

昌平老城供销社建材城地块更新项目（方案设计、初步设计、施工图设计）中标候选人公示

(招标项目编号：S110000A001044345001)

公示开始时间：2026-08-25
公示结束时间：2026-08-27

昌平老城供销社建材城地块更新项目（方案设计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号：S110000A001044345001），建设单位名称：北京市昌平区供销合作联合社，建设地点：北京市昌平区城北街道CP00-0901-0006地块内，评标日期：2026年7月23日，经评标委员会评审，确定001昌平老城供销社建材城地块更新项目（方案设计、初步设计、施工图设计）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

001昌平老城供销社建材城地块更新项目（方案设计、初步设计、施工图设计）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京燕华建筑设计有限公司	70.72
2	北京东方华脉工程设计有限公司	70.39
3	中环建(北京)工程管理有限责任公司	65.51

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序 中标候选人名称 项目负责人姓名 证书名称及编号 业绩



1 北京燕华建筑设计有限公司 陈海鹏

一级注册建筑师
20114100680

业绩 1：中冶兴隆红石砬项目首开区 B04-2地块、B05 地块建筑
施工图设计；

业绩 2：北京市朝阳区外国语学校（北苑校区）改扩建工程（方案
设计、初步设计、施工图设计）；

业绩 3：崔各庄乡马泉营村 29-
L06地块配套小学项目（方案设
计、初步设计、施工图设计、
建筑师负责制



2 北京东方华脉工程
设计有限公司 乔丛

一级注册建筑师
021102368

业绩1：北京北康颐福健康养老
有限公司海淀区两园之间棚改
安置房一期、二期配套 养老设
施项目；

业绩 2：北京康养昌平审计中心
项目方案设计；业绩 3：北京市
统计局能建中心改造项 目；

业绩1：中关村工业互联网产业
园1606-034地块3B楼地下一层
食堂装修设计

业绩2：北京鸿府大厦副楼综合
改造项目

3 中环建(北京)工程
管理有限责任公司 李杨

一级注册建筑师
20001101840

张舒

中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
北京燕华建筑	1谢栩；2李庚；3汪欣；4薛海波；5马	1谢栩一级注册建筑师20211106350；	谢栩业绩1：北京市朝阳区外国语学校（北苑校区）改扩建工程（方案设计、初步设计、施工图设计）；

设计有
限公司

京涛；6、顾力；7
金燕舜；8徐茜；9
王鹏飞；10韩婧；

2李庚一级注册建筑师19991101742；
3汪欣一级注册结构工程师；S021103187；
4薛海波高级工程师工字2899；

5马京涛高级工程师1833311111；

6顾力高级工程师；ZGB03001725；

7金燕舜一级注册建筑师0241107846；8徐
茜工程师；编号ZGC20069909；

9王鹏飞工程师；ZGC05111426

10韩婧工程师ZGC20063420

李庚业绩1：中南民族大学能源环保技术研究院4号楼；业绩
2：西城华府项目11#楼施工图设计；业绩3：敬业中学扩建项
目；业绩4：中龄大健康生命养护中心建筑设计咨询服务；业
绩5：中冶兴隆红石砬项目首开区B04-2地块、B05地块建筑
施工图设计；业绩6：北京市朝阳区外国语学校(北苑校区)改扩
建工程(方案设计、初步设计、施工图设计)；业绩7：南甸
中、小学搬迁项目施工图设计；业绩8：民政部福彩中心昌平
培训中心；业绩9：天悦壹号配套接收学校装修工程；业绩
10：崔各庄乡马泉营村 29-L06地块配套小学项目(方案设
计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制)

汪欣业绩1：中南民族大学能源环保技术研究院4号楼工程设
计；业绩2：西城华府项目11#楼施工图设计；业绩3：敬业中
学扩建项目；业绩4：中龄大健康生命养护中心建筑设计咨询
服务；业绩5：中冶兴隆红石砬项目首开区B04-2地块、B05
地块建筑施工图设计；业绩6：北京市朝阳区外国语学校(北苑
校区)改扩建工程(方案设计、初步设计、施工图设计)；业绩
7：南甸中、小学搬迁项目施工图设计；业绩8：民政部福彩
中心昌平培训中心；业绩9：天悦壹号配套接收学校装修工
程；业绩10：崔各庄乡马泉营村 29-L06地块配套小学项目
(方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制)；业
绩11：人大附中朝阳学校西校区改扩建工程项目(方案设计、
初步设计、施工图设计)

马京涛业绩1：中南民族大学能源环保技术研究院4号楼工程
设计；业绩2：西城华府项目11#楼施工图设计；业绩3：敬
业中学扩建项目；业绩4：中龄大健康生命养护中心建筑设计咨
询服务；业绩5：中冶兴隆红石砬项目首开区B04-2地块、
B05地块建筑施工图设计；业绩6：北京市朝阳区外国语学校
(北苑校区)改扩建工程(方案设计、初步设计、施工图设计)；
业绩7：南甸中、小学搬迁项目施工图设计；业绩8：民政部
福彩中心昌平培训中心；业绩9：天悦壹号配套接收学校装修
工程；业绩10：崔各庄乡马泉营村 29-L06地块配套小学项目
(方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制)；业
绩11：人大附中朝阳学校西校区改扩建工程项目(方案设计、
初步设计、施工图设计)

顾力业绩1：中南民族大学能源环保技术研究院4号楼工程设
计；业绩2：西城华府项目11#楼施工图设计；业绩3：敬业中
学扩建项目；业绩4：中龄大健康生命养护中心建筑设计咨询
服务；业绩5：中冶兴隆红石砬项目首开区B04-2地块、B05
地块建筑施工图设计；业绩6：北京市朝阳区外国语学校(北苑
校区)改扩建工程(方案设计、初步设计、施工图设计)；业绩
7：南甸中、小学搬迁项目施工图设计；业绩8：民政部福彩
中心昌平培训中心；业绩9：天悦壹号配套接收学校装修工
程；业绩10：崔各庄乡马泉营村 29-L06地块配套小学项目
(方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制)；业
绩11：人大附中朝阳学校西校区改扩建工程项目(方案设计、
初步设计、施工图设计)；金燕舜业绩1：西城华府项目11#楼
施工图设计；业绩2：昆山坤汇网络科技有限公司大数据中心；业
绩3：香河云储数字经济产业基地数据中心一期项目；业绩
4：大兴区西红门镇DX04-01002-6003地块小学项目(方案设
计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制)；徐茜业绩1：
中南民族大学能源环保技术研究院4号楼工程设计；业绩2：
西城华府项目11#楼施工图设计；业绩3：敬业中学扩建项
目；业绩4：中龄大健康生命养护中心建筑设计咨询服务；业
绩5：中冶兴隆红石砬项目首开区B04-2地块、B05地块建筑
施工图设计；业绩6：北京市朝阳区外国语学校(北苑校区)改扩
建工程(方案设计、初步设计、施工图设计)；业绩7：南甸
中、小学搬迁项目施工图设计；业绩8：民政部福彩中心昌平
培训中心；业绩9：天悦壹号配套接收学校装修工程；业绩
10：崔各庄乡马泉营村 29-L06地块配套小学项目(方案设
计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制)；业绩11：人
大附中朝阳学校西校区改扩建工程项目(方案设计、初步设
计、施工图设计)；王鹏飞业绩1：中南民族大学能源环保技
术研究院4号楼工程设计；业绩2：西城华府项目11#楼施工
图设计；业绩3：敬业中学扩建项目；业绩4：中龄大健康生
命养护中心建筑设计咨询服务；业绩5：中冶兴隆红石砬项目首
开区B04-2地块、B05地块建筑施工图设计；业绩6：北京市
朝阳外国语学校(北苑校区)改扩建工程(方案设计、初步设
计、施工图设计)；业绩7：南甸中、小学搬迁项目施工图设
计；业绩8：民政部福彩中心昌平培训中心；业绩9：天悦壹
号配套接收学校装修工程；业绩10：崔各庄乡马泉营村 29-
L06地块配套小学项目(方案设计、初步设计、施工图设
计、建筑师负责制)；业绩11：人大附中朝阳学校西校区改
扩建工程项目(方案设计、初步设计、施工图设计)；韩婧业
绩1：中南民族大学能源环保技术研究院4号楼工程设计；业



			绩2：西城华府项目11#楼施工图设计；业绩3：敬业中学扩建项目；业绩4：中龄大健康生命养护中心建筑设计咨询服务；业绩5：中冶兴隆红石砬项目首开区B04-2地块、B05地块建筑施工图设计；业绩6：北京市朝阳区外国语学校(北苑校区)改扩建工程(方案设计、初步设计、施工图设计)；业绩7：南甸中、小学搬迁项目施工图设计；业绩8：民政部福彩中心昌平培训中心；业绩9：天悦壹号配套接收学校装修工程；业绩10：崔各庄乡马泉营村29-L06地块配套小学项目(方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制)；业绩11：人大附中朝阳学校西校区改扩建工程项目(方案设计、初步设计、施工图设计)；
北京东方华脉工程设计有限公司	1石永利；2聂海亮；3孙仲昊；4闫冬；5刘湛；6王希；7李明；8童晓翠；	1石永利一级注册建筑师20065100849；2聂海亮一级注册结构工程师S20231106591；3孙仲昊注册公用设备工程师给水排水CS20182100448 4闫冬工程师B021120430 5刘湛工程师200102002 6王希；高级工程师2014-A-2036；7李明高级工程师181135640；8童晓翠；高级工程师73331961	石永利业绩1：北京北康颐福健康养老有限公司海淀区两园之间棚改安置房一期、二期配套养老设施项目；业绩2：北京康养昌平审计中心项目方案设计；业绩3：北京市统计局能建中心改造项目；聂海亮业绩1：大学城A-3地块项目；业绩2：北京康养昌平审计中心项目；业绩3：北京市统计局能建中心改造项目；业绩4：曲阜市崇文学校建设项目EPC总承包；孙仲昊业绩1：大学城A-3地块项目；业绩2：北京康养昌平审计中心项目；业绩3：北京市统计局能建中心改造项目；业绩4：曲阜市崇文学校建设项目EPC总承包；闫冬业绩1：水山港城项目；业绩2：水山樾城七期项目；业绩3：大学城A-3地块项目；刘湛业绩1：曲阜市综合文化中心；业绩2：北京康养昌平审计中心项目；业绩3：北京市统计局能建中心改造项目；业绩4：曲阜市崇文学校建设项目EPC总承包；王希业绩1：水山港城项目；业绩2：水山樾城七期项目；业绩3：大学城A-3地块项目；李明业绩1：曲阜市综合文化中心；业绩2：北京康养昌平审计中心项目；业绩3：北京市统计局能建中心改造项目；业绩4：曲阜市崇文学校建设项目EPC总承包；童晓翠业绩1：水山港城项目；业绩2：水山樾城七期项目；业绩3：大学城A-3地块项目；
中环建(北京)工程管理有限公司	1杨晓昕；2朱剑平；3王建良；4陆俊国；5李群才；6杨茹；	1杨晓昕一级注册建筑师；20181105150；2朱剑平一级注册结构工程师S20146101200；3王建良一级注册结构工程师；S20121104763；4陆俊国注册公用设备工程师(给排水)CS20112300102；5李群才注册公用设备工程师(暖通空调)CN20114100151 6杨茹注册电气工程师(供配电)DG20251102641；	杨晓昕业绩1：北京鸿府大厦副楼综合改造项目；朱剑平业绩1：中关村工业互联网产业园1606-034地块3B楼地下一层食堂装修设计；业绩2：北京鸿府大厦副楼综合改造项目；王建良业绩1：中关村工业互联网产业园1606-034地块3B楼地下一层食堂装修设计；业绩2：北京鸿府大厦副楼综合改造项目；陆俊国业绩1：中关村工业互联网产业园1606-034地块3B楼地下一层食堂装修设计；业绩2：北京鸿府大厦副楼综合改造项目；李群才业绩1：北京鸿府大厦副楼综合改造项目；杨茹业绩1：北京鸿府大厦副楼综合改造项目；

710714043587 (三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京燕华建筑设计有限公司	满足招标文件要求
2	北京东方华脉工程设计有限公司	满足招标文件要求
3	中环建(北京)工程管理有限公司	满足招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京燕华建筑设计有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)甲级
		业绩	业绩1：敬业中学扩建项目；业绩2：中龄大健康生命养护中心建筑设计咨询服务； 业绩3：大兴区西红门镇DX04-01002-6003地块小学项目(方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制)；业绩4：北京市朝阳区外国语学校(北苑校区)改扩建工程(方案设计、初步设计、施工图设计)；业绩5：崔各庄乡马泉营村29-L06地块配套小学项目(方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制)

张辉

2	北京东方华脉工程设计有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)甲级
		业绩	业绩1: 海淀区温泉镇中关村温泉科技园三期方案及施工图设计; 业绩2: 津北辰龙(挂)2021-050号地块项目方案及施工图设计; 业绩3: 瀛海大健康产业基地项目方案施工图设计;
3	中环建(北京)工程管理有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)甲级
		业绩	业绩1: 北京语言大学学11楼装修工程设计; 业绩2: 中关村工业互联网产业1606-034地块3B楼地下一层食堂装修设计; 业绩3: 沈阳君达蓝鹰宾馆有限责任公司哈尔滨香江宾馆综合改造项目工程设计

二、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道和方式: 公示期如有异议, 请递交书面盖章文件并联系招标人或招标代理机构。联系人: 王涛, 联系电话: 18611775724。

被否决的投标人(如有): 中外建华诚工程技术集团有限公司

三、其他公示内容

公示内容: /

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话: 010-80858586

五、联系方式

招标人: 北京市昌平区供销合作联社

地址: 北京市昌平区政府街20号

联系人: 李秀伟

电话: 18611509161

电子邮件: /

招标代理机构(如有): 北京博招致远工程管理有限公司

地址(如有): 北京市昌平区科技园区超前路6号416

联系人(如有): 王涛

电话(如有): 18611775724

电子邮件(如有): 447228151@qq.com

六、开标、评标情况

001昌平老城供销社建材城地块更新项目(方案设计、初步设计、施工图设计):

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
/	/

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1		1200000	30		乔丛



张辉

	北京东方华脉工程设计有限公司			确保设计成果通过审查，达到国家及地方现行规范、行业标准及合同要求的最高质量等级，并实现设计零缺陷、服务零投诉。	
2	北京燕华建筑设计有限公司	1148800	30	设计达到国内先进水平，设计图纸、文件合格率100%，合同履约率100%，不因设计原因影响工程建设进度和工程达标投产，无一般建筑设计事故、无发包人投诉，产品按合同规定时间、地点、数量交付且交付合格率100%。	陈海鹏
3	中环建(北京)工程管理有限公司	1050000	30	本工程设计质量目标为确保设计成果完全符合国家及地方现行规范标准，图纸深度满足编制规定并一次性通过审查；确保设计方案经济合理，杜绝重大设计变更，设计成品合格率达100%；同时承诺全程提供高效施工配合服务，确保工程质量达到国家验收标准。	李杨
4	中外建华诚工程技术集团有限公司	113500	30	本项目设计质量目标定位于行业领先水平，确保设计成果100%符合国家及地方现行规范标准，一次性通过施工图审查；方案阶段即嵌入限额设计管控，确保工程投资控制在批复概算范围内，实现功能品质与造价控制的最优平衡。我们承诺设计深度完全达标，交付图纸零重大错漏，施工配合阶段4小时内响应现场技术问题、48小时内出具解决方案。	沈剑英

(三) 评标情况

710114043283 投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	中外建华诚工程技术集团有限公司	开标记录表(设计)、投标函与投标函附录表中报价不符，按招标文件第41页2.15条规定否决投标

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(评审)

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京燕华建筑设计有限公司	技术评审	50.15	65.45	68.00	51.85	50.15
	商务评审	3.65	3.55	3.80	3.85	3.15
	报价评审	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
北京东方华脉工程设计有限公司	技术评审	64.6	44.2	62.05	60.35	49.30
	商务评审	4.65	4.05	4.65	4.80	4.30
	报价评审	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80
	技术评审	56.10	47.60	59.50	52.7	46.75

张辉

中环建(北京) 工程管理有限 责任公司	商务评审	3.35	3.10	3.65	3.75	3.05
	报价评审	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60



张舒