

首开集团2025年第二批供热管网更新及智能化改造项目（勘察）中标候选人公示

（招标项目编号： S110000A001044423002 ）

首开集团2025年第二批供热管网更新及智能化改造项目（勘察）（招标项目编号： S110000A001044423002 ），建设单位名称：北京首都开发控股(集团)有限公司，建设地点：北京市 市辖区 西城区、朝阳区、海淀区、丰台区、石景山区、昌平区、房山区、怀柔区等8个区，评标日期： 2026-08-06 09:00:00 。经评标委员会评审，确定 001 首开集团2025年第二批供热管网更新及智能化改造项目（勘察） 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

001 首开集团2025年第二批供热管网更新及智能化改造项目（勘察）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京爱地地质工程技术有限公司	88.44
2	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	83.89
3	北京京能地质工程有限公司	81.65

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京爱地地质工程技术有限公司	刘来新	注册土木工程师（岩土）(1102498-AV001)	1. 四高炉南路道路及排水勘察(市政管线勘察、5.9843 万元) 2. 焦化厂东路道路及排水勘察(市政管线勘察、7.6807 万元) 3. 四焦炉北路道路及排水勘察(市政管线勘察、6.1537万元) 4. 修理厂西路道路及排水勘察(市政管线勘察:82505万元)
2	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	张桂满	注册土木工程师（岩土）(AY151101079)	1. 北京轨道交通 S6 线（新城联络线）工程勘察 02 合同段合同（市政管线工程勘察、7404638 元） 2. 北京轨道交通 M101 线工程勘察 03 合同段合同（市政管线工程勘察、2989165.82 元） 3. 亦庄综合保税区巡逻道新建道路工程（市政管线工程勘察、126649 元） 4. 中山火炬开发区农村生活污水治理工程（二期）勘察设计（市政管线工程勘察、706.5500 万元） 5. 崔各庄乡马泉营村水源置换工程（勘察）（市政管线工程勘察、106.2194 万元） 6. 古城车辆段部分区域地质勘察服务合同（市政管线工程勘察、75.8868 万元） 7. 北京鲜活农产品流通中心二期项目工程勘察（市政管线工程勘察、2083830 元）
3	北京京能地质工程有限公司	梁兵	注册土木工程师（岩土）(201600811008201640239000617)	1. 北辛安路(长安街西延-锅炉厂南路)热力管线和锅炉厂南路(北辛安路—京原路)热力管线工程(勘察)(热力管线工程、320万元) 2. 天苇路(东坝路—三岔河北街)热力外线工程勘察项目(热力管线工程、65.91万元) 3. 杏坛路、师大北路热力管线工程(热力管线工程、58.98 万元) 4. 通州区梨园镇东小马地块开发项目热力管线工程勘察(热力管线工程、61.66万元)

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京爱地地质工程技术有限公司	崔帅、李芳、孙剑、樊岳华、陈春、高福亭、弋满仓	注册土木工程师（岩土）、注册土木工程师（岩土）、注册土木工程师（岩土）、高级工程师、注册测绘师、注册测绘师、注册测绘师(/)	1. 四高炉南路道路及排水勘察(市政管线勘察、5.9843 万元)，2. 焦化厂东路道路及排水勘察(市政管线勘察、7.6807 万元)，3. 四焦炉北路道路及排水勘察(市政管线勘察、6.1537 万元)，4. 修理厂西路道路及排水勘察(市政管线勘察、8.2505万元)
2	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	任瑞亮、庞炜、王鹏越、熊琦智、郑春柳	注册测绘师、正高级工程师、高级工程师、注册测绘师、高级工程师(/)	1. 市热力集团首都功能核心区老旧供热一次管网改造工程竣工测量第二段合同（市政管



线测量, 8941690 元) 2. 通州区台湖镇“两站一街”项目 110KV 湖电一 二线迁改地形图、地下管线测量 (市政管线工程勘察、7404638 元) 3. 通州区台湖镇“两站一街”项目天庆中街(宝祥 六路-宝祥一路)等5条路1:500地形图及管线测 绘工程 (市政管线工程勘察、7404638 元) 4. 北京排水集团 2024 年度地下管线消隐工程测绘 及物探报告编制(第二标段) (市政管线工程勘察、7404638 元); 5. 京密路(三环路-机场南线)道路工程勘察 (高速公路勘察, 15750000 元) 6. 北京新机场高速公路(南四环-北京新机场)工程勘察 01 标段(高速公路勘察, 19850000 元) 7. 承平高速公路(鲍家庄市界~红石门市界)工程 勘察第 1 标段 (高速公路勘察, 8941690 元) 8. 京密路(机场南线~六环路)道路工程第 2 标段勘察 (高速公路勘察, 13102700 元); 9. 丰台区草桥村并入城市热网供热管线工程(市政公用工程勘察, 60.058 万元) 10. 海淀区国务院机关事务管理局友谊宾馆热力外 线工程勘察(市政公用工程勘察, 45.5709 万元) 11. 凯特大厦热力一次线工程勘察(市政公用工程勘察, 4.8085 万元) 12. 北京市西城区北护城河再生水管线工程(东教场 胡同-旧鼓楼外大街)(市政公用工程勘察, 35.3437 万元); 13. 城市供热应急抢修中心及热力泵站(市政公用工程勘 察, 6.5 万) 14. 开封东京大道(十三大街-中牟界)道路、综合管廊及东京大道(西干渠-十六大街)管线工程勘察项目(市政公用工程勘察, 50 万元) 15. 海淀区国务院机关事务管理局友谊宾馆热力外线工程勘察(市政公用工程勘察, 45.5709 万元); 16. 丰台区草桥村并入城市热网供热管线工程(市政公用工程勘察, 60.058 万元) 17. 南北联通线-滨河南延一期(长安街西延-规划一路) 热力管线工程(市政公用工程勘察, 136.1036 万元) 18. 2015 年北京市热力集团老旧供热管网改造工程项目(二期)勘察(市政公用工程勘察, 122.263 万元) 19. 虎门镇 2016-2018 年截污次支管网工程勘察(市政公用工程勘察, 593.282239 万元)

3	北京京能地质工程有限公司	蔡冠军、殷焕东、靳宝、吴琼、林新超、王兆辉、胡蕾	正高级工程师、高级工程师、高级工程师、高级工程师、高级工程师、高级工程师、工程师(/)	1. 北辛安路(长安街西延-锅炉厂南路)热力管线和锅炉厂南路(北辛安路-京原路)热力管线工程(勘察)(热力管线工程、320万元) 2. 天苇路(东坝路-三岔河村北街)热力外线工程勘察项目(热力管线工程、65.91万元) 3. 杏坛路、师大北路热力管线工程(热力管线工程、58.98 万元); 4. 盛春坊住宅小区搬迁腾退配套安置房项目(勘察)(房建工程, 256.69万元) 5. 海淀区四季青镇西郊机场周边及沿线(西冉、田村、长青片区)城中村改造项目市政道路(勘察)(市政道路工程, 152.55万元); 6. 石京线 128北支门-北展线2#管道翻修项目政管线工程, 7.97万
---	--------------	--------------------------	---	---

					元) 7.衙门口棚户区改造项目热力管线工程(市政管线工程, 41.74万元) 8.东苇路(东坝南二街-三岔河村北街)热力管线项目(市政管线工程, 118.52万元); 9.北京亦庄新城芯片配套产业园周边马朱路(新南区南街-辛四路)道路改造工程(勘察)(市政道路工程, 137.6万元) 10.军队安置住房北京小井统建项目市政热力管线工程勘察(市政管线工程, 256.45 万元) 11.东苇路(东坝南二街-三岔河村北街)热力管线项目(市政管线工程, 118.52万元); 12.市热力集团首都功能核心区老旧供热一次管网改造工程竣工测量(工程测量、21.5万元) 13.2024年门头沟区新申请老旧小区综合整治项目(工程测量、278.32 万元) 14.2023 年无图纸直埋管线测绘项目(测绘、308.01万元); 15.北辛安路(长安街西延-锅炉厂南路)热力管线和锅炉厂南路(北辛安路-京原路)热力管线工程(勘察)(热力管线工程、320万元) 16.天苇路(东坝路-三岔河村北街)热力外线工程勘察项目(热力管线工程、65.91万元) 17.杏坛路、师大北路热力管线工程(热力管线工程、58.98万元); 18.市热力集团首都功能核心区老旧供热一次管网改造工程竣工测量(工程测量、21.5万元) 19.2024年门头沟区新申请老旧小区综合整治项目(工程测量、278.32万元) 20.2023 年无图纸直埋管线测绘项目(测绘、308.01万元)
--	--	--	--	--	--

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京爱地地质工程技术有限公司	完全响应招标文件的资格能力条件
2	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	完全响应招标文件的资格能力条件
3	北京京能地质工程有限公司	完全响应招标文件的资格能力条件

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质	业绩
1	北京爱地地质工程技术有限公司	工程勘察综合资质甲级	1.石景山区金顶街街道金福苑小区等 2 个老旧小区管线统筹改造项目(勘察) 2.石景山区老旧排水管网更新改造工程-鲁谷街道标段(勘察) 3.石景山区老旧排水管网更新改造工程-八角街道标段(勘察) 4.石景山区八角街道八角北路特钢社区(1-7#楼)老旧小区管线统筹改造项目(勘察) 5.灵丘县火车站东片区及西关街、青年路等九条道路地下管网更新改造工程勘察 6.石景山区金顶街街道金福苑小区等 4 个老旧小区管线统筹改造项目(勘察) 7.四高炉南路道路及排水勘察 8.焦各庄北路道路及排水勘察 9.四焦炉北路道路及排水勘察 10.修理厂西道路及排水勘察
2	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	工程勘察综合资质甲级	1.2026 年丰台区方庄干线等老旧供热一次管网工程(勘察) 2.北京京能热力发展有限公司通州区老旧供热管网及设施改造工程(勘察) 3.市热力集团老旧供热管网及设施改造五期工程(勘察) 4.朝阳区随路污水及再生水管网完善二期工程(勘察) 5.振振北大街(木燕路-中干渠路)道路及市政配套工程(勘察) 6.山湖路(丰台段)污水管线工程(勘察) 7.崔各庄乡马泉营村水源置换工程(勘察) 8.污水错接混接治理工程(一期)(海淀区)(勘察) 9.污水错接混接治理工程(一期)(朝阳区)(勘察)
3	北京京能地质工程有限公司	工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)甲级	1.北辛安路(长安街西延-锅炉厂南路)热力管线和锅炉厂南路(北辛安路-京原路)热力管线工程 2.军队安置住房北京小井统建项目市政热力管线工程勘察 3.东苇路(东坝南二街-三岔河村北街)热力管线项目 4.天苇路(东坝路-三岔河村北街)热力外线工程勘察项目 5.杏坛路、师大北路热力管线工程

二、提出异议的渠道和方式

001 首开集团2025年第二批供热管网更新及智能化改造项目(勘察)

提出异议的渠道和方式： 异议以书面形式递交至北京泛华国金工程咨询有限公司(北京市海淀区阜外亮甲店1号恩济西园产业园16号楼A座106室)，联系人：刘清瑶，联系方式：13911050197

被否决的投标人： 无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会 。

监督部门电话： 010-80858586

五、联系方式

招 标 人：北京首都开发控股(集团)有限公司

招标代理机构：北京泛华国金工程咨询有限公司

地 址：小营路 25 号

地 址：阜外亮甲店1号恩济西园产业园16号楼A座

联 系 人：周帅

联 系 人：刘清瑶

电 话：010-87995108

电 话：13911050197

电子邮件：/

电子邮件：fhcy31@pgecc.com

六、开评、评标情况

001 首开集团2025年第二批供热管网更新及智能化改造项目（勘察）

（一）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京爱地地质工程技术有限公司	1492233.54	30	满足国家现行规范及地方行业标准、招标文件要求和工程实际需要。	刘来新
2	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	1453215	30	满足国家现行规范及地方行业标准、招标文件要求和工程实际需要。	张桂满
3	北京京能地质工程有限公司	1456916.41	30	满足国家现行规范及地方行业标准、招标文件要求和工程实际需要	梁兵
4	北京市地质工程勘察院有限责任公司	1520094.4	30	满足国家现行规范及地方行业标准、招标文件要求和工程实际需要。	汪召
5	北京市勘察设计研究院有限公司	1526324.97	30	满足国家现行规范及地方行业标准、招标文件要求和工程实际需要。	盖怀涛
6	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司	1429172.36	30	满足国家及北京市现行规范及行业标准、招标文件要求和工程实际需要，并满足发包人、工程设计单位及施工的要求	孟庆立

（二）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据								
序号	投标文件被否决的投标人名称			否决的原因及其依据				
	/			/				
2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果								
序号	投标人名称			清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据		修正结果
	/			/		/		/
3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）								
投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
北京中地大工程勘察设计院有限责任公司	技术评审	68.00	54.40	48.42	66.78	66.73	60.35	46.75
	商务评审	3.95	4.30	4.30	4.35	4.45	4.20	4.65
	报价评审	9.60	9.60	9.60		9.60	9.60	9.60
北京京能地质工程有限公司	技术评审	77.35	74.80	69.70	69.28	74.38	61.20	44.20
	商务评审	4.60	4.70	4.65	4.43	4.60	4.35	4.75
	报价评审	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80
北京城建勘测设计研究院有限责任公司	技术评审	75.65	76.50	71.40	74.38	76.50	61.20	49.30
	商务评审	4.80	4.90	4.90	4.78	4.90	4.40	5.00
	报价评审	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80
北京市勘察设计院有限公司	技术评审	62.05	41.65	48.45	44.63	66.30	70.55	69.70
	商务评审	4.90	4.75	4.90	4.68	4.95	4.60	4.90
	报价评审	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60
北京市地质工程勘察院有限责任公司	技术评审	58.65	47.18	45.90	48.03	63.33	69.70	70.55
	商务评审	4.45	4.50	4.70	4.40	4.55	4.45	4.80
	报价评审	9.70	9.70	9.70	9.70	9.70	9.70	9.70
北京爱地地质工程技术有限公司	技术评审	78.20	66.73	68.85	70.55	70.55	79.90	80.75
	商务评审	4.90	4.90	4.90	4.75	4.90	4.90	5.00
	报价评审	9.90	9.90	9.90	9.90	9.90	9.90	9.90

