

中国航天科工集团第三研究院地铁云岗站一体化建设项目（1#研发楼等6项）施工中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043210003）

中国航天科工集团第三研究院地铁云岗站一体化建设项目（1#研发楼等6项）施工（招标项目编号：F0SG202600292），建设单位名称：中国航天科工飞航技术研究院，建设地点：丰台区云岗西路7号院，评标日期：2026年7月31日，经评标委员会评审，确定中国航天科工集团第三研究院地铁云岗站一体化建设项目（1#研发楼等6项）施工的中标候选人，现公示如下：



一、中标候选人

中国航天科工集团第三研究院地铁云岗站一体化建设项目（1#研发楼等6项）施工：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京城乡建设集团有限责任公司	93.40
2	北京国际建设集团有限公司	91.05
3	中冶京诚工程技术有限公司	87.56

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京城乡建设集团有限责任公司	刘元波	一级注册建造师 京1112014201530443	大兴新城西片区起步区（八村安置房）南区DX00-0411-0018地块A334托幼用地、DX00-0411-0021地块A332小学用地项目
2	北京国际建设集团有限公司	王吉河	一级注册建造师 京1372009201001178	海淀区苏家坨镇前沙涧东区定向安置房项目S7-4地块（施工）一期
3	中冶京诚工程技术有限公司	陈仁杰	一级注册建造师 京1122009201105409	唐山市路北区秦黄下区域棚户区改造项目（一期）EPC总承包

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京城乡建设集团有限责任公司	高崐	高级工程师 ZGB05066645	房山区阎村镇D地块（D0-5/6/7/8/9）居住商业小区项目商业金融、停车场地块项目

2	北京国际建设集团有限公司	曹德军	高级工程师 ZGB08020894	6009、6011地块标段（顺义新城第4街区SY00-0004-6002等地块保障性住房项目）
3	中冶京诚工程技术有限公司	李树河	高级工程师 19A20107050	唐山市路北区秦黄下区域棚户区改造项目（一期）EPC总承包

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京城乡建设集团有限责任公司	完全响应招标文件要求
2	北京国际建设集团有限公司	完全响应招标文件要求
3	中冶京诚工程技术有限公司	完全响应招标文件要求



（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京城乡建设集团有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 青云店镇中心镇区棚户区改造土地开发D片区项目安置房工程DX08-0300-0049(10#)地块（10-1#住宅楼等9项） 2. 北京市平谷区马昌营镇（沥青厂）PG12-0102-6001、6002地块R2二类居住用地、0004地块公园绿地、0019地块防护绿地项目 3. 北京城市副中心住房项目（0701街区）A#地块第一标段 4. 大兴新城西片区起步区（八村安置房）南区DX00-0411-0018地块A334托幼用地、DX00-0411-0021地块A332小学用地项目
2	北京国际建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1. 朝阳区东郊农场保障房ABCD地块（棚户区改造定向安置房）项目（D1#住宅楼等5项） 2. 朝阳区定南棚户区改造定向安置房项目（二标段） 3. 6009、6011地块标段（顺义新城第4街区SY00-0004-6002等地块保障性住房项目）
3	中冶京诚工程技术有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]

		业绩	1. 榆亚路一号危旧房改造项目 2. 唐山市路北区秦黄下区域棚户区改造项目（一期）EPC总承包 3. 河钢邯钢老区退城整合项目厂区综合服务基础设施设计采购施工工程总承包（EPC）
--	--	----	---

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间通过电子化招标平台提出在北京市公共资源交易服务平台（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/index.html>）网上提出，或向招标人提出加盖公章的异议文件。联系人：赵宇，邮箱：zhaoyu@cntcidc.com；联系电话：18510207002；地址：北京市海淀区皂君庙14号院9号楼。

被否决的投标人：北京城建远东建设投资集团有限公司、中建二局第一建筑工程有限公司



三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：中国航天科工飞航技术研究院
地址：北京市丰台区云岗北区西里1号
联系人：陈东华
电话：13811214608
电子邮件： /
招标代理机构：中招工业发展(北京)有限公司
地址：北京市海淀区皂君庙14号院9号楼1至5层全部
联系人：赵宇
电话：18510207002
电子邮件：zhaoyu@cntcidc.com

六、开标、评标情况

中国航天科工集团第三研究院地铁云岗站一体化建设项目（1#研发楼等6项）施工：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京城乡建设集团有限责任公司
2	中冶京诚工程技术有限公司
3	中国建筑第八工程局有限公司
4	北京大唐首邑建筑集团有限责任公司
5	北京国际建设集团有限公司
6	北京城建远东建设投资集团有限公司
7	中建二局第一建筑工程有限公司



（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京城乡建设集团有限责任公司	152604503.17	492	合格	刘元波
2	中冶京诚工程技术有限公司	152092857.32	492	合格	陈仁杰
3	中国建筑第八工程局有限公司	158120927.66	492	合格	岳国明
4	北京大唐首邑建筑集团有限责任公司	159575978.79	492	合格	李春梅
5	北京国际建设集团有限公司	151709094.51	492	合格	王吉河
6	北京城建远东建设投资集团有限公司	159384104.6	492	合格	胡立华
7	中建二局第一建筑工程有限公司	158296812.93	499	合格	常逢杰

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	北京城建远东建设投资集团有限公司	安全生产标准化管理目标等级
2	中建二局第一建筑工程有限公司	工期

--	--	--

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中建二局第一建筑工程有限公司	施工组织设计评审	64	60	67.5	57	80.7	68	60.01
	施工组织设计评审	79	71.5	75.5	79.5	83.2	77	63.61
北京城建远东建设投资有限公司	投标报价	93.37	93.37	93.37	93.37	93.37	93.37	93.37
	信誉评审	96.89	96.89	96.89	96.89	96.89	96.89	96.89
	施工组织设计评审	77	71.5	77.5	85	91.2	80	84.34
北京国际建设集团有限公司	投标报价	94.36	94.36	94.36	94.36	94.36	94.36	94.36
	信誉评审	82	82	82	82	82	82	82
	施工组织设计评审	72.5	62	66	75	82.8	70	81.5
中冶京诚工程技术有限公司	投标报价	83.4	83.4	83.4	83.4	83.4	83.4	83.4
	信誉评审	99	99	99	99	99	99	99
	施工组织设计评审	78.5	93.5	74	86.5	83.8	79	66.08
中国建筑第八工程局有限公司	投标报价	95.68	95.68	95.68	95.68	95.68	95.68	95.68
	信誉评审	95.33	95.33	95.33	95.33	95.33	95.33	95.33
	施工组织设计评审	84.5	76.5	79.5	89.5	95.8	83	90.95
北京城乡建设集团有限责任公司	投标报价	77.1	77.1	77.1	77.1	77.1	77.1	77.1
	信誉评审	81	81	81	81	81	81	81
	施工组织设计评审	66	63	72.5	59.5	82.9	68	66.82