

民航华北空中交通管理局局办公楼空调系统更新改造工程 施工招标公告

1. 招标条件

民航华北空中交通管理局局办公楼空调系统更新改造工程已由中国民用航空华北地区空中交通管理局以民航华北空局发〔2026〕39号批准建设，招标人为中国民用航空华北地区空中交通管理局，建设资金来自国有事业单位自筹资金（中央），项目出资比例为100%。工程已具备招标条件，现对该工程的施工进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本专业承包工程的建设规模 8835平方米 合同估算价 500 （万元）
2.2 本专业承包工程的建设地点 北京市朝阳区航安路11号
2.3 本专业承包工程的计划工期 156 日历天
2.4 本专业承包工程的招标范围 对局办公楼原有多机空调系统全部更新，仍然采用多联机系统，多联机系统重新分布。包括旧室内机、室外机拆除；新室内机、室外机安装；空调配套管路、线缆安装；空调运行调试；吊顶拆除及恢复等全部施工内容。
2.5 其他 本项目合同估算价500万元，其中建筑机电安装工程457.2705万元，建筑装饰装修工程42.7295万元。

3. 投标人资格要求

- 3.1 本专业承包工程招标要求投标人须具备 建筑机电安装工程专业承包三级[新]及以上与建筑装饰装修工程专业承包二级[新]及以上 资质，近 / 年 / 业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备 机电工程 专业注册建造师二级及以上 （含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。
3.2 本专业承包工程招标 不接受 （接受或不接受）联合体投标。采用联合体投标的，应满足下列要求：
（1）联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业承包工程中参加资格审查。
3.3 其他要求 本项目专门面向中小企业(中小企业划型标准:建筑业)

4. 信誉要求

- 4.1 本专业承包工程招标对失信被执行人采用 否决性 （限制性/否决性）惩戒方式。
4.2 其他信誉要求
（1）本专业承包工程招标对警示为施工安全风险企业 采用 （采用/不采用）惩戒方式。
（2）其他要求 /

5. 招标文件的获取

- 5.1 凡有意参加投标者且符合本章第3.1款规定的，请于 2026 年 08 月 22 日 09 时 00 分至 2026 年 08 月 27 日 17 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载招标文件。
5.2 凡下载招标文件者，请于 2026 年 08 月 22 日至 2026 年 08 月 27 日，每日上午 9 时至 12 时，下午 14 时至

17 时在 北京市顺义区首都机场二纬路中国服务大厦C区三层，联系人:楼大为，联系电话:13701374188 领取招标图纸。图纸押金 0.00 元，在退还图纸时退还（不计利息）。

6. 投标文件的递交

凡下载招标文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留回执。本专业承包工程递交投标文件的截止时间（投标截止时间）为 2026 年 09 月 14 日 10 时 00 分。

逾期未上传成功的投标文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本专业承包工程招标公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市）），网址：ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，同时在 中国政府采购网 （发布公告的媒介名称）上发布。

9. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：北京市住房和城乡建设委员会。

10. 联系方式

招 标 人：中国民用航空华北地区空中交通管理局
地 址：北京市朝阳区首都机场航安路11号
联 系 人：陈祎
电 话：18613811251
传 真：/
电子邮件：/
招标人项目负责人：陈祎
招标人项目负责人联系电话：18613811251
招标人内部纪检监察联系方式：郭华, 010-64590897
受理异议的联系人和联系方式：陈祎, 18613811251

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖企业CA电子印章）

日期：2026 年 08 月 21 日