

附表B-1

定标委员会签到表

工程名称：通州区老城范围内平房棚户区改造项目一期九棵树南地块FZX-0302-6016地块R2二类居住用地项目（监理）

日期：2026 年 8 月 17 日

序号	姓名	工作单位	担任定标委员会职务	签到时间
1	曹子峰	招商局地产(北京)	组员	2026.8.17
2	董明	招商局地产(北京)	组员	2026.8.17
3	王强	招商局地产(北京)	组长	2026.8.17
4	丁子豪	招商局地产(北京)	组员	2026.8.17
5	何一	招商局地产(北京)	土建工程师 组员	2026.8.17

备注：招标人的法定代表人或者主要负责人参加定标会的，应当由其担任负责人，负责定标活动的组织领导工作。其他情形的，由定标委员会推选定标委员会负责人。

定标专家声明书

本人接受招标人邀请，担任通州区老城范围内平房棚户区改造项目一期九棵树南地块FZX-0302-6016地块R2二类居住用地项目（监理）（工程名称）监理招标的定标专家。

本人声明：本人不属于失信被执行人，在定标前未与招标人、招标代理机构以及中标候选人发生可能影响定标结果的接触；在定标结果确定之前，不向外透露中标人情况以及与定标有关的其他情况，不收受招标人超出合理报酬以外的任何现金、有价证券和礼物；不收受有关利害关系人的任何财物响好处；无国家及本市有关规定需要回避的情形。

本人郑重保证：在定标过程中，遵守有关法律法规规章和纪律；服从定标委员会的统一安排；独立、客观、公正地履行定标委员会成员职责。

本人接受有关部门的监督。如违反上述承诺或者不能履行定标委员会成员职责，本人愿意承担一切由此带来的法律责任。

特此声明。

定标委员会成员签字：



日期：2021 年 8 月 17 日

定标专家声明书

本人接受招标人邀请，担任通州区老城范围内平房棚户区改造项目一期九棵树南地块FZX-0302-6016地块R2二类居住用地项目（监理）（工程名称）监理招标的定标专家。

本人声明：本人不属于失信被执行人，在定标前未与招标人、招标代理机构以及中标候选人发生可能影响定标结果的接触；在定标结果确定之前，不向外透露中标人情况以及与定标有关的其他情况，不收受招标人超出合理报酬以外的任何现金、有价证券和礼物；不收受有关利害关系人的任何财物响好处；无国家及本市有关规定需要回避的情形。

本人郑重保证：在定标过程中，遵守有关法律法规规章和纪律；服从定标委员会的统一安排；独立、客观、公正地履行定标委员会成员职责。

本人接受有关部门的监督。如违反上述承诺或者不能履行定标委员会成员职责，本人愿意承担一切由此带来的法律责任。

特此声明。



定标委员会成员签字：

日期：2026.年 8.月 17.日

附表B-2

定标专家声明书

本人接受招标人邀请，担任通州区老城范围内平房棚户区改造项目一期九棵树南地块FZX-0302-6016地块R2二类居住用地项目（监理）（工程名称）监理招标的定标专家。

本人声明：本人不属于失信被执行人，在定标前未与招标人、招标代理机构以及中标候选人发生可能影响定标结果的接触；在定标结果确定之前，不向外透露中标人情况以及与定标有关的其他情况，不收受招标人超出合理报酬以外的任何现金、有价证券和礼物；不收受有关利害关系人的任何财物响好处；无国家及本市有关规定需要回避的情形。

本人郑重保证：在定标过程中，遵守有关法律法规规章和纪律；服从定标委员会的统一安排；独立、客观、公正地履行定标委员会成员职责。

本人接受有关部门的监督。如违反上述承诺或者不能履行定标委员会成员职责，本人愿意承担一切由此带来的法律责任。

特此声明。

定标委员会成员签字：



日期：2026 年 8 月 17 日

附表B-2

定标专家声明书

本人接受招标人邀请，担任通州区老城范围内平房棚户区改造项目一期九棵树南地块FZX-0302-6016地块R2二类居住用地项目（监理）（工程名称）监理招标的定标专家。

本人声明：本人不属于失信被执行人，在定标前未与招标人、招标代理机构以及中标候选人发生可能影响定标结果的接触；在定标结果确定之前，不向外透露中标人情况以及与定标有关的其他情况，不收受招标人超出合理报酬以外的任何现金、有价证券和礼物；不收受有关利害关系人的任何财物响好处；无国家及本市有关规定需要回避的情形。

本人郑重保证：在定标过程中，遵守有关法律法规规章和纪律；服从定标委员会的统一安排；独立、客观、公正地履行定标委员会成员职责。

本人接受有关部门的监督。如违反上述承诺或者不能履行定标委员会成员职责，本人愿意承担一切由此带来的法律责任。

特此声明。



日期：2016年8月17日

定标专家声明书

本人接受招标人邀请，担任通州区老城范围内平房棚户区改造项目一期九棵树南地块FZX-0302-6016地块R2二类居住用地项目（监理）（工程名称）监理招标的定标专家。

本人声明：本人不属于失信被执行人，在定标前未与招标人、招标代理机构以及中标候选人发生可能影响定标结果的接触；在定标结果确定之前，不向外透露中标人情况以及与定标有关的其他情况，不收受招标人超出合理报酬以外的任何现金、有价证券和礼物；不收受有关利害关系人的任何财物响好处；无国家及本市有关规定需要回避的情形。

本人郑重保证：在定标过程中，遵守有关法律法规规章和纪律；服从定标委员会的统一安排；独立、客观、公正地履行定标委员会成员职责。

本人接受有关部门的监督。如违反上述承诺或者不能履行定标委员会成员职责，本人愿意承担一切由此带来的法律责任。

特此声明。

定标委员会成员签字：



日期：2026年8月17日

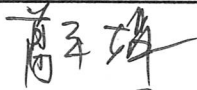
附表B-3

定标委员会成员投票得分表

工程名称：通州区老城范围内平房棚户区改造项目一期九棵树南地块FZX-0302-6016地块R2二类居住用地项目（监理）

序号	投标人名称	投票得分
1	北京诚信工程监理有限公司	3
2	北京化科工程管理有限公司	2
3	北京方圆工程监理有限公司	1

定标委员会成员签字：



日期：2026 年 8 月 17 日

备注：定标委员会对中标候选人进行投票打分，排名第1的得N分（N为中标候选人数量），第2名的得N-1分，以此类推，最后一名得1分。



附表B-3

定标委员会成员投票得分表

工程名称：通州区老城范围内平房棚户区改造项目一期九棵树南地块FZX-0302-6016地块R2二类居住用地项目（监理）

序号	投标人名称	投票得分
1	北京诚信工程监理有限公司	3
2	北京化科工程管理有限公司	1
3	北京方圆工程监理有限公司	2

定标委员会成员签字：丁 毅

日 期：2021 年 8 月 17 日

备注：定标委员会对中标候选人进行投票打分，排名第1的得N分（N为中标候选人数量），第2名的得N-1分，以此类推，最后一名得1分。



附表B-3

定标委员会成员投票得分表

工程名称：通州区老城范围内平房棚户区改造项目一期九棵树南地块FZX-0302-6016地块R2二类居住用地项目（监理）

序号	投标人名称	投票得分
1	北京诚信工程监理有限公司	3.
2	北京化科工程管理有限公司	1.
3	北京方圆工程监理有限公司	2.

定标委员会成员签字：白天一

日期：2026. 年 8. 月 17. 日

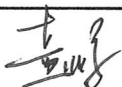
备注：定标委员会对中标候选人进行投票打分，排名第1的得N分（N为中标候选人数量），第2名的得N-1分，以此类推，最后一名得1分。



定标委员会成员投票得分表

工程名称：通州区老城范围内平房棚户区改造项目一期九棵树南地块FZX-0302-6016地块R2二类居住用地项目（监理）

序号	投标人名称	投票得分
1	北京诚信工程监理有限公司	3
2	北京化科工程管理有限公司	1
3	北京方圆工程监理有限公司	2

定标委员会成员签字： 

日期：2026 年 8 月 17 日

备注：定标委员会对中标候选人进行投票打分，排名第1的得N分（N为中标候选人数量），第2名的得N-1分，以此类推，最后一名得1分。



定标委员会成员投票得分表

工程名称：通州区老城范围内平房棚户区改造项目一期九棵树南地块FZX-0302-6016地块R2二类居住用地项目（监理）

序号	投标人名称	投票得分
1	北京诚信工程监理有限公司	3
2	北京化科工程管理有限公司	1
3	北京方圆工程监理有限公司	2

定标委员会成员签字：

日期：2021年8月17日

备注：定标委员会对中标候选人进行投票打分，排名第1的得N分（N为中标候选人数量），第2名的得N-1分，以此类推，最后一名得1分。



定标委员会投票得分汇总表

工程名称：通州区老城范围内平房棚户区改造项目一期九棵树南地块FZX-0302-6016地块R2二类居住用地项目（监理）

序号	投标人名称	定标委员会成员					投票得分合计	总投票得分	排序
		白天一	董鹏	王强	葛平娟	丁宇欣			
1	北京诚信工程监理有限公司	3	3	3	3	3	15	3.00	1
2	北京化科工程管理有限公司	1	1	1	2	1	6	1.00	3
3	北京方圆工程监理有限公司	2	2	2	1	2	9	2.00	2

定标委员会全体成员签字：白天一 董鹏 王强 葛平娟 丁宇欣

日期：2026年8月17日

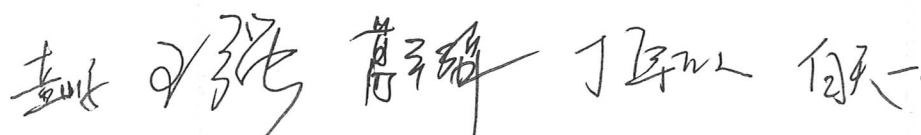
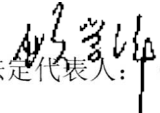
备注：汇总所有成员的投票得分，计算各中标候选人的总投票得分。中标候选人的总投票得分为去掉一个最高和一个最低的定标委员会成员投票得分后的算术平均值。按总投票得分由高到低的顺序进行排序，确定中标人。总投票得分相同时，由定标委员会进行实名投票，得票多者优先。



定标情况书面报告

项目编号：223F0JL202600017

日期：2026 年 8 月 17 日

项目名称	通州区老城范围内平房棚户区改造项目一期九棵树南地块FZX-0302-6016地块R2二类居住用地项目（监理）	招标类别	☐ 施工 ☒ 监理
定标委员会定标结果	中标候选人名称	总投票得分	
	北京诚信工程监理有限公司	3	
	北京化科工程管理有限公司	1	
	北京方圆工程监理有限公司	2	
定标委员会推荐的中标人	中标人名称		
	北京诚信工程监理有限公司		
定标委员会全体成员签字	兹确认上述定标结果属实，有关定标记录见附件： 		
招标人定标意见	根据评标委员会提出的书面评标报告、定标委员会提出的书面定标报告和推荐的中标人情况，兹确定：<u>北京诚信工程监理有限公司</u> 为中标人。 招标人（盖章） 法定代表人：（签字或盖章） 2026 年 8 月 17 日		

附表 B-6

通州区老城范围内平房棚户区改造项目一期九棵树南地块 FZX-0302-6016

地块 R2 二类居住用地项目（监理）（项目编号：223F0JL202600017）

定标报告

一、定标方法：采用票决法

二、定标时间：于 2026 年 08 月 17 日 09 时 30 分开始定标。

三、定标地点：北京市海淀区花园东路 11 号泰兴大厦八层 801 室

四、定标委员会名单：由王强、董鹏、葛平娟、白天一、丁宇欣共 5 人组成。

五、考察情况：未进行考察

六、答辩情况：本项目共有 3 家中标候选人参加答辩。答辩内容包括对过往类似项目案例、对本项目的理解程度、成本、质量、安全、进度保障措施等。

七、定标理由：定标委员会根据全部中标候选人的现场答辩情况进行评审比较后，进行投票打分，按总投票得分由高到低的顺序进行排序，确定中标人。

八、其他情况说明：无

九、定标结果：详见附表。

定标委员会全体成员签字：

日期：2026 年 8 月 17 日



王强 董鹏 葛平娟 白天一 丁宇欣