

726C-2023-004(32)

合同编号：GWDJ-TC304-2023002

(GF—2017—0201)

龙湖金融中心外环 4 号楼智能化工程 合同

工程名称：河南投资集团有限公司龙湖金融中心外环 4 号楼
智能化工程

工程地点：郑州市副 CBD 外环路北、龙彩街东

甲方（全称）：河南投资集团有限公司

乙方（全称）：天筑科技股份有限公司

合同签订地点：河南省郑州市

合同签订日期：2023 年 12 月 27 日

第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 河南投资集团有限公司

承包人(乙方): 天筑科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就龙湖金融中心外环4号楼智能化工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 河南投资集团有限公司龙湖金融中心外环4号楼智能化工程

2. 建设地点: 郑州市副CBD外环路北、龙影路东。

3. 资金来源: 自筹

4. 工程内容: 通信接入系统、综合布线系统、计算机网络系统、无线网络系统、网络安全与审计系统、公共广播及背景音乐系统、综合管路系统、视频监控系统、人脸识别应用系统、闸机上设备系统、建筑设备监控系统等的设备材料采购、安装、调试及与原系统查验对接、培训、验收、技术服务(包括技术资料)、质保期服务等的全部内容。

5. 工程承包范围: 招标文件、施工图纸及招标工程量清单范围中所包含的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 2 月 15 日。实际开工日期以监理下发的开工令为准。

计划竣工日期: 2023 年 8 月 14 日。

工期总日历天数: 180 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家及地方现行验收规范要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟零捌拾陆万贰仟叁佰壹拾肆元柒角伍分 (¥ 10862314.75 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾叁万玖仟柒佰陆拾叁元壹角贰分 (¥139763.12元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥/元);

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈芳芳

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 2 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 肆 份。

发包人: 河南投资集团有限公司 (盖章)
地址: 郑州市农业路东 41 号投资大厦

邮政编码: 450000

法定代表人或其授权的

代理人 (签字或盖章):

电话: 0371-69158079

传真:

开户银行: 中国光大银行郑州交通路支行

账号: 087721120100309771337

承包人: 天筑科技股份有限公司 (盖章)
地址: 郑州市金水区经三路 32 号 3 号楼
22 层

邮政编码: 450008

法定代表人或其授权的

代理人 (签字或盖章):

电话: 0371-65350182

传真: 0371-65350184

开户银行: 中国建设银行郑州行政区支行

账号: 41001531010050004526

附件 1：承包人供应主要材料设备品牌及参数一览表

序号	材料、设备品种	品牌	规格型号	备注
通信接入系统				
1	8 芯万兆多模光纤	德特威勒	OF125-L-OM3-08	/
2	4 口光纤面板	德特威勒	TW901-B86-2SCWH	/
3	24 芯万兆多模光纤	德特威勒	OF111-L-OM3-24	/
4	光纤配线架	德特威勒	GP010-1U0-00BK +4*GC011-LCQ12BU-BK	/
5	光纤尾纤	德特威勒	OC511-ULCOM3-01	/
6	光纤跳线	德特威勒	OJ122-ULCOM3ULC-E-L02	/
7	100 对三类大对数	德特威勒	CU301-L-100P-OG	/
8	110 配线架	德特威勒	CP701-1U0-100P51GY	/
9	110 理线架	德特威勒	MG126-1U0-GY	/
10	110 跳线	德特威勒	CJ100-R1-V01M0	/
综合布线系统				
(一) 综合布线专网				
(1) 工作区子系统				
1	单口面板插座	德特威勒	TW846-B86-1KSWH+CC219-KU60-E-WH	/
2	单口地面插座	德特威勒	TF101-C110-03KS+CC219-KU60-E-WH	/
3	六类非屏蔽跳线	德特威勒	CJ4601-UR-E-L02MOGY	/
(2) 水平子系统				
1	六类非屏蔽双绞线	德特威勒	CU662-L-4P-OG	/
2	六类非屏蔽双绞线	德特威勒	CU662-L-4P-OG	/
(3) 管理间子系统				
1	24 口六类非屏蔽配线架	德特威勒	CP122-1U024-60GY-H	/
2	封闭式理线架	德特威勒	MG126-1U0-GY	/
3	六类非屏蔽跳线	德特威勒	CJ4601-UR-E-L02MOGY	/
4	光纤配线架	德特威勒	GP010-1U0-00BK +2*GC011-LCQ12BU-BK	/
5	LC 光纤尾纤	德特威勒	OC511-ULCOM3-01	/
6	LC 光纤跳线	德特威勒	OJ122-ULCOM3ULC-E-L02	/
(4) 垂直干线子系统				
1	24 芯室内多模万兆光缆	德特威勒	OF111-L-OM3-24	/
(5) 设备间子系统				
1	光纤配线架	德特威勒	GP010-1U0-00BK +4*GC011-LCQ12BU-BK	/

2		德特威勒	OC511-ULCOM3-01	/
3	光纤跳线	德特威勒	OJ122-ULCOM3ULC-E-L02	/
	(二) 综合布线办公网及语音网			
	(1) 工作区子系统			
1	单口面板插座	德特威勒	TW846-B86-1KSWH+CC219-KU60-E-WH	/
2	双口面板插座	德特威勒	TW846-B86-2KSWH+2*CC219-KU60-E-WH	/
3	双口地面插座	德特威勒	TF101-C110-03KS+CC219-KU60-E-WH	/
4	六类非屏蔽跳线	德特威勒	CJ4601-UR-E-L02MOGY	/
	(2) 水平子系统			
1	六类非屏蔽双绞线	德特威勒	CU662-L-4P-OG	/
2	六类非屏蔽双绞线	德特威勒	CU662-L-4P-OG	/
	(3) 管理间子系统			
1	24 口六类非屏蔽配线架	德特威勒	CP122-1U024-60GY-H	/
2	封闭式理线架	德特威勒	MG126-1U0-GY	/
3	六类非屏蔽跳线	德特威勒	CJ4601-UR-E-L02MOGY	/
4	110 配线架	德特威勒	CP701-1U0-100P51GY	/
5	110 理线架	德特威勒	MG126-1U0-GY	/
6	110 跳线	德特威勒	CJ100-R1-V01M0	/
7	光纤配线架	德特威勒	GP010-1U0-00BK +4*GC011-LCQ12BU-BK	/
8	LC 光纤尾纤	德特威勒	OC511-ULCOM3-01	/
9	LC 光纤跳线	德特威勒	OJ122-ULCOM3ULC-E-L02	/
	(4) 垂直干线子系统			
1	24 芯室内多模万兆光缆	德特威勒	OF111-L-OM3-24	/
2	50 对三类大对数	德特威勒	CU301-L-50P-OG	/
	(5) 设备间子系统			
1	光纤配线架	德特威勒	GP010-1U0-00BK +4*GC011-LCQ12BU-BK	/
2	光纤尾纤	德特威勒	OC511-ULCOM3-01	/
3	光纤跳线	德特威勒	OJ122-ULCOM3ULC-E-L02	/
4	110 配线架	德特威勒	CP701-1U0-100P51GY	/
5	110 理线架	德特威勒	MG126-1U0-GY	/
6	110 跳线	德特威勒	CJ100-R1-V01M0	/
	计算机网络系统			
	办公网及语音网			

1	办公网核心交换机	华为	S7706	/
2	办公网 24 口 POE 交换机	华为	S5735-L24P4X-A2	/
3	办公网 24 口交换机	华为	S5735-L24T4X-QA2	/
4	办公网 48 口交换机	华为	S5735-L48T4X-A1	/
5	万兆多模光模块	华为	OMXD30000	/
6	办公网网管平台	华为	NCE-Campus	/
无线网络系统				
1	放装式 AP	华为	AirEngine5762-12	/
2	面板 AP	华为	AirEngine5762-13W	/
3	无线控制器	华为	AirEngine9700-M1	/
网络安全与审计系统				
1	控制设备(链路负载均衡)	网御星云	Leadsec-ADC420-N4220	/
2	控制设备(国产化防火墙)	网御星云	Power V6000-FWG7000AFT-G014(万兆)	/
3	控制设备(业务防火墙)	网御星云	Power V6000-F5510E	/
4	控制设备(运维防火墙)	网御星云	Power V6000-F5510E	/
5	控制设备(上网行为管理)	网御星云	LeadsecACM-N6010P	/
6	控制设备(网络准入)	盈高	ASM6504-S	/
7	控制设备(流量复制器)	盛邦	RayTAP-8000-Q1006C	/
8	控制设备(网络威胁攻击阻断)	公安部一所	网络攻击阻断系统(网盾 K01)	/
9	控制设备(堡垒机)	网御星云	LA-OS-4600-M	/
10	控制设备(边缘安全网关)	汇融科服	huirong-2300-SD3118	/
背景音乐广播系统				
(一) 主控设备				
1	背景音乐广播主机	ITC	T-7700	/
2	背景音乐广播管理软件	ITC	V1.0	/
3	寻呼话筒	ITC	T-7702A	/
4	CD 播放器	ITC	T-6221	/
5	调谐器	ITC	T-6222	/
6	IP 音频采集器	ITC	T-7770	/
7	前置放大器	ITC	T-6201	/
8	消防信号采集器	ITC	T-7723	/
9	IP 网络监听音箱	ITC	T-7707	/
10	电源管理器	ITC	T-6216	/
(二) 分控设备				

1	管理电脑	联想	M437	/
2	广播分控客户端软件	ITC	V2.03	/
	(三) 前端设备			
1	IP 网络功放终端	ITC	T-77120B	/
2	IP 网络功放终端	ITC	T-77240B	/
3	天花喇叭	ITC	T-105	/
4	壁挂音箱	ITC	TP-8301	/
	(四) 周边设备			
1	音频连接线	ITC	TP-AF1800	/
	视频监控系统			
	(一) 前端设备			
1	半球型网络摄像机	海康威视	DS-2CD232WYV3-I	/
2	枪式网络摄像机	海康威视	DS-2CD2T2WYDV3-I5	/
3	枪机支架	海康威视	DS-1292ZJ-K	/
4	客流分析摄像机	海康威视	DS-2XD884WY/C-I(B)	/
5	拾音器	海康威视	DS-2FP2061	/
6	人脸抓拍机	海康威视	DS-2CD7A4WYEW-IZS(2.8-12mm)	/
7	玻璃破碎探测器	海康威视	DS-PDBG10-EG2	/
8	双鉴红外探测器	海康威视	DS-PDD12P-EG2	/
9	双门门磁传感器	海康威视	DS-1T610N	/
	(二) 传输部分			
1	六类非屏蔽双绞线	德特威勒	CU662-L-4P-OG	/
2	六类非屏蔽双绞线	德特威勒	CU662-L-4P-OG	/
	(三) 控制中心			
1	存储服务器	海康威视	DS-A71048R/8T	/
2	16 路数字 NVR 录像机	海康威视	DS-8616NX-I8	/
3	8 路数字 NVR 录像机	海康威视	DS-8608NX-I8	/
	人脸识别应用系统			
	(一) 管理中心设备			
1	终端统一管控平台	商汤	SLK01CA00	/
2	智能视觉分析平台	商汤	ST-NGCA-SA00004	/
3	人脸-视频流解析	商汤	ST-NGCS-SL00001	/
	(二) 前端设备			
1	人脸识别终端	商汤	SPS31HD12	/
2	门禁终端信号线	德特威勒	CU662-L-4P-OG	/

3	门禁终端信号线	德特威勒	CU662-L-4P-OG	/
4	人脸识别设备(嵌入闸机)	商汤	SPSC700COHD01	/
	建筑设备监控系统			
1	中央管理系统	江森	/	/
2	网络引擎控制器	江森	CN-BRTR-0	/
3	BACnet I/O 扩展模块	江森	CH-PCX2723-0	/
4	联网型风机盘管网关	江森	GW-N250	/
5	室内 CO2 传感器	江森	CD7000W0	/
6	联网型风机盘管温控面板	江森	T7600-TF20-9JS0	/
7	DDC 控制箱	江森	600*500*200	/
8	网络控制引擎控制箱	江森	600*500*200	/
9	双绞线缆	德特威勒	CU662-L-4P-OG	/
10	风机联网控制系统调试	江森	/	/
11	环境监测系统调试	江森	/	/
	视频监控、 电子巡更系统拆 除安装			
	机房安装			
1	新风机组	艾锐斯	AXHQ-80P	/
2	新风换气机	艾锐斯	AXHQ-50P	/
3	六类非屏蔽双绞线	德特威勒	CU662-L-4P-OG	/
4	24 口六类非屏蔽配线架	德特威勒	CP122-1U024-60GY-H	/
5	封闭式理线架	德特威勒	MG126-1U0-GY	/
6	UPS (10KVA)	科士达	A16	/
7	电池柜	科士达	YDC9110	/
8	55 寸高清液晶拼接大屏	海康威视	DS-D2055NL-E/T	/
9	拼接屏支架(含配件)	海康威视	定制	/
10	高清解码拼接器	海康威视	DS-6A12UD	/
备注: 其他材料设备以投标文件为准。				