

资格预审公告

1. 招标条件

中关村东区改造项目A组团已由北京市海淀区发展和改革委员会以京海淀发改（备）（2024）153号批准建设，建设单位为北京城建兴海城市更新建设发展有限公司，建设地点为北京市海淀区中关村街道，建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为100%。

该整体工程建设所需的中关村东区改造项目A组团（2-1#住宅楼等11项）智能化工程已具备招标条件，招标人为北京城建建设工程有限公司，招标代理机构为北京泽之然工程项目管理有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称中关村东区改造项目A组团（2-1#住宅楼等11项）智能化工程
2.2 本专业分包工程的建设规模42546.49平方米 合同估算价659.673933（万元）

2.3 本专业分包工程的建设地点北京市海淀区中关村街道

2.4 本专业分包工程的计划工期212日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围电子与智能化工程专业承包资质承揽范围内的包括：1、室内部分：综合布线系统、可视对讲及门禁系统、电子巡更系统、视频监控系统、电梯五方通话系统（由电梯控制柜（箱）至消控室线缆敷设）、电梯轿厢内监控系统、安防控制室等软/硬件设备、部件及线缆材料的采购供应、安装、电气连接、系统调试、验收、培训及弱电预埋管路及桥架与相关设备的接驳等工作。不含室内弱电系统的管路预埋及桥架安装。2、室外部分：室外监控系统、停车管理系统、人行道闸系统、巡更系统的软/硬件设备、部件及线缆材料的采购供应、安装、电气连接、系统调试；室外弱电管井、管线、挖土及回填土。

2.6 其他/

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备电子与智能化工程专业承包二级[新]及以上资质，近/年/业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备机电工程专业注册建造师一级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求无

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用限制性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业____采用____(采用/不采用) 否决性惩戒。
(2) 其他要求____无____

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于____7____家时，通过资格预审的申请人限定为____7____家。

如果申请人少于____7____家(含)，本专业分包工程招标____可以____由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于____2026____年____08____月____27____日____09____时____00____分至____2026____年____09____月____01____日____09____时____00____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台(网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台(网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间(申请截止时间，下同)为____2026____年____09____月____07____日____17____时____00____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台(全国公共资源交易平台(北京市)，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)上发布，并同时在____中国招标投标公共服务平台____(发布公告的媒介名称)上发布。

10. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：____北京市住房和城乡建设委员会____。

11. 联系方式

招 标 人： 北京城建建设工程有限公司	招标代理机构： 北京泽之然工程项目管理有限公司
地 址： 北京市丰台区金丽南路3号院2号楼1至16层01内七层2069-61室	地 址： 北京市朝阳区豆各庄乡(北京皮革公司化工厂南院)9幢3层8312室
联 系 人： 黄经理	联 系 人： 李成
电 话： 010-82838899	电 话： 13501080867
传 真： 010-82838003	传 真： 010-64906589
电子邮件： /	电子邮件： zzrzb8888@126.com
招标人项目负责人： 黄经理	
招标人项目负责人联系电话： 18611538527	

招标人内部纪检监察联系方式：刘涛，010-82838899-8165

受理异议的联系人和联系方式：黄经理，18611538527

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



刘玉峰

日期：2026 年 08 月 27 日