

北京市通州区宋庄镇丁各庄等四村城中村改造二片区项目FZX-0703-6001 地块B1商业用地（方案设计、初步设计、施工图设计）中标候选人公示

（招标项目编号： S110000A001044459001 ）

北京市通州区宋庄镇丁各庄等四村城中村改造二片区项目FZX-0703-6001 地块B1商业用地、（方案设计、

初步设计、施工图设计）（招标项目编号： S110000A001044459001 ），建设单位名称： 北京通州帅府

儒意房地产开发有限公司 ，建设地点： 北京市通州区宋庄镇，开标日期： 2026-08-06 09:00:00 。

经评标委员会评审，确定 001 北京市通州区宋庄镇丁各庄等四村城中村改造二片区项目FZX-0703-6001 地

块B1商业用地（方案设计、初步设计、施工图设计） 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

001 北京市通州区宋庄镇丁各庄等四村城中村改造二片区项目FZX-0703-6001 地块B1商业用地

（方案设计、初步设计、施工图设计）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	88.00
2	中国建筑科学研究院有限公司	82.29
3	华诚博远工程技术集团有限公司	75.73

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责 人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京维拓时代建筑设计股份有 限公司	靳天倚	一级注册建筑师(20071103285)	丰台 区西 三环 南路

16号

项目

西三

旗

1811-

L04

地块

B4 综

2

中国建筑科学研究院有限公司



赵耀

一级注册建筑师(20121104081)

合性

商业

金融

服务

业用

地项

目

3

华诚博远工程技术集团有限公

李飞

一级注册建筑师(20211106377)

2021

司

年第

三批

老旧小区

小区

综合

整治

项目

(安外

西河

沿小



区
12、
13、
14号
楼等
三处)
设计



排序	中标候选人名称	其他管理人 姓名: 汪磊	证书名称及编号	业绩
----	---------	-----------------	---------	----

1

北京维拓时代建筑设计股份有
限公司

技术负责
人: 汪磊

高级工程师(ZGB05067597)

大厂
域见
颐和
健康
文化
旅游
产业
园项
目



2

中国建筑科学研究院有限公司

建筑专业负
责人: 邹杨

高级建筑师(153331201)

天津
传媒
学院
西青
校区
设计
项目

通州

区文

旅区

中学

新建

项目

(方

案设

计、

初步

设

计、

施工

图设

计)

华诚博远工程技术集团有限公

3

司



设计总负责

人: 黄挥戈

正高级工程师(0110072597)

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	完全响应
2	中国建筑科学研究院有限公司	完全响应
3	华诚博远工程技术集团有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质	业绩
1	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	(建筑工	建筑行业 程) 甲级

1、苏家
坨镇一镇
一园集体
产业用地
S4组团
HD00-
0121-
0005地块
项目2、
东直门交
通枢纽项
目商业改
造(建
筑、机
电)及报
审的设计
3、吕梁
万达广
场、万达
金街设计
总包

业绩



2 中国建筑科学研究院有限公司

建筑行业

资质 (建筑工
程) 甲级

业绩 1、青岛
百丽广场

改造项目

2、北京

东华门木

棉花酒店

项目3、

世纪金源

购物中心

升级改造

项目



3

华诚博远工程技术集团有限公司

建筑行业

资质 (建筑工
程) 甲级

业绩 1、通州

区文旅区

小学新建

项目(方

案设计、

初步设

计、施工

图设

计)2、康

巴什区普

泰银基项

目设计项

目1#酒店

及2办公



楼A、 B

区精装设

计3、

JYAZQ03-

03-02地

块民宿酒

店



二、提出异议的渠道和方式

001 北京市通州区宋庄镇丁各庄等四村城中村改造二片区项目ZX-0703-6001 地块B1商业用地（方案设计、初步设计、施工图设计）

提出异议的渠道和方式： 投标人或其他利害关系人对本项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人或招标代理提出加盖单位公章的书面异议文件。联系人：郑文慧，联系电话：15711141870。

被否决的投标人： 无

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会 。

监督部门电话： 010-80838386

五、联系方式

招 标 人：北京通州师府儒意房地产开发有限公司

招标代理机构：北京展望工程服务有限公司

地 址：梨园镇云景东路80号东配楼168室

地 址：潮县镇化大赛高南门2号楼

联 系 人：张工

联 系 人：郑文慧

电 话：010-69543307

电 话：15711141870

电子邮件：/

电子邮件：3461831783@qq.com

郑文慧
杨永利

六、开评、评标情况

001 北京市通州区宋庄镇丁各庄等四村城中村改造二片区项目FZX-0703-6001 地块B1商业用地

(方案设计、初步设计、施工图设计)

(一) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务 期 (日历天)	质量 标准	拟派项目经理
1	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	6300000	180	合格, 满足招标文件及招标人要求	靳天倚
2	华诚博远工程技术集团有限公司	5843220	180	合格	李飞
3	清华大学建筑设计研究院有限公司	6606672	180	合格, 满足国标地标及业主要求。	孙菁芬
4	中国建筑科学研究院有限公司	6519363	180	满足 招标	赵耀

文件

要求

(二) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/		/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/		/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
中国建筑科学研究院 技 有限公司	66.30	66.30	70.55	65.45	73.10
商务评审	4.40	4.45	4.50	4.30	4.10

	报					
	价					
	评	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60
	审					
	技					
	术					
	评	70.55	75.65	74.80	68.00	77.35
	审					
北京维拓时代建筑设计股份有限公司	商					
	务					
	评	4.75	5.00	5.00	4.65	4.75
	审					
	报					
	价					
	评	9.90	9.90	9.90	9.90	9.90
	审					
华诚博远工程技术集团有限公司	技					
	术					
	评	62.05	56.10	62.90	59.93	69.70
	审					
	商					
	务					
	评	4.50	4.40	4.60	4.25	4.20
	审					
	报					
	价	9.20	9.20	9.20	9.20	9.20

清华大学建筑设计研究院有限公司	评审					
	审					
	技					
	术	61.20	52.70	67.15	59.08	65.45
	评审					
清华大学建筑设计研究院有限公司	商					
	务	4.60	4.70	4.85	4.60	4.50
	评					
	审					
	报					
清华大学建筑设计研究院有限公司	价	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50
	评					
	审					

