

北京市水务局

京水务函〔2026〕68号

北京市水务局关于 岳各庄村 A 区棚户区改造土地开发项目 DC-L02 地块土地一级开发项目区域水影响 评价报告的审查意见

北京金丰润鸿置业有限公司：

你单位报送的《岳各庄村 A 区棚户区改造土地开发项目 DC-L02 地块土地一级开发项目区域水影响评价报告》及有关材料收悉。该项目规划条件已取得《北京市规划和自然资源委员会丰台分局关于岳各庄村 A 区棚户区改造土地开发项目“多规合一”协同平台初审意见的函》（京规自（丰）初审函〔2024〕0066号），项目地块位于丰台区靛厂村，用地性质为二类居住用地，规划水平年为 2029 年。

依据《北京市水务局 北京市规划和自然资源委员会关于修订并印发〈北京市区域水影响评价实施细则（试行）〉和相关技术文件的通知》（京水务发〔2024〕94号）相关要求，市水务局对该项目土地一级开发阶段区域水影响评价报告组织技术审查。经审查，原则同意该项目土地一级开发阶段区域水影响评价报告，具体情况如下。

一、水影响控制主要技术指标

(一)本规划区实行用水总量控制,年生产生活用水总量(终端用水量,含河道外生态用水)不超过 19.01 万立方米/年,新水用量不超过 14.67 万立方米/年。

(二)项目地块新水规划由中心城自来水管网供给,项目地块再生水规划由中心城再生水管网供给。

(三)项目地块实行雨污水分流,雨水排入水衙沟,污水排入槐房再生水厂。

(四)本项目二类居住用地不位于蓄滞洪(涝)区、内涝积水高风险区,以及山区、浅山区、河道周边、沟道出口等洪涝灾害易发区域。

(五)按照《城镇雨水系统规划设计暴雨径流计算标准》(DB11/T 969),项目地块雨水排除标准为 3 年一遇,内涝防治标准为 50 年一遇。建设用地综合径流系数不超过 0.42。

(六)项目地块年生产生活用水量限值及雨水径流系数控制上限如下。

用地编号	用地性质	生产生活用水总量 (万立方米/年)	新水用量 (万立方米/年)	径流系数限值
DC-L02	二类居住用地	19.01	14.67	0.42

二、相关工作要求和建议

你单位应合理规划建设时序,与供排水设施建设做好协调、衔接,密切关注并推进靛厂东路和靛厂西路(靛厂路-水衙沟路)随路自来水、再生水、雨水、污水管线以及水衙沟路(靛厂东路-项目东侧边界)随路雨水管线建设,确保项目区建成后供排水安全;严格执行海绵城市建设和节水设施“三同时”要求,年径

流总量控制率应满足项目所在区海绵城市专项规划及有关规范，完善相关规划内容并在后续建设中落实；严格履行水土保持主体责任，做好水土流失防治工作。

北京市水务局

2026 年 6 月 11 日

抄送：丰台区水务局。