

房山区圣兴西街等4条道路工程及雨水、污水、供水、再生水管线工程（监理）中标候选人公示



（招标项目编号：S110000A001040542019）

房山区圣兴西街等4条道路工程及雨水、污水、供水、再生水管线工程（监理）（招标项目编号：111F0JL202600010），建设单位名称：北京房山区圣兴西街等4条道路工程及雨水、污水、供水、再生水管线工程（监理）有限公司，建设地点：房山区阎村镇元武屯村，评标日期：2026年8月6日，经评标委员会评审，确定房山区圣兴西街等4条道路工程及雨水、污水、供水、再生水管线工程（监理）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

房山区圣兴西街等4条道路工程及雨水、污水、供水、再生水管线工程（监理）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京中建工程顾问有限公司	85.38
2	北京建拓工程管理有限公司	80.19
3	北京中外建工程管理有限公司	79.81

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京中建工程顾问有限公司	贺斌军	注册监理工程师 11010389	/
2	北京建拓工程管理有限公司	杨国俊	注册监理工程师 11017080	1、怀柔金隅兴发地块科研楼及附属设施项目（一~四标段）监理；2、怀柔金隅兴发地块科研楼及附属设施项目五期（C1-1多功能厅等12项）；怀柔金隅兴发HR07-0400-0003、0004、0006地块科研楼及附属设施项目（六标段）；怀柔金隅兴发HR07-0400-0005地块科研楼及附属设施项目（监理）
3	北京中外建工程管理有限公司	李玖瑜	注册监理工程师 21007486	北京主副中心联动发展廊道管庄段周边综合治理提升项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	北京中建工程顾问有限公司	/	/	/
2	北京建拓工程管理有限公司	/	/	/
3	北京中外建工程管理有限公司	/	/	/



(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京中建工程顾问有限公司	响应招标文件要求
2	北京建拓工程管理有限公司	响应招标文件要求
3	北京中外建工程管理有限公司	响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京中建工程顾问有限公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	北京城市副中心站综合交通枢纽工程04标段(监理)
2	北京建拓工程管理有限公司	资质	市政公用工程监理乙级
		业绩	丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目配套道路工程及管线工程
3	北京中外建工程管理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	大兴区首创团河定向安置房市政项目(团河南路、团河苑东路)道路、给水管线、排水管线、再生水管线工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)，联系人：张忠原；联系电话：010-83517150-610；联系地址：北京市西城区南菜园街2号北电大厦2号楼3010室

被否决的投标人：北京中水利源工程咨询有限公司

三、其他公示内容

被否决的投标人：北京中水利源工程咨询有限公司。



四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市房山区住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-81312742

五、联系方式

招标人：北京京房兴业置地有限公司

地址：北京市房山区阎村镇大紫草坞村委会南500米

联系人：韩静皓

电话：010-89311180

电子邮件：jfxychengbenbu@163.com

招标代理机构：北京京咨工程项目管理有限公司

地址：北京市西城区南菜园街2号2号楼307

联系人：张忠原

电话：01083517150-610

电子邮件：jingzizbb@126.com

六、开标、评标情况

房山区圣兴西街等4条道路工程及雨水、污水、供水、再生水管线工程（监理）：

（一）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京金海城工程科技有限公司	/	/	/	/
2	北京四方工程建设监理有限责任公司	1235000	施工阶段监理服务期： 263 日历天；自 2026年09月01日 始，至 2027年05月22日 止。相关服务期 工程保修期阶段自工程竣工验收合格之日起至本工程施工合同中约定的保修期限满为止 。	/	宋少鹏
3	北京衡信工程咨询有限公司	1258865.2	施工阶段监理服务期： 263 日历天；自 2026年09月01日 始，至 2027年05月22日 止。相关服务期 工程保修期阶段自工程验收合格之	/	池志云

			日起至本工程施工合同中约定的保修期满为止。		
4	北京九州建设管理有限公司	/	/	/	/
5	北京中水利源工程咨询有限公司	1111489.5	施工阶段监理服务期：263 日历天；自 2026年09月01日 始，至 2027年05月22日 止。相关服务期 工程保修期阶段自工程竣工验收合格之日起至本工程施工合同中约定的保修期限满为止。。	/	李军
6	北京日日豪工程建设监理有限责任公司	/	/	/	/
7	北京中集协工程管理有限公司	1106300	施工阶段监理服务期：263 日历天；自 2026年09月01日 始，至 2027年05月22日 止。相关服务期 工程保修期阶段自工程竣工验收合格之日起至本工程施工合同回中约 定的保修期限满为止。。	/	梁旭
8	北京远东工程项目管理有限公司	/	/	/	/
9	北京吉盛安电力工程咨询有限公司	1174590.5	施工阶段监理服务期：263 日历天；自 2026年09月01日 始，至 2027年05月22日 止。相关服务期 / 。	/	陈国英
10	北京致远工程管理咨询有限公司	/	/	/	/
11	中明建投建设集团有限责任公司	/	/	/	/
12	北京建拓工程管理有限公司	1149102.34	施工阶段监理服务期：263 日历天；自 2026年09月01日 始，至 2027年05月22日 止。相关服务期 工程保修期阶段自工程竣工验收合格之日起至本工程施工合同中约定的保修期限满为止。。	/	杨国俊
13	北京博远盛智咨询有限公司	/	/	/	/
14	北京华城工程管理咨询有限公司	/	/	/	/
15	北京伟泽工程项目管理有限公司	/	/	/	/
16	北京中外建工程管理有限公司	1109520.04	施工阶段监理服务期：263 日历天；自 2026年09月01日 始，至 2027年05月22日 止。相关服务期 工程保修期阶段自工程竣工验收合格之日起至本工程施工合同中约定的保修期限满为止。。	/	李玖瑜
17	北京中建工程顾问有限公司	1130000	施工阶段监理服务期：263 日历天；自 2026年09月01日 始，至 2027年05月22日 止。相关服务期 工程保修期阶段自工程竣工验收合格之日起至本工程施工合同中约定的保修期限满为止。。	/	贺斌军
18	康立时代建设集团有限公司	/	/	/	/



(二) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	北京中水利源工程咨询有限公司	总监理工程师

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京衡信工程咨询有限公司	技术评审	48.1	48	42.6	47	42.1	46.84	43.5
	商务评审	19.1	19.1	17.9	19	18	21.4	18.7
	投标报价	7.3	7.3	7.3	7.3	7.3	7.3	7.3
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
北京建拓工程管理有限公司	技术评审	49.6	50.5	44.3	45	42.5	39.5	40.8
	商务评审	22.5	23.8	19.8	22	22	24	20.2
	投标报价	14.45	14.45	14.45	14.45	14.45	14.45	14.45
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
北京中建工程顾问有限公司	技术评审	48.8	51	56.9	48	46.2	46.05	57.35
	商务评审	20.2	20.2	20.6	20	19.4	21	20.7
	投标报价	13.46	13.46	13.46	13.46	13.46	13.46	13.46
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
北京中集协工程管理有限公司	技术评审	47.1	50.5	46	49	40.8	48.08	42.6
	商务评审	20	20.5	21	21	18.5	22.2	19
	投标报价	12.24	12.24	12.24	12.24	12.24	12.24	12.24
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
北京中外建工程管理有限公司	技术评审	47.6	50	46.3	50	42.4	43.71	39.3
	商务评审	22	23.2	20.1	23	21.6	24.2	20.8
	投标报价	12.41	12.41	12.41	12.41	12.41	12.41	12.41

	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
 北京吉盛安电力工程咨询有限公司	技术评审	47.3	48.5	45.4	44	42.4	42.74	39.5
	商务评审	16.3	16.1	15.6	16	14.8	18.4	16.5
	投标报价	13.84	13.84	13.84	13.84	13.84	13.84	13.84
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
 北京四方工程建设监理有限责任公司	技术评审	53.8	52	42.1	46	46.3	47.03	36.2
	商务评审	24.4	24.1	20.4	23	23.5	24.8	20
	投标报价	9.15	9.15	9.15	9.15	9.15	9.15	9.15
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0