

国家发展和改革委员会国宏大厦设施设备急需维修改造项目施工总承包采购项目中标候选人公示

(招标项目编号：S110000A001043732001)

国家发展和改革委员会国宏大厦设施设备急需维修改造项目施工总承包采购项目（招标项目编号：F0SG202600160），建设单位名称：国家发展和改革委员会机关服务中心，建设地点：西城区木樨地北里甲11号，评标日期：2026年8月17日，经评标委员会评审，确定国家发展和改革委员会国宏大厦设施设备急需维修改造项目施工总承包采购项目的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

国家发展和改革委员会国宏大厦设施设备急需维修改造项目施工总承包采购项目：

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	京开建设集团有限公司	89.65
2	北京城建北方集团有限公司	88.97
3	北京城建建设工程有限公司	87.19

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	京开建设集团有限公司	李文波	一级建造师/京1112006200915316	63#风洞厂房建设项目(63#风洞厂房)
2	北京城建北方集团有限公司	许龙迪	一级建造师/京1112016201740781	21-1#住宅等10项(顺义区仁和镇临河村棚户区改造土地开发B片区项目(对接东城安置房)、中水金枪鱼研发加工中心项目设计-采购-施工(EPC)总承包
3	北京城建建设工程有限公司	贾连逵	一级建造师/京1112013 201325799	中国气象局地面站数据处理和存储中心工程项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	京开建设集团有限公司	李伟佳	一级建造师/京	63#风洞厂房建设项目(63#风洞厂房)

			1112006 200806493	
2	北京城建北方集团有限公司	刘清江	高级工程师 /ZGA05011224	朝阳区十八里店1303-693地块R2二类居住用地项目、金隅-阳光郡三期
3	北京城建建设工程有限公司	霍君娣	高级工程师 /ZGA05009907	南苑村A区棚户区改造土地开发项目施工总承包工程(三标段)

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	京开建设集团有限公司	完全响应招标文件
2	北京城建北方集团有限公司	完全响应招标文件
3	北京城建建设工程有限公司	完全响应招标文件

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	京开建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	N1基地3号楼9-10层装修工程、63#风洞厂房建设项目(63#风洞厂房)、天通中苑G8楼产业办公楼装修改造工程-25号楼(西塔)、东升镇党群活动服务中心项目室内外装饰工程增项工程
2	北京城建北方集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	朝阳区十八里店1303-693地块R2二类居住用地项目、瀛海镇集体经营性建设用地YZ00-0803-0012地块(经开区国际人才社区1号地块)项目、房山区长阳镇04街区FS10-0104-6001地块R2二类居住用地项目
3	北京城建建设工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	南苑村A区棚户区改造土地开发项目施工总承包工程(三标段)、丰台区小井新村东区回迁房项目(1#住宅楼等22项)、大兴区安定垃圾填埋场周边综合治理村民自住楼(东片区)B组团(B1-1#村民住宅楼等68项)

二、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道和方式:投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章),联系人:林立华,联系电话:010-63907799 地址:北京市西城区木樨地北里甲11号国宏大厦C座209室
被否决的投标人: _____

三、其他公示内容

____/____

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话: 010-55524552

五、联系方式

招标人: 国家发展和改革委员会机关服务中心
地址: 北京市西城区月坛南街38号
联系人: 林立华
电话: 010-63907799
电子邮件: /
招标代理机构: /
地址: /
联系人: /
电话: /
电子邮件: /

六、开标、评标情况

国家发展和改革委员会国宏大厦设施设备急需维修改造项目施工总承包采购项目:

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
----	--------------

1	北京城建八建设发展有限责任公司
2	北京市第五建筑工程集团有限公司
3	北京城建北方集团有限公司
4	北京城建建设工程有限公司
5	中国建筑一局(集团)有限公司
6	北京房地集团有限公司
7	京开建设集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京房地集团有限公司	/	/	/	/
2	中国建筑一局(集团)有限公司	9974879.54	186	合格	郭宝成
3	北京市第五建筑工程集团有限公司	10494624.92	186	合格	张恒
4	京开建设集团有限公司	10426375.58	186	合格	李文波
5	北京城建建设工程有限公司	10478874.95	186	合格	贾连逵
6	北京城建北方集团有限公司	10492524.66	186	合格	许龙迪
7	北京城建八建设发展有限责任公司	10079842.31	186	合格	龚卫星

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
-----------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

京开建设集团有限公司	投标报价	96.95	96.95	96.95	96.95	96.95	96.95	96.95
	信誉评审	76	76	76	76	76	76	76
	施工组织设计评审	74.5	80	74	78	59	70.5	76
北京城建北方集团有限公司	投标报价	93.4	93.4	93.4	93.4	93.4	93.4	93.4
	信誉评审	96	96	96	96	96	96	96
	施工组织设计评审	71	82.5	72.5	81.5	62.5	79	81.5
北京城建建设工程有限公司	投标报价	94.15	94.15	94.15	94.15	94.15	94.15	94.15
	信誉评审	93	93	93	93	93	93	93
	施工组织设计评审	69	74	67.5	73.5	63	70.5	67
中国建筑一局(集团)有限公司	投标报价	87.37	87.37	87.37	87.37	87.37	87.37	87.37
	信誉评审	97.99	97.99	97.99	97.99	97.99	97.99	97.99
	施工组织设计评审	75.5	79.5	81.5	90.5	74	86	89
北京城建八建设发展有限责任公司	投标报价	90.73	90.73	90.73	90.73	90.73	90.73	90.73
	信誉评审	96.35	96.35	96.35	96.35	96.35	96.35	96.35
	施工组织设计评审	63.5	74.5	73.5	86	70	78	84
北京市第五建筑工程集团有限公司	投标报价	93.3	93.3	93.3	93.3	93.3	93.3	93.3
	信誉评审	95.41	95.41	95.41	95.41	95.41	95.41	95.41
	施工组织设计评审	62.5	61.5	64	63.5	45	61	62