

密云区水源路南侧C-2地块土地一级开发项目市政配套道路工程市政交通基础设施工程（监理）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001042782003）

密云区水源路南侧C-2地块土地一级开发项目市政配套道路工程市政交通基础设施工程（监理）（招标项目编号：228F0JL202600007），建设单位名称：北京市密云区规划和自然资源综合事务中心，建设地点：密云区密云新城0105街区，评标日期：2026年8月28日，经评标委员会评审，确定密云区水源路南侧C-2地块土地一级开发项目市政配套道路工程市政交通基础设施工程（监理）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

密云区水源路南侧C-2地块土地一级开发项目市政配套道路工程市政交通基础设施工程（监理）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京仁泽建设监理有限公司	93.00
2	北京建兴宏图工程管理有限公司	72.60
3	北京新森智业工程咨询有限公司	71.90

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京仁泽建设监理有限公司	李向东	注册监理工程师注册证书11013833	/
2	北京建兴宏图工程管理有限公司	刘文科	注册监理工程师注册证书11010664	平谷新城南环路(洳河东滨河路-平三路)道路工程-监理(一标段)
3	北京新森智业工程咨询有限公司	董利军	注册监理工程师注册证书11010634	门头沟区石龙高新技术产业用地土地一级开发项目（门头沟区石龙高新技术产业用地土地一级开发项目市政配套工程道路工程、热力管线工程、电力管线工程、雨水、污水、给水、再生水管线工程）

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名	业绩
----	---------	----------	-----------	----

			称及编号	
1	北京仁泽建设监理有限公司	梁朝山	注册监理工程师注册证书11007070	/
2	北京建兴宏图工程管理有限公司	高海波	注册监理工程师注册证书11020633	平谷新城南环路(洳河东滨河路-平三路)道路工程-监理(一标段) 平谷区马坊镇南干渠街(金塔路-金平路)道路及管线工程
3	北京新森智业工程咨询有限公司	李龙飞	注册监理工程师注册证书13011398	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京仁泽建设监理有限公司	完全响应
2	北京建兴宏图工程管理有限公司	完全响应
3	北京新森智业工程咨询有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京仁泽建设监理有限公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	平谷区台城路南延(顺平路-东南路)道路工程第一标段(K1+620-K3+420)(监理) 平谷区台城路南延(顺平路-东南路)道路工程、管线工程第二标段(K3+420-K4+849.22)(监理) 北京通州文化旅游区曹园东路(曹园南一街-萧太后河北街)地下综合管廊工程(监理) 北京通州文化旅游区曹园西路(曹园南一街-萧太后河北街)地下综合管廊工程(监理)
2	北京建兴宏图工程管理有限公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	平谷区台城路北延(平谷新城北街-昌金路)道路工程 平谷新城南环路(洳河东滨河路-平三路)道路工程-监理(一标段)
3	北京新森智业工程咨询有限公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	中关村西三旗科技园五号路、六号路道路市政配套工程(监理) 门头沟区石龙高新技术产

			业用地土地一级开发项目（门头沟区石龙高新技术产业用地土地一级开发项目市政配套工程道路工程、热力管线工程、电力管线工程、雨水、污水、给水、再生水管线工程） 潮县镇中心区污水处理厂提升改造工程（一期）（监理）
--	--	--	--

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：罗楠；联系方式：13001231123；电子邮箱：13001231123@163.com

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市密云区住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-69041187

五、联系方式

招标人：北京市密云区规划和自然资源综合事务中心

地址：北京市密云区新北路13号

联系人：胡浩

电话：010-89039026

电子邮件：/

招标代理机构：北京明城招标代理有限公司

地址：北京市密云区水源路358号A座5层

联系人：罗楠

电话：13001231123

电子邮件：13001231123@163.com



六、开标、评标情况

密云区水源路南侧C-2地块土地一级开发项目市政配套道路工程市政交通基础设施工程（监理）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京百事百达工程管理有限公司
2	北京仁泽建设监理有限公司
3	北京正远监理咨询有限公司
4	北京建兴宏图工程管理有限公司
5	北京新森智业工程咨询有限公司
6	北京双鹏工程监理有限责任公司
7	北京东方华太建设监理有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京百事百达工程管理有限公司	1166783	施工阶段监理期限：自2026年09月01日始，至2027年05月19日止；共计260日历天。 相关服务期限：/。	/	臧述荣
2	北京仁泽建设监理有限公司	1158629	施工阶段监理服务期：260日历天；自2026年09月01日始，至2027年05月19日止。相关服务期/。	/	李向东
3	北京正远监理咨询有限公司	/	/	/	/
4	北京建兴宏图工程管理有限公司	1168755	施工阶段监理服务期：260日历天；自2026年09月01日始，至2027年05月19日止。相关服务期/。	/	刘文利
5	北京新森智业工程咨询有限公司	1169000	施工阶段监理服务期：260日历天；自2026年09月01日始，至2027年05月19日止。相关服务期/。	/	董利军
6	北京双鹏工程监理有限责任公司	/	/	/	/
7	北京东方华太建设监理有限公司	1133765	施工阶段监理服务期：260日历天；自2026年09月01日始，至2027年05月19日止。相关服	/	张军辉

			务期 / 。		
--	--	--	--------	--	--

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京仁泽建设监理有限公司	技术评审	60	60	59	66	70	58.5	62
	投标报价	30	30	30	30	30	30	30
北京百事百达工程管理有限公司	技术评审	51	46	52	31	24	49	57
	投标报价	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1
北京东方华太建设监理有限公司	技术评审	50	49	50	29	23	52	52
	投标报价	28.8	28.8	28.8	28.8	28.8	28.8	28.8
北京建兴宏图工程管理有限公司	技术评审	55	57	48	35	23	50.5	54
	投标报价	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1
北京新森智业工程咨询有限公司	技术评审	52	53	54	33	22	53	53
	投标报价	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1

