

北京城建集团海淀区自有用地城中村改造项目大市政工程（勘察）资格预审公告 二次公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 北京城建集团海淀区自有用地城中村改造项目大市政工程（勘察） 已由 北京市海淀区发展和改革委员会 以 关于北京城建集团海淀区自有用地城中村改造项目项目核准的批复 批准建设，招标人为 北京海城兴泰置业发展有限公司 ，投资额为 3255.9 万元，建设资金来自 国有自筹 ，项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 海淀区 /

规模：地上建筑规模： 本项目包括 3 条城市支路，总长约 0.56 公里，分别为：（1）什坊院东街，规划为城市支路，南起什坊院路，北至宝山路，红线宽 20m，全长约 229m；（2）什坊院路，规划为城市支路，西起什坊院东街，东至街坊一路，红线宽 20m，全长约 164m；（3）街坊一路，规划为街坊路，南起什坊院路，北至田村路，红线宽 11m，全长约 171m。；地下建筑规模：（1）雨水：规划沿什坊院东街、什坊院路、街坊一路新建 DN1000-1200mm 雨水管道，长度约 550 米；（2）污水：规划沿什坊院东街、什坊院路新建 DN400mm 污水管道，长度约 370 米；（3）供水：规划沿什坊院东街、什坊院路、街坊一路新建 DN300mm 供水管道，长度约 660 米；（4）再生水：规划沿什坊院东街新建 DN200mm 再生水管道，长度约 230 米。（5）电力：规划沿建材城西路、悦秀路、宝盛东路、宝盛南路、什坊院东街（宝山路至石坊院路段）、什坊院路（什坊院东街至街坊一路段）、巨山路、西平庄路等共计新建 12Φ150+2Φ150 电力管线，长度共计约 5055.00 米。；建筑面积： 0 m²；建筑高度： 无；长度： 560 m；

招标范围： 包括但不限于北京城建集团海淀区自有用地城中村改造项目大市政工程的道路（包括：道路、交通、照明、绿化）、雨水、污水、再生水、供水工程按照招标人的要求及规定开展本工程勘察工作，并按照招标人要求及规定完成本工程勘察工作，配合完成相关报批报建工作。；招标内容： 勘察。

三、投标人资格要求

本次资格预审要求申请人具备： 岩土工程(勘察)专业资质乙级及以上。

本次资格预审： 不接受 联合体资格预审的申请。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、资格预审方法

申请人资格预审方式： 有限数量制 通过资格预审的申请人限定为 3 个。

六、资格预审文件的获取

获取时间： 2026-08-26 16:30:00 至 2026-08-31 17:00:00

获取地址：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）下载资审文件并保存下载成功回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

七、资格预审申请文件的递交

递交截止时间： 2026-09-07 09:00:00

递交方式： 网络递交文件

递交地址：北京市公共资源综合交易系统 <https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>

八、其他公告内容

公告说明： 1、本次招标采用电子化招标投标方式。 2、凡有意参加投标者，请使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网
址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）。未办理数字身份认证的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并获取数字身份认证锁。 3、资审评
审地址（北京市公共资源交易综合平台），北京市政务服务中心 11 层（北京市丰台区西三环南路 1 号。）

九、监督部门

本次招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会

监督部门联系电话： 010-89855566

十、联系方式

招 标 人：北京海城兴泰置业发展有限公司

招标代理机构：北京海城兴泰置业有限公司

地 址：北京市海淀区北四环西路 9 号 21 层 2104

地 址：北京市丰台区吴家村路 57 号华诚博远设计产业园

联 系 人：苏跃

联 系 人：赵凯

电 话：15110009190

电 话：18810049431



电子邮箱: /	电子邮箱: hct888888@163.com
招标项目负责人: 苏跃	
项目负责人联系电话: 15110009190	
内部纪检监察联系方式: /	
2026年08月26日	