



第十章 投标分项报价表



目 录

第十章 投标分项报价表	1
3 投标分项报价表（实质性格式）	3



3 投标分项报价表（实质性格式）

（格式示例二，适用于服务类项目）

采购编号/包号：BGPC-G26226/1 项目名称：北京卫生职业学院新院区物业服务
 项目报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	人工费用	9982636.11	1项	9982636.11	共计 138 人，包含因本项目产生的办公、交通、员工工资、各类加班费用（含法定节假日）、符合法律要求的各类保险等全部费用，食宿、劳保、工装制作。
2	电梯维保费用	0.00	1项	0.00	因本项目电梯均为新安装电梯，所有电梯均在免费维保期内，故电梯维保费用按 0.00 元进行测算。
3	清洁物耗费用	200000.00	1项	200000.00	依据管理经验测算
4	垃圾清运费	270000.00	1项	270000.00	依据管理经验测算
5	医疗废品清运费	37000.00	1项	37000.00	依据管理经验测算
6	消杀费用	300000.00	1项	300000.00	依据管理经验测算
7	化粪池清掏费用	96000.00	1项	96000.00	依据管理经验测算
8	绿植养护费用	540000.00	1项	540000.00	依据管理经验测算
9	日常维修材料	420000.00	1项	420000.00	依据管理经验测算
10	避雷检测	24000.00	1项	24000.00	依据管理经验测算
11	压力表检测	27000.00	1项	27000.00	依据管理经验测算

12	消电检检测	370000.00	1项	370000.00	依据管理经验测算
13	烟道清洗费用	60000.00	1项	60000.00	依据管理经验测算
14	办公经费	120000.00	1项	120000.00	依据管理经验测算
15	公众责任险	120000.00	1项	120000.00	0.04元/月/m ² , 250000平方米
16	管理费	628331.81	1项	628331.81	按5%计提
17	税金	791698.08	1项	791698.08	按6%计提
总价(元)				13986666.00	

注：1.本表应按包分别填写。

2.如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3.上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4.制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京北投城市运营管理有限公司

日期：2026年08月06日