br>路)道<br>路及市<br>政工<br>程;<br>10. 怀<br>柔科学<br>城聚核<br>区市政<br>道路<br>(支<br>路) |
| 3 | 泛华建设集团有限公司                                                                        | 石美成 | 注册土木工程师（岩土）<br>(AY121100871)                                                          | 1. 海淀<br>区沙阳<br>路道路<br>工程<br>(勘<br>察)；<br>2. 广宁<br>村棚户<br>区改造<br>项目道                                     |

|    |  |          |  赵旭 | 路及市政管线工程（勘察）；<br>3. 良坨路（东段）道路工程（勘察）；<br>4. 龙口市东、西城区道路改造工程勘察测量、设计项目（第二段标） |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 排序 | 中标候选人名称                                                                           | 其他管理人员姓名 | 证书名称及编号                                                                               | 业绩                                                                       |
| 1  | 北京京能地质工程有限公司                                                                      | 蔡冠军      | 正高级工程师(ZGA05008505)                                                                   | 1. 北京亦庄新城芯                                                               |

|   |                                                                                   |     |                                                                                       |                                                                                                                                                                     |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |  |     |  赵旭 | 片配套<br>产业园<br>周边马<br>朱路<br>(新南<br>区南<br>街-辛<br>四路)<br>道路改<br>造工程<br>(勘<br>察);<br>2. 六环<br>路民族<br>苑路立<br>交工程<br>勘察合<br>同; 3.<br>远通桥<br>立交桥<br>节点改<br>造工程<br>(勘<br>察) |
| 2 | 北京市勘察设计研究院有限公<br>司                                                                | 马秉务 | 正高级工程师(ZGA05006449)                                                                   | 1. 姚家<br>园路东                                                                                                                                                        |



赵旭

延(首都机场第二通道-通顺路)道路工程第二段标段(勘察);  
2. 亦庄新城南区南街(马朱路~环景路)新建道路工程;  
3. 长沙高铁西产城融合核心区投资开发项目全过程



赵旭

工程咨  
询[可  
研、设  
计（方  
案、初  
设）、  
勘察]  
标段二  
（市政  
综合配  
套工  
程）；  
4. 北京  
亦庄新  
城小米  
智能制  
造产业  
基地项  
目（一  
期）配  
套环景  
路（新  
南区南  
街～辛  
四路）  
道路及



赵旭

市政工程（勘察）；  
5. 春明路（姚家园路东延～京哈高速）道路工程一标段；6. 亮马河北路（东四环-首都机场二通道）道路工程二标段（勘察）；  
7. 阜阳东街、安德大



赵旭

街、西  
北门  
路、宝  
源路道  
路、桥  
梁及管  
线工程  
(勘  
察)；  
8. 大羊  
坊路  
(东三  
环路-  
东五环  
路)道  
路工程  
(勘  
察)；  
9. 北京  
大兴国  
际机场  
综合保  
税区  
(一期)  
北京部  
分广运

|   |                                                                                   |     |                                                                                          |                                                              |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|   |  |     | <br>赵旭 | 大街综合管廊工程；<br>10. 聚远街（永兴河北路一燕冀路）道路及市政工程和聚远街（泓润南路~静嘉南路）道路及市政工程 |
| 3 | 泛华建设集团有限公司                                                                        | 黄木坤 | 高级工程师(202308856502)                                                                      | 1. 海淀区沙阳路道路工程（勘察）；<br>2. 广宁                                  |



赵旭

村棚户区改造  
项目道路及市政  
管线工程  
(勘察);  
3. 良垞路(东  
段)道路工程  
(勘察);  
4. 龙口市东、  
西城区道路改  
造工程  
勘察测量、设  
计项目  
(第二  
标段)

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序

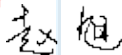
中标候选人名称

响应情况

|   |                                                                                                                                                                                        |                         |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1 | 北京京能地质工程有限公司                                                                                                                                                                           | 响应招标文件<br>要求的资格能<br>力条件 |
| 2 |  北京市勘察设计研究院有限公司  赵旭 | 响应招标文件<br>要求的资格能<br>力条件 |
| 3 | 泛华建设集团有限公司                                                                                                                                                                             | 响应招标文件<br>要求的资格能<br>力条件 |

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

| 排序 | 中标候选人名称      |    |                         |
|----|--------------|----|-------------------------|
| 1  | 北京京能地质工程有限公司 | 资质 | 工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级    |
|    |              | 业绩 | 1. 北京亦庄新城芯片配套产业园周边马朱路（新 |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                              |                           |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|   | <div></div> | 南区南<br>街~辛<br>四路)<br>道路改<br>造工程<br>(勘<br>察);<br>2. 六环<br>路民族<br>苑路立<br>交工程<br>勘察;<br>3. 远通<br>桥立交<br>桥节点<br>改造工<br>程(勘<br>察) |                           |
| 2 | 北京市勘察设计院有限公司                                                                                                                                                                                                                                                      | 资质                                                                                                                           | 工程勘<br>察综合<br>资质甲<br>级    |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                   | 业绩                                                                                                                           | 1. 永引<br>南路<br>(西四<br>环路- |



赵旭

西五环  
路)道  
路工程  
(勘  
察);  
2. 宋庄  
文化区  
西路  
(潞苑  
北大  
街-潞  
苑二  
街)、  
通运东  
路(宋  
庄文化  
区南  
街-兆  
善大  
街)、  
通运东  
路(潞  
阳大  
街-潞  
河湾  
路)道



赵旭

路工  
程；3.  
大灰厂  
东路  
(六环  
路-长  
辛店北  
一路)  
道路工  
程(勘  
察)；  
4. 亦庄  
新城南  
区南街  
(马朱  
路~环  
景路)  
新建道  
路工  
程；5.  
北京商  
业航天  
产业基  
地起步  
区一期  
前期开



赵旭

发项目  
启航  
路、翔  
宇北  
街、翔  
宇南  
街、飞  
扬路道  
路及市  
政管线  
工程；  
6. 北京  
亦庄新  
城小米  
智能制  
造产业  
基地项  
目(一  
期)配  
套环景  
路(新  
南区南  
街~辛  
四路)  
道路及  
市政工

|   |                                                                                                                    |                                                                                                                                     |                                                            |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                    |                                                                                                                                     | 程(勘察)                                                      |
| 3 | <div>中房建设集团有限公司</div> <div></div> | <div><div></div><div>赵旭</div></div> <div>资质</div> | 工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)甲级                                       |
|   |                                                                                                                    | 业绩                                                                                                                                  | 1. 海淀区沙阳路道路工程(勘察);<br>2. 广宁村棚户区改造项目道路及市政管线工程(勘察);<br>3. 良坨 |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                             |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <div data-bbox="373 219 641 488"></div> <div data-bbox="884 228 1152 497"></div> <div data-bbox="1152 398 1273 452">赵旭</div> | 路（东<br>段）道<br>路工程<br>（勘<br>察）；<br>4. 龙口<br>市东、<br>西城区<br>道路改<br>造工程<br>勘察测<br>量、设<br>计项目<br>（第二<br>标<br>段）； |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

二、提出异议的渠道和方式

001 房山区良乡大学城拓展东区2号地土地一级开发项目物华东路、韶华东路和景辰西街代征道路及管线工程（勘察）

提出异议的渠道和方式： 投标人或者其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人或招标代理机构书面提出异议文件。联系人：郭霞，联系电话：15910881351，电子邮箱：zhongxuansyzb@163.com。

被否决的投标人： 无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为：北京市规划和自然资源委员会。

监督部门电话：010-80858586

五、联系方式

招 标 人：北京市房山区基础设施建设有限责任公司

招标代理机构：北京中宣盛育工程咨询有限公司

地 址：北京市房山区良乡太平庄村南京周路北侧2幢1-4层

地 址：北京市西城区广安门内大街167号翔达大厦写字楼12层

联 系 人：马飒

联 系 人：郭霞

电 话：010-61353881

电 话：15910881351

电子邮件：/

电子邮件：zhongxuansyzb@163.com

六、开评、评标情况

001 房山区良乡大学城拓展东区2号地土地一级开发项目物华东路、韶华东路和景辰西街代征道路及管线工程（勘察）

（一）开标记录

| 序号 | 投标人          | 投标价格（元）  | 投标工期/服务期（日历天） | 质量标准                   | 拟派项目经理 |
|----|--------------|----------|---------------|------------------------|--------|
| 1  | 北京京能地质工程有限公司 | 244452.6 | 25            | 满足国家现行规范及地方行业标准、招标文件要求 | 阎飞     |

|   |                                                                                   |        |                                                                                    |                                                                                             |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                   |        |                                                                                    | 和工<br>程实<br>际需<br>要                                                                         |
|   |  |        |  | 赵旭                                                                                          |
| 2 | 北京力佳图科技有限公司                                                                       | 205750 | 30                                                                                 | 国家<br>现行<br>规范<br>及地<br>方行<br>业标<br>准、<br>刘亚龙<br><br>招标<br>文件<br>要求<br>和工<br>程实<br>际需<br>要。 |
| 3 | 北京市勘察设计研究院有<br>限公司                                                                | 246000 | 30                                                                                 | 满足<br>国家<br>现行<br>规范<br>及地<br>方行<br>业标                                                      |



赵旭

|   |                    |           |    |                                                                                       |     |
|---|--------------------|-----------|----|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|   |                    |           |    | 准、<br>招标<br>文件<br>要求<br>程实<br>际需<br>要                                                 |     |
| 4 | 北京中联勘工程技术有<br>限公司  | 245008.25 | 30 | 满足<br>国家<br>现行<br>规范<br>及地<br>方行<br>业标<br>准、<br>招标<br>文件<br>要求<br>和工<br>程实<br>际需<br>要 | 鲍召杰 |
| 5 | 北京中天路通智控科技有<br>限公司 | 229032.5  | 30 | 满足<br>国家<br>现行                                                                        | 李霞  |

|   |                                                                                   |        |                                                                                    |                                                                            |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|   |  |        |  | 规范<br>及地<br>方行<br>业标<br>准。<br>招标<br>文件<br>要求<br>和工<br>程实<br>际需<br>要。       |
| 6 | 泛华建设集团有限公司                                                                        | 201892 | 30                                                                                 | 满足<br>国家<br>现行<br>规范<br>及地<br>方行<br>业标<br>准、<br>招标<br>文件<br>要求<br>和工<br>程实 |

石美成

|   |                                                                                                         |        |                                                                                              |                                                                                 |     |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----|
|   |                                                                                                         |        |                                                                                              | 际需<br>要                                                                         |     |
| 7 | <br><br>同创数字空间(北京)有限公司 | 245166 | <br><br>赵旭 | 满足<br>国家<br>规范<br>及地<br>方行<br>业标<br>准、<br>招标<br>文件<br>要求<br>和工<br>程实<br>际需<br>要 | 李延军 |

（二）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

| 序号 | 投标文件被否决的投标人名称 | 否决的原因及其依据 |
|----|---------------|-----------|
|    | /             | /         |

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

| 序号 | 投标人名称 | 清算/<br>预算<br>书项 | 修正<br>内容 | 修正<br>的原 | 修正<br>结果 |
|----|-------|-----------------|----------|----------|----------|
|    |       |                 |          |          |          |



|                  |                  |       |       |       |       |       |
|------------------|------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                  | 报<br>价<br>评<br>审 | 9.30  | 9.30  | 9.30  | 9.30  | 9.30  |
|                  | 技<br>术<br>评<br>审 | 76.93 | 70.55 | 73.95 | 83.30 | 60.35 |
| 北京京能地质工程<br>有限公司 | 商<br>务<br>评<br>审 | 4.90  | 4.65  | 4.40  | 4.50  | 4.40  |
|                  | 报<br>价<br>评<br>审 | 9.40  | 9.40  | 9.40  | 9.40  | 9.40  |
| 北京力佳图科技有<br>限公司  | 技<br>术<br>评<br>审 | 51.85 | 47.60 | 66.30 | 47.60 | 32.30 |
|                  | 商<br>务<br>评<br>审 | 3.80  | 3.75  | 3.85  | 3.15  | 3.85  |
|                  | 报<br>价           | 8.90  | 8.90  | 8.90  | 8.90  | 8.90  |



赵旭

|                |                                                                                      |       |       |                                                                                          |             |       |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|
|                | 评审                                                                                   |       |       |                                                                                          |             |       |
|                | 评审                                                                                   |       |       |                                                                                          |             |       |
| 北京市勘察设计研究院有限公司 |  评审 | 70.55 | 76.50 |  76.50 | 75.65<br>赵旭 | 51.00 |
|                | 商务评审                                                                                 | 4.98  | 4.80  | 4.45                                                                                     | 4.80        | 4.65  |
|                | 报价评审                                                                                 | 9.30  | 9.30  | 9.30                                                                                     | 9.30        | 9.30  |
| 同创数字空间(北京)有限公司 | 技术评审                                                                                 | 51.85 | 53.13 | 64.60                                                                                    | 51.00       | 33.15 |
|                | 商务评审                                                                                 | 4.35  | 4.15  | 4.40                                                                                     | 3.90        | 4.35  |
|                | 报价评审                                                                                 | 9.30  | 9.30  | 9.30                                                                                     | 9.30        | 9.30  |

|                |                  |       |       |       |       |       |
|----------------|------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 泛华建设集团有限<br>公司 | 技<br>术<br>评<br>审 | 71.40 | 59.93 | 73.10 | 79.05 | 62.05 |
|                | 商<br>务<br>评<br>审 | 4.80  | 4.45  | 4.60  | 4.70  | 4.65  |
|                | 报<br>价<br>评<br>审 | 8.70  | 8.70  | 8.70  | 8.70  | 8.70  |



赵旭