

资格预审公告

1. 招标条件

衙门口配套中学建设工程已由北京市发展和改革委员会以京发改〔2024〕345号批准建设，建设单位为北京市石景山区教育委员会，建设地点为石景山东南部，规划衙门口十二路与衙门口新六路交叉口，建设资金来自政府投资（地方），出资比例为100%。

该整体工程建设所需的衙门口配套中学建设工程消防工程已具备招标条件，招标人为中航建设集团有限公司，招标代理机构为北京谊创恒基工程管理咨询有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本专业分包工程名称衙门口配套中学建设工程消防工程
- 2.2 本专业分包工程的建设规模37450平方米 合同估算价640（万元）
- 2.3 本专业分包工程的建设地点石景山东南部，规划衙门口十二路与衙门口新六路交叉口

2.4 本专业分包工程的计划工期259日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围依据施工图纸、相关标准规范、施工工艺等的要求，本工程承包内容包括：包括但不限于图纸设计全部内容包括但不限于消防泵房（含稳压泵房）、消防水箱、消火栓系统、喷淋系统、气体灭火系统、火灾自动报警及联动系统、防火门监控系统、消防电源监控系统、可燃气体报警等系统的深化设计、所需材料设备及部件的供货、安装、检验检测、联动调试、缺陷处理、消防检测、电气检测、验收及后期服务（质保期内维保），最终范围以甲方下发的施工界面为准（包含现场变更、洽商、签证对应工作）。施工不包含预留预埋、二次配管、线槽等工作。

2.6 其他本项目最大单体面积37450平方米；最大高度22.5米。

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备消防设施工程专业承包二级[新]及以上资质，近/年/业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备机电工程专业注册建造师一级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求/

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

（1）警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业采用

____（采用/不采用）否决性惩戒。

(2) 其他要求____/____

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于____7____家时，通过资格预审的申请人限定为____7____家。

如果申请人少于____7____家（含）：本专业分包工程招标____可以____由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于____2026____年____08____月____18____日____09____时____00____分至____2026____年____08____月____24____日____10____时____00____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为____2026____年____08____月____31____日____10____时____30____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在____中国招标投标公共服务平台____（发布公告的媒介名称）上发布。

10. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：____北京市住房和城乡建设委员会____。

11. 联系方式

招 标 人： 中航建设集团有限公司

地 址： 北京市通州区云杉路2号院64号楼1层

联 系 人： 石燕

电 话： 010-53299666

传 真： 010-88824655

电子邮件： /

招标人项目负责人：石燕

招标人项目负责人联系电话：13716615037

招标人内部纪检监察监督联系方式：010-53299666

招标代理机构： 北京谊创恒基工程管理咨询有限公司

地 址： 北京市石景山区阜石路166号1号楼13层1304室

联 系 人： 张曼

电 话： 13520034086

传 真： /

电子邮件： bjychj6688@163.com

受理异议的联系人和联系方式： 本项目接受异议的联系人、联系方式为：张曼，13520034086。



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2026 年 08 月 17 日