

工程编号:CP-RC-2026-012

昌平新城东沙河西岸局部地区土地一级 开发项目 CP00-0902-0008、 0009 地块 地形及地上物测量项目 测绘技术报告书

项目名称：昌平新城东沙河西岸局部地区土地一级开发项目
CP00-0902-0008、 0009 地块地形及地上物测量项目测绘技术
报告书

开发主体：北京铭嘉房地产开发有限公司

项目坐落：昌平区城北街道

测绘单位：北京新兴华安智慧科技有限公司

2026 年 7 月 22 日

地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明	共 1 页
测绘说明	共 1 页
测绘成果	
一. 测绘情况汇总表（表 1）	共 1 页
二. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）	共 1 页
三. 项目现场照片	共 1 页
四. 界桩坐标成果表	共 2 页
五. 昌平新城东沙河西岸局部地区土地一级开发项目 CP00-0902-0008、 0009 地块地形及地上物测量项目测绘技 术报告书平面图	共 1 页

受托测绘声明

一、本技术报告是受北京铭嘉房地产开发有限公司的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的昌平新城东沙河西岸局部地区土地一级开发项目 CP00-0902-0008、 0009 地块地形及地上物测量项目现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员孙波对本项目进行了实地测量，由孙波内业编制完成，并由尚双朋检查、审核后提供。

测绘说明

一、概述：

受北京铭嘉房地产开发有限公司委托，北京新兴华安智慧科技有限公司对坐落于昌平新城东沙河西岸局部地区土地一级开发项目 CP00-0902-0008、 0009 地块地形及地上物测量项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为 49262.675 平方米，其中建设用地面积 49262.675 平方米、代征道路面积 0.000 平方米、代征绿地面积 0.000 平方米、代征河道面积 0.000 平方米，测绘界桩点 23 个、高程点 421 个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、测绘日期：2026 年 7 月 21 日

五、委托方名称：北京铭嘉房地产开发有限公司

委托方地址： 昌平区城北街道

委托方经办人：张国东

委托方电话：15810388331

测绘情况汇总表

(表 1)

项目名称：昌平新城东沙河西岸局部地区土地一级开发项目 CP00-0902-0008、 0009 地块地形及地上物测量项目

项目名称	昌平新城东沙河西岸局部地区土地一级开发项目 CP00-0902-0008、 0009 地块地上物测绘项目											项目坐落		昌平区城北街道						
开发主体	北京铭嘉房地产开发有限公司											测绘日期		2026 年 7 月 21 日						
项目基本情况	用地总面积			49262.675 m²								建设用地性质								
	其中			建设用地面积				49262.675 m²												
				代征道路面积				0.000 m²												
				代征绿地面积				0.000 m²												
				代征河道面积				0.000 m²												
项目范围内地上附着物情况	名称	建筑物	上水井	下水井	通信井	电力井	热力井	燃气井	不明用途井	路灯	高压杆	低压杆	通讯杆	变压器	配电箱	空杆	独立坟	通信发射塔	围墙围挡	树木
	总计	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图
	建设用地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图
	代征道路内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图
	代征绿地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图
未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积			总建筑占地面积			进入项目范围内总建筑面积			进入项目范围内总建筑占地面积			进入建设用地内的总建筑面积			进入建设用地内的总建筑占地面积				
	0.00 m²			0.00 m²			0.00 m²			0.00 m²			0.00 m²			0.00 m²				
	详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）																			
土地平整情况	依据现场实测情况判定，该项目土地自然地平。																			
宗地四至	东： 昌平质监局东路										南： 绿地									
	西： 绿地										北： 昌平区市场监督管理局									
测绘依据	建设工程规划用地测量成果报告书（2026 规自（昌）测字 0037 号）																			

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表 2)

项目名称：昌平新城东沙河西岸局部地区土地一级开发项目 CP00-0902-0008、 0009 地块地形及地上物测量项目

(单位：m²)

编号	总建筑面积	总建筑占地面积	进入项目范围内的建筑 面积	进入项目范围内的建筑 占地面积	进入建设用 地内的建筑 面积	进入建设用 地内的建筑 占地面积	实际用途 (仅供参考)
①							
②							
③							
④							
⑤							
⑥							
⑦							
⑧							
⑨							
⑩							
⑪							
⑫							
⑬							
⑭							
⑮							
⑯							
⑰							
⑱							
⑲							
⑳							
总计							

项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况

界桩坐标成果表

坐标系：北京地方坐标系

点号	距离 (m)	纵坐标 X (m)	横坐标 Y (m)	高程 H (m)	备注
J1	66.20	339243.091	491965.266		
J2		339234.018	492030.839		
J3	102.56	339219.962	492132.428		
	29.11				
J4	65.39	339191.232	492137.138		
J5		339182.822	492201.985		
J6	弧0.84	339182.119	492201.527		
	32.63				
J7	弧26.81	339154.817	492183.660		
J8		339131.242	492170.953		
J9	63.67	339072.826	492145.617		
	14.28				
J10	弧54.10	339067.455	492132.390		
J11		339083.095	492080.670		
J12	119.08	339107.501	491964.115		
	弧13.83				
J13	121.76	339121.332	491964.393		
J1		339243.091	491965.266		

昌平新城东沙河西岸局部地区土地一级开发项目CP00-0902-0008

界 桩 坐 标 成 果 表

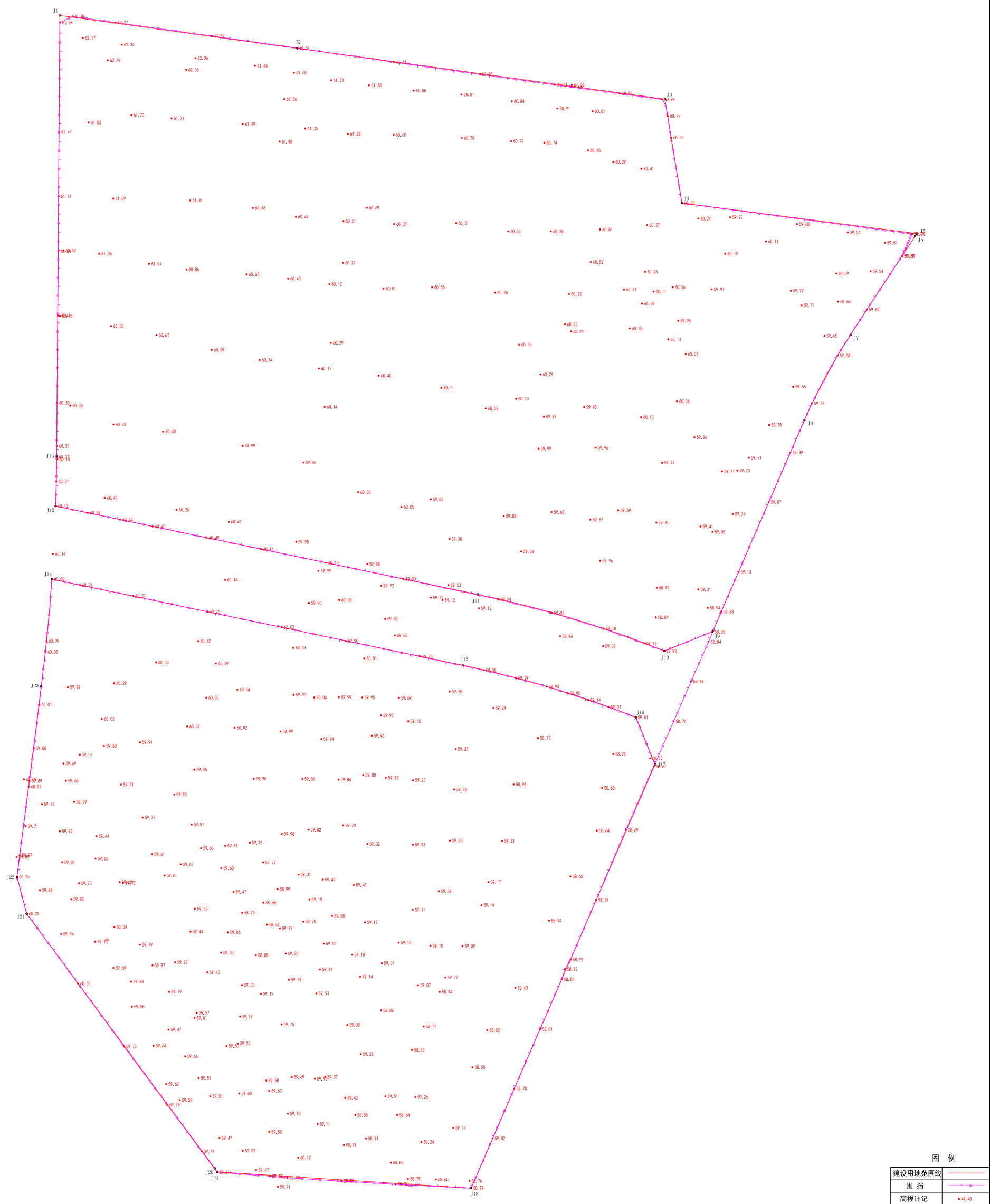
坐标系：北京地方坐标系

[illegible]

昌平新城东沙河西岸局部地区土地一级开发项目CP00-0902-0009

日期: 2026.07.22

昌平新城东沙河西岸局部地区土地一级开发项目CP00-0902-0008、 0009地块



工程名称	昌平新城滨河商务区地区土地一级开发项目 CP02-0002-0008、0009地块			开发主体	北京铭嘉房地产开发有限公司
工程编号	CP-RC-2026-012	项目负责人	孙波	用地总面积	49262.675平方米
完成日期	2026.7.22	质量检查人	尚双丽	建设用地	49262.675平方米
联系电话	68215112	审核验收人	张晓丽	代征绿地	0.00平方米
测绘单位	北京新兴兴华智慧科技有限公司			代征道路用地	0.00平方米