

顺义区马头庄村剩余地块综合改造土地一级开发项目一期道路及市政配套管线工程（初步设计、施工图设计）招标公告

(招标编号:)

一、招标条件

本招标项目 顺义区马头庄村剩余地块综合改造土地一级开发项目一期道路及市政配套管线工程（初步设计、施工图设计） 已由 北京市发展和改革委员会 以 关于顺义区马头庄村剩余地块综合改造土地一级开发项目一期项目建议书（代可行性研究报告）的批复 批准建设，招标人为 北京顺义大龙城乡建设开发有限公司 ，投资额为 8340.81 万元，建设资金来自 全部由北京市顺义区规划和自然资源综合事务中心筹措解决 ，项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 顺义区 后沙峪镇

规模：地上建筑规模： 道路工程： 安兴街(裕乐路-裕翔路):规划为城市支路，规划道路红线宽度为25米，长度约861m。 安润街(裕乐路-裕盛路):规划为城市支路，规划道路红线宽度为20米，长度约710m。 安泽街(裕乐路-裕盛路):规划为城市支路，规划道路红线宽度为20米，长度约410m。 裕嘉路(安富街-双裕街):规划为城市支路，规划道路红线宽度为20米，长度约642m。 裕盛路(安富街-双裕街):规划为城市支路，规划道路红线宽度为20米，长度约361m。 ；地下建筑规模： 雨水工程：新建管线总长度2980.4m，规格为D400mm-□2800mm。 污水工程：新建管线总长度2732.9m，规格为D400mm-D1500mm。 给水工程：新建管线总长度3161.8m，规格为DN200mm-DN300mm。 再生水工程：新建管线总长度2023.9m，规格为DN150mm-DN200mm。 建筑面积： 0 m² ；建筑高度： 无 ；长度： 2984 m ；

招标范围： 本项目范围内的道路工程（含交通工程、绿化工程、照明工程、雪亮工程、城市家具等附属工程）、雨水工程、污水工程、再生水工程、给水工程等工程的设计、初步设计、施工图设计以及施工配合、竣工验收配合阶段。 ；招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 市政行业(道路工程)专业设计丙级及以上与市政行业(给水工程)专业设计丙级及以上与市政行业(排水工程)专业设计乙级及以上 。

本次招标项目 ： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2026-08-11 09:00:00 至 2026-08-17 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址： https://zhjy.bcactc.com/zhjy/ ） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人 请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。	
文件售价： 400 元。	
六、投标文件的递交	
递交截止时间： 2026-09-02 14:00:00	
递交方式： 现场递交文件	
递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室	
七、其他公告内容	
公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授 权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京 市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。	
八、监督部门	
本次招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会	
监督部门联系电话： 010-80858586	
九、联系方式	
招 标 人：北京顺义大龙城乡建设开发有限公司	招标代理机构：远邻工程咨询集团有限公司
地 址：北京市顺义区北京市顺义区府前东街甲2号	地 址：北京市昌平区振兴路35号院1号楼2层238
联 系 人： 王艳艳	联 系 人： 刘艳杰
电 话： 010-80414275	电 话： 13521143327 袁志刚
电子邮件： /	电 子 邮 件： YLbjsy2025@126.com
招标人项目负责人： 高明华	
项目负责人联系电话： 010-80414275	
内部纪检监督联系方式： 010-89403139	
2026年08月11日	