

3 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

（格式示例二，适用于服务类项目）

项目编号/包号：BGPC-G26249/1 项目名称：北京市公安局交通管理局东城交通管理支队
2026-2028 年物业服务采购项目 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	员工工资	174636.00	24	4191264.00	保险, 公积金, 工资, 福利
2	办公费	625.00	24	15000.00	工服, 体检费, 办公用具
3	加班费	1667.00	24	40008.00	法定节假日 13 天加班
4	维保费	1791.00	24	42984.00	电梯, 消防, 空调, 给排水, 配电系统
5	工具费	1250.00	24	30000.00	劳保工具, 工牌, 保洁和会议耗材, 工程小型工具
6	绿地养护费	209.00	24	5016.00	养护工具, 消杀及施肥材料
7	管理费	5405.34	24	129728.16	3%
8	税金	11135.00	24	267240.00	6%
总价（元）				4721240.16	

注：1.本表应按包分别填写。

2.如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3.上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4.制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京首源物业管理有限公司

日期：2026 年 8 月 14 日



员工工资明细表

人员	人数	薪资每月	两年薪资	两年保险	两年公积金	总额
项目经理	1	5000.00	120000.00	32400.00	6000.00	158400.00
维修服务岗	11	3300.00	871200.00	42768.00	7920.00	921888.00
会议服务员	2	3300.00	158400.00	21384.00	3960.00	183744.00
绿化岗	1	3300.00	79200.00	21384.00	3960.00	104544.00
保洁岗	35	3300.00	2772000.00	42768.00	7920.00	2822688.00
总计	50	/	4000800.00	160704.00	29760.00	4191264.00