

北京市通州区宋庄镇 TZ01-0101-0002 地块 B1 商业用地国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据国家和北京市的相关规定，经北京市人民政府批准，北京城市副中心管理委员会决定在北京市丰台区西三环南路 1 号市公共资源交易综合分平台 11 层，公开挂牌出让北京市通州区宋庄镇 TZ01-0101-0002 地块 B1 商业用地国有建设用地使用权。北京城市副中心管理委员会负责本次挂牌出让的组织和实施工作。

一、宗地基本情况

本次挂牌出让宗地位于通州区宋庄镇。四至范围详见《供地项目“多规合一”协同平台审核意见的函》（京规自（通）供审函〔2026〕0004 号）及其附图。

该宗地将以“七通一平”形式供地。规划经济技术指标如下表：

挂牌编号	用地性质	出让年限	用地规模 (平方米)	地上建筑规模 (平方米)
京土储挂（通） [2026]048 号	0901 商业用地	商业 40 年	17618.999	18499.94895

二、挂牌出让起始价为人民币 15360 万元，竞价阶梯为人民币 20 万元，竞买保证金为人民币 3080 万元。

三、中华人民共和国境内外企业、其他组织和个人（除法律另有规定外）均可参加竞买。可以独立竞买也可以联合竞买。

四、本次挂牌出让宗地竞买申请起始时间为 2026 年 8 月 5 日 9:00 时起，竞买申请截止时间为 2026 年 9 月 7 日 17:00 时止；挂牌

竞价起始时间为 2026 年 8 月 25 日 9: 00 时起, 挂牌竞价截止时间为 2026 年 9 月 8 日 15: 00 时止。本次挂牌出让宗地预申请截止时间为 2026 年 9 月 4 日。

五、本次挂牌不接受电话、邮寄及口头报价。

六、本次挂牌出让的详细资料和竞买要求请参阅有关挂牌文件。挂牌文件于 2026 年 8 月 5 日 9:00 起, 可在北京市规划和自然资源委员会网站 (<http://ghzrzyw.beijing.gov.cn>) 或北京市公共资源交易服务平台网站 (<http://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 下载。

七、联系方式:

(一) 北京城市副中心管理委员会

联系方式: 010-89555848

(二) 北京市公共资源交易中心

联系方式: 010-83916783、83916781

地址: 北京市西三环南路 1 号北京市政务服务中心 11 层

(三) 通州区规划和自然资源综合事务中心

联系方式: 010-69550939、69550952

北京城市副中心管理委员会

2026 年 8 月 5 日