

航管中心天坛东里中区甲14号1号楼老旧小区综合整治项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001044123001)

航管中心天坛东里中区甲14号1号楼老旧小区综合整治项目(招标项目编号: F0SG202600274), 建设单位名称: 国家体育总局航空无线电模型运动管理中心, 建设地点: 东城区北京市东城区天坛东里中区甲14号1号楼, 评标日期: 2026年8月24日, 经评标委员会评审, 确定航管中心天坛东里中区甲14号1号楼老旧小区综合整治项目 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

航管中心天坛东里中区甲14号1号楼老旧小区综合整治项目:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京华彬建设工程有限公司	94.12
2	北京艺成园装修设计有限公司	88.12
3	新兴华北(北京)建设工程有限公司	87.18

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京华彬建设工程有限公司	季海龙	中华人民共和国一级建造师注册证书; 注册编号: 京1112023202401947	/
2	北京艺成园装修设计有限公司	张永强	中华人民共和国一级建造师注册证书; 注册编号: 京1112007200803250	1、北京市朝阳区北辰西路8号院4号楼4-10层局部内装修工程
3	新兴华北(北京)建设工程有限公司	杨春成	中华人民共和国一级建造师注册证书; 注册编号: 京	1、2021年东风地区石佛营西里老旧小区综合整治项目(楼本体四区)-施工

			1112015201532546	
--	--	--	------------------	--

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京华彬建设工程有限公司	曾丹宇	高级工程师 ; G108560	1、北京市大兴开发区金苑路24号2#3#楼内部及外立面装饰装修工程 2、信合办公楼新建工程
2	北京艺成园装修设计有限公司	赵凤杰	高级工程师 ; ZGB05064041	1、节能楼综合修缮工程
3	新兴华北(北京)建设工程有限公司	崔振英	高级工程师 ; G187122	1、2021年六里屯街道老旧小区综合整治工程（十北西小区楼本体施工项目）

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京华彬建设工程有限公司	完全响应招标文件要求
2	北京艺成园装修设计有限公司	完全响应招标文件要求
3	新兴华北(北京)建设工程有限公司	完全响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京华彬建设工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1、信合办公楼新建工程 2、榆源大厦办公楼改造项目 3、石湾小区老旧小区综合整治项目 4、北京市大兴工业开发区金苑路24号2#3#楼内部及外立面装饰装修工程
2	北京艺成园装修设计有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1、国家纳米科学中心南楼维修改造工程 2、装备中心良乡仓库维修改造 3、节能楼综合修缮工程
3	新兴华北(北京)建设工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1、2021年东风地区石佛营西里老旧小区综合整治项目（楼本体四区）-施工 2、2021年六里屯街道老旧小区综合整治工程（十北西小区楼本体施工项目） 3、2022年六里屯街道老旧小区综合整治工程（十北西小区楼本体施工项目）

			小区综合整治工程（道家村1-3号楼、甜水园西里1-2号楼）
--	--	--	-------------------------------

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过电子化招标平台提出在北京市公共资源交易服务平台（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）网上提出，或向招标人提出加盖公章的异议文件。联系人：张老师，邮箱：zjjc508@163.com 联系电话：18610294850 地址：北京市东城区天坛东里中区甲14号。
被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

／

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：国家体育总局航空无线电模型运动管理中心
地址：北京市东城区天坛东里中区甲14号
联系人：张老师
电话：18610294850
电子邮件：zjjc508@163.com
招标代理机构： /
地址： /
联系人： /
电话： /
电子邮件： /



六、开标、评标情况

航管中心天坛东里中区甲14号1号楼老旧小区综合整治项目：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	新兴华北(北京)建设工程有限公司
2	中电联合建设有限公司
3	北京卓磊建设有限公司
4	朔方集团有限公司
5	北京华彬建设工程有限公司
6	北京艺成园装修设计有限公司
7	北京当代创新建设工程有限责任公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	新兴华北(北京)建设工程有限公司	4813465	121	合格	杨春成
2	中电联合建设有限公司	4801236.24	121	合格	袁兆且
3	北京卓磊建设有限公司	5067161.76	121	合格	余浩
4	朔方集团有限公司	5071384.27	121	合格	马成武
5	北京华彬建设工程有限公司	4943321.29	121	合格	季海龙
6	北京艺成园装修设计有限公司	4822741.28	121	合格	张永强
7	北京当代创新建设工程有限责任公司	5099762.65	121	合格	计斌斌

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
朔方集团有限公司	投标报价	85	85	85	85	85	85	85
	信誉评审	70	70	70	70	70	70	70
	施工组织设计评审	64	68.5	86	69	72	69	82.5
北京卓磊建设有限公司	投标报价	85	85	85	85	85	85	85
	信誉评审	62.5	62.5	62.5	62.5	62.5	62.5	62.5
	施工组织设计评审	63.5	70.4	80.5	78	76.5	71	87
中电联合建设有限公司	投标报价	91	91	91	91	91	91	91
	信誉评审	67.17	67.17	67.17	67.17	67.17	67.17	67.17
	施工组织设计评审	61.5	65.5	73.5	70	63.5	69.5	76.5
北京华彬建设工程有限公司	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	信誉评审	55.5	55.5	55.5	55.5	55.5	55.5	55.5
	施工组织设计评审	75.5	82.1	97	79	78	98.5	93.5
北京艺成园装修设计有限公司	投标报价	94	94	94	94	94	94	94
	信誉评审	76	76	76	76	76	76	76
	施工组织设计评审	73.5	73.5	84	70.5	69	79.5	84.5
新兴华北(北京)建设工程有限公司	投标报价	94	94	94	94	94	94	94
	信誉评审	55	55	55	55	55	55	55
	施工组织设计评审	71	72.1	89	73	69.5	78	82.5
北京当代创新建设工程有限责任公司	投标报价	80	80	80	80	80	80	80
	信誉评审	95.42	95.42	95.42	95.42	95.42	95.42	95.42
	施工组织设计评审	75	86.3	93	83.5	75.5	76	90.5