

北京市平谷区国农港学校义教部配套工程（监理）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044168002）

北京市平谷区国农港学校义教部配套工程（监理）（招标项目编号：226F0JL202600004），建设单位名称：北京市平谷区国农港学校，建设地点：平谷区平谷新城 01 街区，四至范围为：东至洳白南路，南至鲁各庄北二街，西至兴泽东路，北至平谷西大街。具体用地范围以规划自然资源部门核定为准。，评标日期：2026年8月26日，经评标委员会评审，确定北京市平谷区国农港学校义教部配套工程（监理）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京市平谷区国农港学校义教部配套工程（监理）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	永明项目管理有限公司	92.59
2	北京地厚工程管理有限公司	87.73
3	北京方圆工程监理有限公司	83.84



（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	永明项目管理有限公司	鲍世杰	注册监理工程师证书 12005553	和平区2024年城镇老旧小区改造监理四标段工程 和平区平改坡屋面整修项目监理
2	北京地厚工程管理有限公司	敖大闯	注册监理工程师证书 11017168	大兴区西红门镇B1-5-(2)地块R2二类居住用地、B2-02地块S4社会停车场用地项目 津武（挂）2019-040号宗地住宅项目监理 中国科学院大学老旧小区综合整治项目（子项一：北京市石景山区玉泉路19号） 钣金生产加工基地项目（二号厂房等2项） 改善办学保障条件-阜成路校区主路路面更新改造 改善办学保障条件-良乡校区教室及配套保障设施改造（监理）
3	北京方圆工程监理有限公司	于立江	注册监理工程师证书 11014851	东方雨虹新材料装备研发总部基地监理招标项目 北京石景山区刘娘府综合改造（1604-654-1、654-2、696、728-1）地块项目



排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	永明项目管理有限公司	总监理工程师驻场代表：张会立	注册监理工程师证书 12002895	琨庭项目110西地块建设工程监理
2	北京地厚工程管理有限公司	土建兼装修监理工程师：陈泽	专业监理工程师培训证书 BJ109870	北京大兴国际机场综合保税区0107-037地块生物医药孵化器（一期）项目（1 #厂房等13项）（监理） 先进航空预浸料生产能力提升建设项目
3	北京方圆工程监理有限公司	总监理工程师代表：李保坤	注册监理工程师 11010754	北京城市副中心住房项目（0701街区）D#地块第一标段（监理）

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	永明项目管理有限公司	符合招标文件要求
2	北京地厚工程管理有限公司	符合招标文件要求
3	北京方圆工程监理有限公司	符合招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	永明项目管理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	西安航天基地园区保障性租赁房项目 西崔家庄村棚户区改造项目-DK2-3 高科·林雅苑公寓项目建安工程监理 西安高新细柳社区项目（一期）北地建安工程 鱼化璟苑项目监理 民发盛特一品项目二期监理工程 四川航空股份西安运营基地建设项目工程监理 西部生命科学园建设项目 翠景台一期项目工程监理项目 望城邻里中心工程监理项目
2	北京地厚工程管理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	中国汽车信息发展中心（综合楼）（中国汽车信息发展中心项目）（监理）津武（挂）2019-040号宗地住宅项目监理 大兴区西红门镇B1-5-(2)地块R2二类居住用地、B2-02地块S4社会停车场用地项目（1#住宅楼等24项） 北京大

			兴国际机场综合保税区0107-037地块生物医药孵化器（一期）项目（1#厂房等13项）（监理） 华卓精科半导体装备关键零部件研发制造二期项目（1#生产厂房等5项） 盛吉盛高端装备研发制造基地项目 先进航空预浸料生产能力提升建设项目（监理） 预处理中心建设项目（监理） 中国科学院大学老旧小区综合整治项目（子项一：北京市石景山区玉泉路19号）十五所东侧园区（科研楼、所大门、行政楼等各楼）装修工程 改善办学保障条件-阜成路东校区操场局部场地及配套设施改造 改善办学保障条件-良乡校区教室及配套保障设施改造（监理） 国家地理信息科技产业园工程（1-5#地块） 顺义区2018年老旧小区综合整治项目（第四标段） 监理
3	北京方圆工程监理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	北京市十一学校石景山学校新建工程 北体育馆（监理） 中国人民大学通州新校区西区学部楼一期项目 中国人民大学通州新校区北区学部楼二期项目 1#住宅楼等36项、幼儿园主楼等2项（朝阳区姚家园新村商品住宅二期工程项目） 北京城市副中心住房项目（0701街区） D#地块第一标段（监理） 北京石景山区刘娘府综合改造（1604-654-1、654-2、656、728-1）地块项目 北京丰台大瓦窑新村地块项目（丰台区卢沟桥大瓦窑DWY-L33等地块（大瓦窑新村项目一期）二类居住、基础教育及绿隔产业用地项目） 怀柔区雁栖湖柏崖厂B-13、B-14、HR-0009-0113地块居住及配套用地项目（1#住宅楼等27项） 北京市昌平区东小口镇马连店1803-610地块R2二类居住用地项目（1#住宅楼等13项） 通州区梨园镇TZ00-0704地块鑫苑项目监理咨询服务

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人及电话：王玲、010-56866780

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

____/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市平谷区住房和城乡建设委员会建筑市场管理科
监督部门电话：010-89993823

五、联系方式

招标人：北京市平谷区国农港学校
地址：北京市平谷区王辛庄镇北环西街13号院1号楼-1至4层101
联系人：闫金全
电话：15910281328
电子邮件：/
招标代理机构：北京浩瀚中远工程管理有限公司
地址：北京市平谷区迎宾街1号院19号楼12层
联系人：王玲
电话：010-56866780
电子邮件：hhzy@haohanzhongyuan.cn



六、开标、评标情况

北京市平谷区国农港学校义教部配套工程（监理）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
----	--------------

1	北京地厚工程管理有限公司
2	北京方圆工程监理有限公司
3	北京中外建工程管理有限公司
4	北京泛华国金工程咨询有限公司
5	永明项目管理有限公司
6	中海华咨询有限公司
7	北京华清技科工程管理有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京地厚工程管理有限公司	1318404.15	施工阶段监理服务期： 341 日历天 ； 自 2026年09月03日 始，至 2027年08月10日 止。相关服务期 /	/	敖大闯
2	北京方圆工程监理有限公司	1466000	施工阶段监理服务期： 341 日历天 ； 自 2026年09月03日 始，至 2027年08月10日 止。相关服务期 /	/	于立江
3	北京中外建工程管理有限公司	1389200	施工阶段监理服务期： 341 日历天 ； 自 2026年09月03日 始，至 2027年08月10日 止。相关服务期 /	/	何松
4	北京泛华国金工程咨询有限公司	1451938.39	施工阶段监理服务期： 341 日历天 ； 自 2026年09月03日 始，至 2027年08月10日 止。相关服务期 /	/	杨斌
5	永明项目管理有限公司	1422000	施工阶段监理服务期： 341 日历天 ； 自 2026年09月03日 始，至 2027年08月10日 止。相关服务期 /	/	鲍世杰
6	中海华咨询有限公司	1448800	施工阶段监理服务期： 341 日历天 ； 自 2026年09月03日 始，至 2027年08月10日 止。相关服务期 /	/	范德成

7	北京华清技科工程管理有限公司	1404100	施工阶段监理服务期： 341 日历天 ； 自 2026年09月03日 始，至 2027年08月10日 止。相关服务期 / 。	/	张念波
---	----------------	---------	---	---	-----

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
中海华咨询有限公司	技术评审	60	54	47.3	60.85	49
	投标报价	28.38	28.38	28.38	28.38	28.38
	信誉评审	0	0	0	0	0
永明项目管理有限公司	技术评审	65	56.1	58.3	68.13	61.5
	投标报价	29.95	29.95	29.95	29.95	29.95
	信誉评审	0	0	0	0	0
北京地厚工程管理有限公司	技术评审	65	57.1	66	58.45	63
	投标报价	25.58	25.58	25.58	25.58	25.58
	信誉评审	0	0	0	0	0
北京方圆工程监理有限公司	技术评审	62.5	56.3	61.9	51.45	44
	投标报价	27.29	27.29	27.29	27.29	27.29
	信誉评审	0	0	0	0	0
北京中外建工程管理有限公司	技术评审	56	55.1	38.8	52.05	52
	投标报价	28.57	28.57	28.57	28.57	28.57

	信誉评审	0	0	0	0	0
北京泛华国金工程咨询有限公司	技术评审	59.5	55.3	45.3	52.45	53
	投标报价	28.18	28.18	28.18	28.18	28.18
	信誉评审	0	0	0	0	0
北京华清技科工程管理有限公司	技术评审	59	58.7	49.2	51.71	42.5
	投标报价	29.2	29.2	29.2	29.2	29.2
	信誉评审	0	0	0	0	0

