

昌平区沙河镇西沙屯村、满井西队村棚户区改造和环境整治安置房项目（1#住宅

楼等40项）室外工程（小市政工程） 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

昌平区沙河镇西沙屯村、满井西队村棚户区改造和环境整治安置房项目二期工程（剩余部分）、昌平区沙河镇西沙屯村、满井西队村棚户区改造和环境整治安置房项目二期工程已由北京市发展和改革委员会以京发改（前期）【2017】145号批准建设，建设单位为北京建工地产有限责任公司，建设地点为昌平区沙河镇，建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为100%。

该整体工程建设所需的昌平区沙河镇西沙屯村、满井西队村棚户区改造和环境整治安置房项目（1#住宅楼等40项）室外工程（小市政工程）已具备招标条件，招标人为北京建工一建工程建设有限公司，招标代理机构为北京求实工程管理有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称昌平区沙河镇西沙屯村、满井西队村棚户区改造和环境整治安置房项目（1#住宅楼等40项）室外工程（小市政工程）

2.2 本专业分包工程的建设规模室外工程面积约为185269.92m²。合同估算价2755（万元）

2.3 本专业分包工程的建设地点昌平区沙河镇

2.4 本专业分包工程的计划工期177日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围包含但不限于市政公用工程施工总承包资质承揽范围内的室外给水、中水管道、阀门、水表井、阀门井及管道土方，室外雨污水管道、检查井、化粪池、雨水口、余土调蓄池及相关土方，室外弱电配管、手孔井及相关土方；室外消防管道、阀门及阀门井、室外消火栓及消火栓井、消防水泵接合器及消防水泵接合器井、相关土方工程，西沙屯中街消防、热力、通讯过路管线及附属配套工程；给水泵房二次供水成套设备、水表供货安装、调试及运维，大市政接驳、破拆恢复、报批报验，以及配套施工、试验检测、调试、验收移交、成品保护、保修等全部工作内容。

2.6 其他给水管径最大管径DN200，中水管径最大管径DN200，消防管径最大管径DN150，雨水最大管径DN800、污水最大管径DN300。

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备市政公用工程施工总承包二级[新]及以上资质，近五年已完工合同额2000万元及以上的室外工程或小市政工程业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备市政公用工程专业注册建造师二级及以上（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求/

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用_____否决性_____（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

（1）警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业_____采用_____（采用/不采用）否决性惩戒。

（2）其他要求_____/_____

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于_____7_____家时，通过资格预审的申请人限定为_____7_____家。

如果申请人少于_____7_____家（含），本专业分包工程招标_____可以_____由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于_____2026_____年_____08_____月_____28_____日_____09_____时_____00_____分至_____2026_____年_____09_____月_____02_____日_____09_____时_____00_____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为_____2026_____年_____09_____月_____07_____日_____09_____时_____00_____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市）），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在_____中国招标投标公共服务平台_____（发布公告的媒介名称）上发布。

10. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：_____北京市住房和城乡建设委员会_____。

11. 联系方式

招 标 人：北京建工一建工程建设有限公司

招标代理机构：北京求实工程管理有限公司

地 址：北京市丰台区菜户营南路139号院1号楼-2至8层101内8层803B室

地 址：北京市西城区北展北街5、7、9、11、13、15、17号9层17#1002-1室（德胜园区）

联 系 人： 王伟然
电 话： 63522805
传 真： 83699008
电子邮件： /

招标人项目负责人：王伟然
招标人项目负责人联系电话：63522805
招标人内部纪检监督联系方式：63523815
受理异议的联系人和联系方式： 王伟然

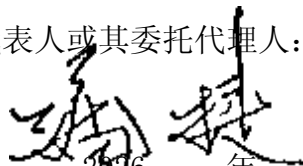
63522805

联 系 人： 贾然
电 话： 18513514975
传 真： /
电子邮件： /



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）


日期： 2026 年 08 月 27 日

