

第八章 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

项目编号/包号：BGPC-G26276/1 包 项目名称：北京市人民检察院第四分院 2026-2027 年度物业管理服务采购项目 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	人工费	1213896.19	1 年	1213896.19	
2	设备设施维护费	219600.00	1 年	219600.00	
3	电梯维保	28000.00	1 年	28000.00	
4	垃圾清运	20000.00	1 年	20000.00	
5	消防维保	30000.00	1 年	30000.00	
6	管理费	90689.77	1 年	90689.77	
7	税金	107666.90	1 年	107666.90	
总价（元）				1709852.86	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京首开方庄物业服务有限公司

日期：2026 年 8 月 27 日