

海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目一期（安置房用地）（32-1#住宅楼等20项）消防设施工程中标候选人公示



（招标项目编号：S110000A001036324019）

海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目一期（安置房用地）（32-1#住宅楼等20项）消防设施工程（招标项目编号：FZZFA02600180），建设单位名称：北京城建十六建筑工程有限责任公司，建设地点：海淀区海淀区北至规划朱房村中路，西至规划朱房南三街，南至规划研发地块，东至规划清河毛纺厂中路，评标日期：2026年7月30日，经评标委员会评审，确定海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目一期（安置房用地）（32-1#住宅楼等20项）消防设施工程 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目一期（安置房用地）（32-1#住宅楼等20项）消防设施工程：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	山东诚泰信达建筑工程有限公司	91.61
2	茂荣集团股份有限公司	90.79
3	中诚投建工集团有限公司	89.01

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	山东诚泰信达建筑工程有限公司	丁敏敏	鲁190101333301842	/
2	茂荣集团股份有限公司	柳大海	闽1352020202100392	/
3	中诚投建工集团有限公司	李锡卜	川1512014201415476	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	山东诚泰信达建筑工程有限公司	技术负责人姓名：崔贵全	技术负责人姓名：崔贵全；高级工程师	/

			；042053101166。	
2	茂荣集团股份有限公司	技术负责人姓名：张运斌	技术负责人姓名：张运斌；高级工程师；闽特G009-01713。	/
3	中诚投建工集团有限公司	技术负责人姓名：周培林	技术负责人姓名：周培林；工程师；20190027471。	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	山东诚泰信达建筑工程有限公司	响应招标文件要求。
2	茂荣集团股份有限公司	响应招标文件要求。
3	中诚投建工集团有限公司	响应招标文件要求。

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	山东诚泰信达建筑工程有限公司	资质	消防设施工程专业承包一级[新]
		业绩	1. 名邸花苑29#30#31#32#33#34#35#36#37#38#楼及地下车库消防工程；2. 宏悦府1#2#3#4#5#6#7#8#9#10#11#12#13#楼及地下车库消防工程。
2	茂荣集团股份有限公司	资质	消防设施工程专业承包一级[新]
		业绩	1. 兰州万达城万达茂消防工程；2. 临空经济区线性工程安置房及配套设施项目（三标段）消防工程；3. 北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目DX05-0102-0045地块（0045-1#住宅楼等14项）-消防工程；4. 大兴新城西片区起步区（八村安置房）北区DX00-0408-0002地块R2二类居住用地、DX00-0408-0004地块S4社会停车场用地项目消防工程。
3	中诚投建工集团有限公司	资质	消防设施工程专业承包一级[新]
		业绩	瓯江口标准厂房消防提升改造工程。

--	--	--	--

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人：王鑫；电话：88358116-8604，电子邮件：bjzjyzbb1@bjzjy.com。

被否决的投标人：中通建工城建集团有限公司

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京城建十六建筑工程有限公司
地址：北京市海淀区王庄路27号院29号楼406
联系人：段京辉
电话：18601337942
电子邮件： /
招标代理机构：北京中建源建筑工程有限公司
地址：北京市西城区阜成门外大街37号国侨宾馆347室
联系人：常金山、王鑫
电话：88358116-8207
电子邮件：bjzjyzbb1@bjzjy.com

六、开标、评标情况

海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目一期(安置房用地)(32-1#住宅楼等20项)消防设施工程：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京城建天宁消防有限责任公司
2	北京中消长城消防安全工程有限公司
3	茂荣集团股份有限公司
4	中通建工城建集团有限公司
5	山东诚泰信达建筑工程有限公司
6	中诚投建工集团有限公司
7	江苏中益建设集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	茂荣集团股份有限公司	10305790.24	214	合格	柳大海
2	中通建工城建集团有限公司	10500338.28	214	合格	朱建忠
3	北京中消长城消防安全工程有限公司	/	/	/	/
4	北京城建天宁消防有限责任公司	/	/	/	/
5	山东诚泰信达建筑工程有限公司	10479306.06	214	合格	丁敏敏
6	江苏中益建设集团有限公司	10512957.62	214	合格	刘海龙
7	中诚投建工集团有限公司	10511000.39	214	合格	李锡卜

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	中通建工城建集团有限公司	

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中通建工城建集团有限公司	施工组织设计评审	0	0	0	0	0	0	0
茂荣集团股份有限公司	投标报价	67	67	67	67	67	67	67
	施工组织设计评审	23.13	22.46	26	22.6	22.25	25.1	26.6
中诚投建工集团有限公司	投标报价	65	65	65	65	65	65	65
	施工组织设计评审	23.59	21.61	26	22.5	23.05	25.8	26.9
江苏中益建设集团有限公司	投标报价	65	65	65	65	65	65	65
	施工组织设计评审	20.28	21.4	25.6	21.9	22.1	24.9	25.6
山东诚泰信达建筑工程有限公司	投标报价	65	65	65	65	65	65	65
	施工组织设计评审	28.03	27.19	25.5	22.25	27.85	26	26.5