



北京市朝阳区呼家楼南里CY00-0310-9001地块R2二类居住用地项目（1#住宅楼）、呼家楼南里CY00-0310-9002地块A8社区综合服务设施用地项目（1#楼（社区综合服务设施用房））（监理）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001042902003）

北京市朝阳区呼家楼南里CY00-0310-9001地块R2二类居住用地项目（1#住宅楼）、呼家楼南里CY00-0310-9002地块A8社区综合服务设施用地项目（1#楼（社区综合服务设施用房））（监理）（招标项目编号：105F0JL202600012），建设单位名称：北京尊泰置业有限公司，建设地点：朝阳区朝阳区呼家楼街道，评标日期：2026年8月27日，经评标委员会评审，确定北京市朝阳区呼家楼南里CY00-0310-9001地块R2二类居住用地项目（1#住宅楼）、呼家楼南里CY00-0310-9002地块A8社区综合服务设施用地项目（1#楼（社区综合服务设施用房））（监理）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京市朝阳区呼家楼南里CY00-0310-9001地块R2二类居住用地项目（1#住宅楼）、呼家楼南里CY00-0310-9002地块A8社区综合服务设施用地项目（1#楼（社区综合服务设施用房））（监理）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京北辰工程建设监理有限公司	92.76
2	北京地厚工程管理有限公司	90.86
3	北京磐石建设监理有限责任公司	88.74

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京北辰工程建设监理有限公司	张杨	注册监理工程师，证书编号：11013874	昌平区东小口镇HC-031地块R2二类居住用地、HC-030地块A33基础教育用地建设工程（一标段）监理；昌平区昌平新城东区三期CP00-1002-0001地块R2二类居住用地项目（监理）。
2	北京地厚工程管理有限公司	敖大闯	注册监理工程师，证书编号：11017168	大兴区西红门镇B1-5-(2)地块R2二类居住用地、B2-02地块S4社会停车场用地项目（1#住宅楼等24项）；津武（挂）2019-040号宗地住宅项目监理；钣金生产加工基地项目（二号厂房等2项



3	北京磐石建设监理有限责任公司	王越	注册监理工程师，证书编号：11009015	）；中国科学院大学中关村校区11#楼外墙外保温及外窗更新改造项目。 海淀区上庄镇B10地块自住型商品房项目（监理）；海淀北部地区1片区西郊农场东部局部地块（北区）棚户区改造定向安置房项目（监理）
---	----------------	----	-----------------------	--

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京北辰工程建设监理有限公司	阎耕	注册监理工程师，证书编号：11006580	C03号住宅楼等5项、C06号配套公建（望京K7区C03-C07）；朝阳区管庄乡塔营村1208-605地块F1住宅混合公建用地项目
2	北京地厚工程管理有限公司	陈泽	专业监理工程师培训证书，证书编号：BJ109870	大兴区西红门镇B1-5-(2)地块R2二类居住用地、B2-02地块S4社会停车场用地项目（1#住宅楼 等24项）；大兴区旧宫镇德茂B街区DX05-0200-6003地块 养老项目（监理）。
3	北京磐石建设监理有限责任公司	王立涛	注册监理工程师，证书编号：11014875	通州发展大厦项目(1#楼(办公、会议、餐厅)等5项)（监理）

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京北辰工程建设监理有限公司	完全响应
2	北京地厚工程管理有限公司	完全响应
3	北京磐石建设监理有限责任公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京北辰工程建设监理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	昌平区东小口镇HC-031地块R2二类居住用地、HC-030地块A33基础教育用地建设工程（一标段）监理；北京市丰台区卢沟桥乡万泉寺村A地块一级开发项目0616-0660、0661、L05、WQS-02地块R2二类居住用地、A33基础教育用地、B4综合性商业金融服务业用地（配建“保障性租赁住房”）项目（11#邮政所、S1#幼儿园、S2#警卫室、3#保障性租赁住房、4#保障性租赁住房、1#住宅楼、5#住宅楼、6#住宅

			楼、2#配套楼（监理）；西红门镇DX04-0102-6013地块R2二类居住用地项目（监理）；昌平区昌平新城东区三期CP00-1002-0001地块R2二类居住用地项目（监理）。
2	北京地厚工程管理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	大兴区西红门镇B1-5-(2)地块R2二类居住用地、B2-02地块S4社会停车场用地项目（1#住宅楼等24项）；大兴区旧宫镇德茂B街区DX05-0200-6003地块养老项目（监理）；津武（挂）2019-040号宗地住宅项目监理；中国汽车信息发展中心（综合楼）（中国汽车信息发展中心项目）（监理）；北京大兴国际机场综合保税区0107-037地块生物医药孵化器（一期）项目（1#厂房等13项）（监理）；华卓精科半导体装备关键部件研发制造二期项目（1#生产厂房等5项）；盛吉盛高端装备研发制造基地项目监理服务；十五所东侧园区（科研楼、所大门、行政楼等各楼）装修工程；先进航空预浸料生产能力提升建设项目；顺义区2018年老旧小区综合整治项目（第四标段）监理；中国科学院大学老旧小区综合整治项目（子项一：北京市石景山区玉泉路19号）；国家地理信息科技产业园工程（1-5#地块）
3	北京磐石建设监理有限责任公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	丰台区卢沟桥棚户区改造安置房项目工程；大兴区旧宫镇绿隔地区农村集体经营性建设用地入市试点DX05-0101-6008地块供地项目（监理）；怀柔科学城HR00-0211-6027等地块（城市客厅C）F3其他类多功能用地项目；北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改回迁安置房项目DX05-0102-0051地块、0052地块、0053地块（0051-1#住宅楼等16项）。

二、提出异议的渠道和方式



投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：庄雪征，联系电话13581854917，电子邮箱328983134@qq.com。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市朝阳区招标投标管理办公室

监督部门电话：01085641720

五、联系方式

招标人：北京尊泰置业有限公司

地址：北京市朝阳区阜荣街10号

联系人：刘春鹏

电话：13910762703

电子邮件：/

招标代理机构：北京精恒信工程咨询有限公司

地址：北京市朝阳区八里庄西里98号楼908-909室

联系人：庄雪征、罗潇、殷燕萍

电话：13581854917

电子邮件：328983134@qq.com

六、开标、评标情况

北京市朝阳区呼家楼南里CY00-0310-9001地块R2二类居住用地项目（1#住宅楼）、呼家楼南里CY00-0310-9002地块A8社区综合服务设施用地项目（1#楼（社区综合服务设施用房））（监理）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京地厚工程管理有限公司



2	北京双圆工程咨询监理有限公司
3	北京磐石建设监理有限责任公司
4	北京建扶工程建设监理有限责任公司
5	北京百事百达工程管理有限公司
6	北京北辰工程建设监理有限公司
7	北京远达国际工程管理咨询有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京地厚工程管理有限公司	1773714.96	施工阶段监理服务期： 594 日历天；自 2026年09月10日 始，至 2028年04月26日 止。 相关服务期 / 。	/	敖大闯
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	1920000	施工阶段监理服务期： 594 日历天；自 2026年09月10日 始，至 2028年04月26日 止。 相关服务期 / 。	/	刘东
3	北京磐石建设监理有限责任公司	1950000	施工阶段监理服务期： 594 日历天；自 2026年09月10日 始，至 2028年04月26日 止。 相关服务期 / 。	/	王越
4	北京建扶工程建设监理有限责任公司	1907800	施工阶段监理服务期： 594 日历天；自 2026年09月10日 始，至 2028年04月26日 止。 相关服务期 / 。	/	于希辉
5	北京百事百达工程管理有限公司	1815500	施工阶段监理期限：自2026 年 09 月 10 日始，至2028 年 04 月 26 日止；共计594日历天。 。相关服务期限： /。	/	于景生
6	北京北辰工程建设监理有限公司	1839288	施工阶段监理服务期： 594 日历天；自 2026年09月10日 始，至 2028年04月26日 止。 相关服务期 / 。	/	张杨
7	北京远达国际工程管理咨询有限公司	1697590	施工阶段监理服务期： 594 日历天；自 2026年09月10日 始，至 2028年04月26日 止。 相关服务期 / 。	/	孟栩

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
----	---------------	-----------

