

北京市密云区溪翁庄镇溪翁庄村棚户区改造项目MY02-0101-0080、MY02-0101-

0083回迁安置居住地块安置房工程-桩基、护坡工程 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

北京市密云区溪翁庄镇溪翁庄村棚户区改造项目MY02-0101-0080、MY02-0101-0083回迁安置居住地块安置房工程已由北京市发展和改革委员会以京发改(核)(2025)152号批准建设,建设单位为北京住总绿都投资开发有限公司,建设地点为密云区溪翁庄镇溪翁庄村MY02-0101-0080、MY02-0101-0083地块,北至溪水花园商住小区,南至规划校园街,西至密关路东侧北京市潮云房地产有限公司用地,东至溪水花园商住小区及规划永欣路。建设资金来自国有企业单位自筹资金(地方),出资比例为100%。

该整体工程建设所需的北京市密云区溪翁庄镇溪翁庄村棚户区改造项目MY02-0101-0080、MY02-0101-0083回迁安置居住地块安置房工程-桩基、护坡工程已具备招标条件,招标人为北京城建六建设集团有限公司,招标代理机构为北京东方华太工程咨询有限公司,现进行公开招标,特邀请有意向的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1本专业分包工程名称北京市密云区溪翁庄镇溪翁庄村棚户区改造项目MY02-0101-0080、MY02-0101-0083回迁安置居住地块安置房工程-桩基、护坡工程

2.2本专业分包工程的建设规模总建筑面积84264.54平方米 合同估算价1600 (万元)

2.3本专业分包工程的建设地点溪翁庄镇溪翁庄村MY02-0101-0080、MY02-0101-0083地块,北至溪水花园商住小区,南至规划校园街,西至密关路东侧北京市潮云房地产有限公司用地,东至溪水花园商住小区及规划永欣路

2.4本专业分包工程的计划工期101 日历天

2.5本专业分包工程的招标范围施工图纸范围内的桩基、护坡工程作业,具体包括:桩头处理、截桩至设计标高、桩头钢筋处理、桩头植筋、偏差处理、桩间土清理等;基坑降排水工作、放坡、护坡桩、锚杆、喷锚土钉、褥垫层、注浆加固地基、冠梁、围檩、支撑、连杆梁、垫层的浇筑、钢筋制安和模板、钢腰梁、喷射混凝土、格构柱、地下水监测、集水井、临时钢支撑、混凝土支撑拆除、挡水墙等临时围护工程、支护结构施工时留下的预应力锚索割除等图纸及工程量清单所含全部内容。

2.6其他 CFG桩深度6-8米,基坑开挖深度9.4-10.655米

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备地基基础工程专业承包三级[新]及以上资质,近/年/业绩,并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力,其中,申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师一级(含以上级)注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书(B本),且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审不接受(接受或不接受)联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的,应满足下列要求:

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方的权利义务;

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求/

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用_____否决性_____（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

（1）警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业_____采用_____（采用/不采用）否决性惩戒。

（2）其他要求_____/_____

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于_____7_____家时，通过资格预审的申请人限定为_____7_____家。

如果申请人少于_____7_____家（含），本专业分包工程招标_____可以_____由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于_____2026_____年_____08_____月_____04_____日_____09_____时_____00_____分至_____2026_____年_____08_____月_____10_____日_____09_____时_____00_____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为_____2026_____年_____08_____月_____17_____日_____16_____时_____00_____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在_____/_____（发布公告的媒介名称）上发布。

10. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：_____北京市住房和城乡建设委员会_____。

11. 联系方式

招 标 人：北京城建六建设集团有限公司

招标代理机构：北京东方华太工程咨询有限公司

地 址：北京市密云区河南寨镇滨河工业开发
区
地 址：北京市东城区光明西街1号14号楼2层218室

联系人：林昆
电话：18301550096
传真：010-61088751
电子邮件：/

招标人项目负责人：李广勇

招标人项目负责人联系电话：13810860804

招标人内部纪检监察联系方式：13810860804

受理异议的联系人和联系方式：朱学卿
， 63976393-266

联系人：朱学卿、杨舒婷
电话：63976393-266
传真：/
电子邮件：/



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2026 年 08 月 04 日