



第六章 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

（格式示例二，适用于服务类项目）

项目编号/包号：BGPC-G26235/1 项目名称：北京市民族团结进步促进中心 2026 年至 2027 年物业保障服务项目 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价 (元)	数量	合价 (元)	备注/ 说明
1	管理服务人员的工资、保 险及福利费	1000127.48	1 项	1000127.48	
2	耗材费用	12563.87	1 项	12563.87	
3	行政办公费用	3960.00	1 项	3960.00	
4	服装费	3960.00	1 项	3960.00	
5	固定资产折旧费	3767.50	1 项	3767.50	
6	管理费	10243.75	1 项	10243.75	
7	税金	62077.40	1 项	62077.40	
总价（元）				1096700.00	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京鑫海龙物业管理有限公司

日期：2026 年 8 月 14 日



北京市民族团结进步促进中心 2026 年至 2027 年物业保障服务项目测算			
项 目	金额（元/服务期）	比例	说明（计算过程）
（一）管理服务人员的工资、保险及福利费	1000127.48	91.19%	见表（1）
（二）耗材费用	12563.87	1.15%	见表（2）
（三）行政办公费用	3960.00	0.36%	见表（3）
（四）服装费	3960.00	0.36%	见表（4）
（五）固定资产折旧费	3767.50	0.34%	见表（5）
小计	1024378.85		
（六）管理费	10243.75	0.93%	支出*1%
（七）税金	62077.40	5.66%	支出*6%
服务期（11 个月）合计	1096700.00	——	——



(表 1) 人员工资及保险福利经费明细

序号	岗位	人数	基本工资 (元/月)	社会保险 费	每人每 月 小计 (元)	月合计 (元)	服务期合计 (元)	备注
1	项目 经理	1	4000.00	1912.26	5912.26	5912.26	65034.86	
2	保洁 员	2	2600.00	1912.26	4512.26	9024.52	99269.72	
3	配电 室	6	3300.00	1912.26	5212.26	31273.56	344009.16	
4	综合 维修	1	3300.00	1912.26	5212.26	5212.26	57334.86	
5	消防 中控 室	6	3100.00	1912.26	5012.26	30073.56	330809.16	
6	安保	2	2800.00	1912.26	4712.26	9424.52	103669.72	
合 计		18				90920.68	1000127.48	

(表 2) 耗材费用

序号	项目	计算过程 (元/月)	小计 (元/服务期)
1	基础及其他材料费用	1142.17	12563.87
合计			12563.87

(表 3) 行政办公费用

序号	项目	计算过程 (元/月)	合计
1	办公用品、耗材	90.00	990.00
2	交通费	90.00	990.00
3	通讯费	90.00	990.00



4	培训费	90.00	990.00
合计		360.00	3960.00

(表 4) 服装费用

序号	岗位	人数	夏装	(元/套)	冬装	(元/套)	每人小计	合计	备注
			(套/人)		(套/人)		(元)	元/服务期	
1	项目经理	1	2	120.00	2	120.00	480.00	220.00	夏装每年两套， 冬装每年两套， 按两年折旧
2	保洁员	2	2	120.00	2	120.00	480.00	440.00	
3	配电室	6	2	120.00	2	120.00	480.00	1320.00	
4	综合维修	1	2	120.00	2	120.00	480.00	220.00	
5	消防中控室	6	2	120.00	2	120.00	480.00	1320.00	
6	安保	2	2	120.00	2	120.00	480.00	440.00	
小计		18						3960.00	
								3960.00	

(表 5) 物业管理固定资产折旧费用

(共计)

3767.50

元/服务期)

1、行政办公用品

序号	项目	单位	配置数量	单价(元)	服务期合计(元)	备注
1	联想电脑(台式)	台	1	3600.00	1100.00	按三年分摊
2	惠普喷墨打印机	台	1	720.00	220.00	



3	考勤打卡机	台	1	900.00	275.00	
4	更衣柜	个	4	270.00	330.00	
5	档案柜	个	2	270.00	165.00	
小计		2090.00				
2、 维修工具						
序号	项目	单位	配置数量	单价（元）	服务期合计（元）	备注
1	吹风机	台	1	270.00	82.50	按三年分 摊
2	摇表 2500V	台	1	270.00	82.50	
3	钳型电流表	个	1	270.00	82.50	
4	铝合金梯	个	1	360.00	110.00	
5	电工工具	套	1	360.00	110.00	
6	管道工工具	套	1	360.00	110.00	
小计		577.50				
3、清洁工具						
序号	项目	单位	配置数量	单价（元）	服务期合计（元）	备注
1	吸尘吸水机	辆	1	900.00	275.00	按三年分 摊
2	保洁车	辆	2	360.00	220.00	
3	榨水车	辆	2	270.00	165.00	
小计		660.00				
4、安保用具						
序号	项目	单位	配置数量	单价（元）	年合计（元）	备注
1	对讲机	台	2	360.00	220.00	按三年折 旧
2	强光手电	个	2	90.00	55.00	
3	橡胶狼牙棍	根	2	90.00	55.00	
4	防暴盾牌	面	2	180.00	110.00	
小计		440.00				