

石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目1616-617地块F3其他类多功能用地项目中标候选人公示

(招标项目编号：S110000A001043353002)

石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目1616-617地块F3其他类多功能用地项目（招标项目编号：107F0SG202600017），建设单位名称：北京石泰集团有限公司，建设地点：石景山区石景山区鲁谷街道，评标日期：2026年8月20日，经评标委员会评审，确定石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目1616-617地块F3其他类多功能用地项目 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目1616-617地块F3其他类多功能用地项目：

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中铁建设集团有限公司	98.06
2	北京城建集团有限责任公司	90.04
3	中铁建工集团有限公司	88.66

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中铁建设集团有限公司	吕宝华	中华人民共和国一级建造师注册证书，京1112016201638707	石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目回迁安置房二期1616-623地块
2	北京城建集团有限责任公司	杨皓	中华人民共和国一级建造师注册证书，京1112011201118400	/
3	中铁建工集团有限公司	胡攀高	一级建造师注册证书，京1112006200806532	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	中铁建设集团有限公司	陈志磊	高级工程师 ， 4421004194	1#楼等3项
2	北京城建集团有限责任公司	田承行	高级工程师职称 ， ZGB08029950	/
3	中铁建工集团有限公司	丁晓清	工民建专业高级工程师， 3407010224	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中铁建设集团有限公司	响应招标文件的资格能力，满足招标文件要求
2	北京城建集团有限责任公司	响应招标文件的资格能力，满足招标文件要求
3	中铁建工集团有限公司	响应招标文件的资格能力，满足招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中铁建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 人民日报社小红门职工住宅项目(1#住宅楼等12项) 2. 经开区信创园一期项目(G7F-1-会展中心等10项) 3. 1#建筑等6项
2	北京城建集团有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 北京安贞医院通州院区建设项目 2. 首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区项目 3. 园博园住宅工程一期T程 4. 海淀区北部医疗中心建设工程
3	中铁建工集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 海淀区西八里庄0711-653地块B4综合性商业金融服务业用地项目 2. 北京园博数字经济产业园创新中心项目(A栋办公楼等14项) 3. 顺义区樱花园小区房屋产权置换A片区项目二期

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人：王博，联系电话：18518399907。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

／

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京石泰集团有限公司
地址：北京市石景山区实兴大街30号院10号楼2层205房间
联系人：解朋
电话：88931183
电子邮件：/
招标代理机构：北京市建壮咨询有限公司
地址：北京市石景山区阜石路166号泽洋大厦16层1609室
联系人：王博
电话：18518399907
电子邮件：jz88121568@sina.com

六、开标、评标情况

石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目1616-617地块F3其他类多功能用地项目：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
----	--------------

1	中国建筑第八工程局有限公司
2	中铁建工集团有限公司
3	中铁建设集团有限公司
4	中建三局集团有限公司
5	北京城建集团有限责任公司
6	上海宝冶集团有限公司
7	中国新兴建设开发有限责任公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	中国新兴建设开发有限责任公司	750868551.69	826	合格	杨建平
2	北京城建集团有限责任公司	748613707.07	826	合格	杨皓
3	中建三局集团有限公司	714038293.62	826	合格	黄平
4	中铁建工集团有限公司	749365327.33	826	合格	胡攀高
5	中铁建设集团有限公司	741849125.99	826	合格	吕宝华
6	中国建筑第八工程局有限公司	706522977.97	826	合格	刘表
7	上海宝冶集团有限公司	751619601.17	826	合格	薛淇予

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
-----------	-----	-----	-----	-----	-----

上海宝冶集团有限公司	投标报价	91.4	91.4	91.4	91.4	91.4
	信誉评审	92.92	92.92	92.92	92.92	92.92
	施工组织设计评审	72	71.5	73	71	66.5
中建三局集团有限公司	投标报价	87.01	87.01	87.01	87.01	87.01
	信誉评审	97.39	97.39	97.39	97.39	97.39
	施工组织设计评审	68	71.5	81.5	80	69
中铁建工集团有限公司	投标报价	93.2	93.2	93.2	93.2	93.2
	信誉评审	96.33	96.33	96.33	96.33	96.33
	施工组织设计评审	70.5	74.5	65	77	70
中铁建设集团有限公司	投标报价	99.25	99.25	99.25	99.25	99.25
	信誉评审	97	97	97	97	97
	施工组织设计评审	99.5	92	100	97	87
北京城建集团有限责任公司	投标报价	93.85	93.85	93.85	93.85	93.85
	信誉评审	99.99	99.99	99.99	99.99	99.99
	施工组织设计评审	68	73.5	77	79.5	68
中国建筑第八工程局有限公司	投标报价	83.38	83.38	83.38	83.38	83.38
	信誉评审	99	99	99	99	99
	施工组织设计评审	63	71	75.5	69	65.5
中国新兴建设开发有限责任公司	投标报价	92	92	92	92	92
	信誉评审	91.4	91.4	91.4	91.4	91.4
	施工组织设计评审	68.5	73	70.5	70	63