



南苑湿地城中村改造项目 A 区 FT00-2301-0001 地块地形及地上物测绘 技术报告书

项目名称：南苑湿地城中村改造项目 A 区

FT00-2301-0001 地块地形及地上物测绘

开发主体：北京启苑开发建设有限公司

项目坐落：丰台区南苑街道

测绘单位：北京华测测绘有限公司

2026 年 07 月 15 日

地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明	共 1 页
测绘说明	共 1 页
测绘成果	
一. 南苑湿地城中村改造项目 A 区 FT00-2301-0001 地块地形及地上物测绘平面图	共 1 页
二. 测绘情况汇总表（表 1）	共 1 页
三. 界桩坐标成果表(表 2).....	共 4 页
四. 项目现场照片.....	共 2 页

受托测绘声明

一、本技术报告是受北京启苑开发建设有限公司的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、北京启苑开发建设有限公司已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的南苑湿地城中村改造项目 A 区 FT00-2301-0001 地块地形及地上物测绘现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员宋继伟、姚鹏对本项目进行了实地测量，由宋继伟内业编制完成，并由封丞检查、审核后提供。

测绘说明

一、概述：

受北京启苑开发建设有限公司委托，北京华测测绘有限公司对坐落于北京 市 丰台 区南苑湿地城中村改造项目 A 区 FT00-2301-0001地块地形及地上物测绘用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为31329.369平方米，其中建设用地面积为31329.369平方米，测绘界桩点55个、高程点124个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范。

四、测绘日期：2026 年 07 月 15 日

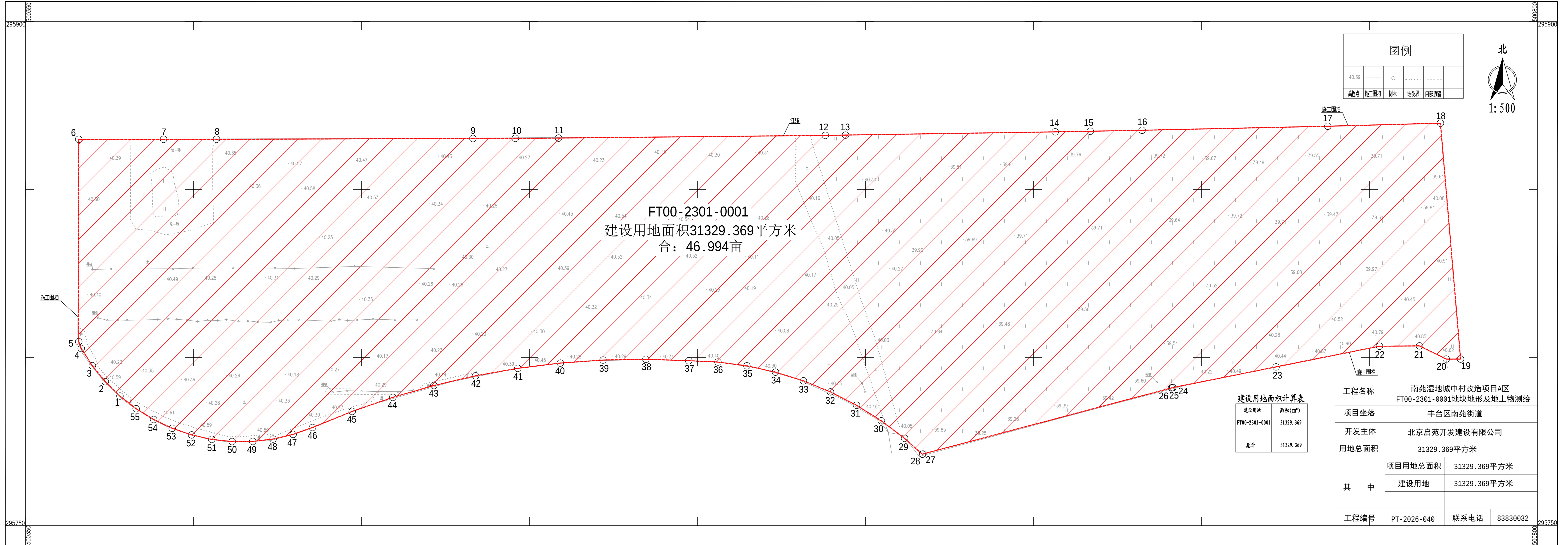
五、委托方名称：

委托方地址：

委托方经办人：

委托方电话：

南苑湿地城中村改造项目A区FT00-2301-0001地块地形及地上物测绘



测绘情况汇总表

(表 1)

项目名称：南苑湿地城中村改造项目 A 区 FT00-2301-0001 地块地形及地上物测绘

项目名称		南苑湿地城中村改造项目 A 区 FT00-2301-0001 地块地形及地上物测绘												项目 坐落		丰台区南苑街道					
开发主体		北京启苑开发建设有限公司												测绘 日期		2026 年 07 月 15 日					
项目基本情况	用地总 面积			31329.369 m²										建设用 地性质		建设用地					
	其中			项目用地总面积					31329.369 m²												
				建设用地					31329.369 m²												
项目范围 内地上附 着物情况	名称	建 筑 物	上水 井	下水 井	通信 井	电力 井	燃气 井	路 灯	高压 杆	低压 杆	通信 杆	变 压 器	监 控	信 号 塔	电 信 箱	信 号 灯	雨 水 算	水 井	围墙 围挡	树木	
	总计	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平 面图	见平 面图	
	城市用 地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平 面图	见平 面图	
	建设用 地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平 面图	见平 面图	
	绿化用 地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平 面图	见平 面图	
未拆除地 上建筑物 面积统计	总建筑面积		总建筑占 地面积			进入项目范 围内总建筑 面积				进入项目范 围内总建筑 占地面积				进入道路用地 内的总建筑面 积				进入道路用地 内的总建筑占 地面积			
	0		0			0				0				0				0			
土地平 整情况		依据现场实测情况判定，该项目土地为平整场地地平。																			
宗地四至		东：新增街坊路西边界											南：								
		西：											北：								
测绘依据		1. 建设工程规划用地测量成果报告书:2026 规自（丰）测字 0029 号																			

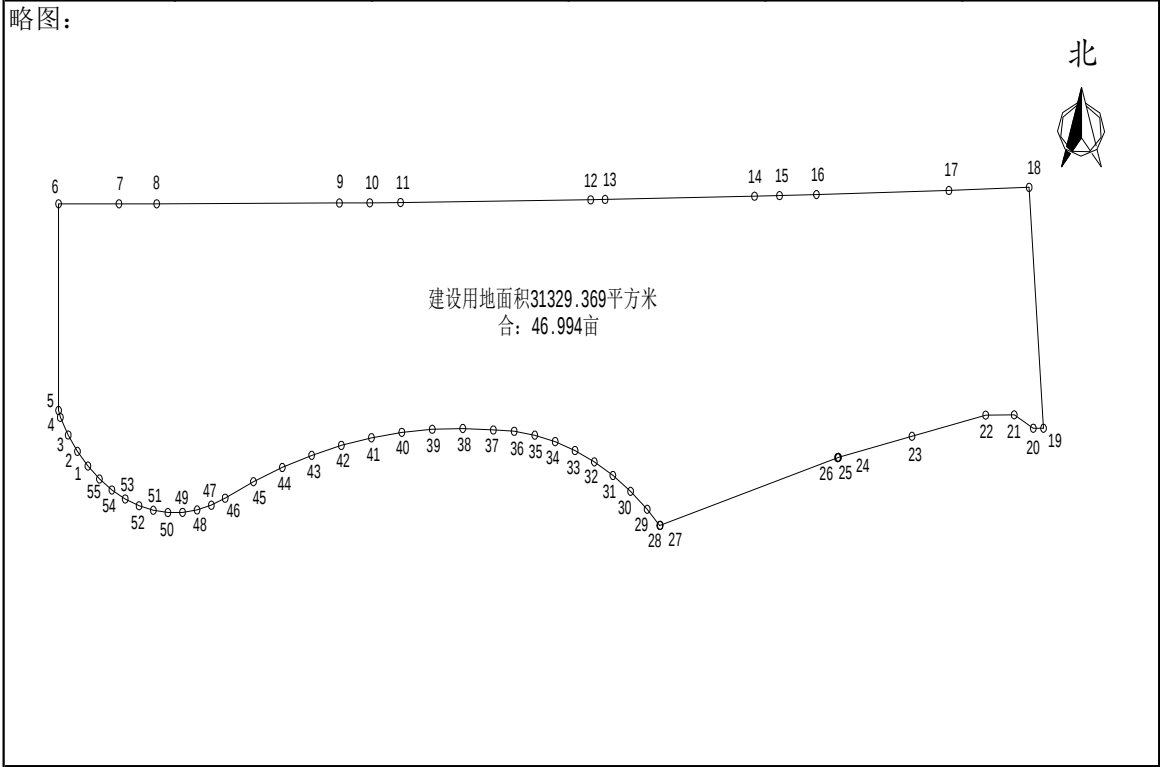
界 桩 坐 标 成 果

(表2)

项目名称：南苑湿地城中村改造项目A区FT00-2302-0001地块地形及地上物测绘

点号	坐标		距离	界桩材料	备注
	X	Y			
1	295788.584	500378.141	6.117	喷涂	
2	295792.869	500373.776		喷涂	
3	295797.613	500369.916	6.117	喷涂	
4	295802.758	500366.609	6.116	喷涂	
5	295804.772	500365.879	2.142	喷涂	
6	295864.983	500365.870	60.211	喷涂	
7	295864.983	500391.124	25.255	喷涂	
8	295864.983	500406.871	15.747	喷涂	
9	295865.224	500483.174	76.304	喷涂	
10	295865.264	500495.821	12.647	喷涂	
11	295865.351	500508.687	12.866	喷涂	
12	295866.148	500588.093	79.410	喷涂	
13	295866.240	500594.086	5.994	喷涂	
14	295867.194	500656.490	62.410	喷涂	
15	295867.382	500666.918	10.430	喷涂	
16	295867.675	500682.350	15.435	喷涂	
17	295868.865	500737.636	55.298	喷涂	
18	295869.776	500771.140	33.517	喷涂	
19	295799.589	500777.138	70.443	喷涂	

略图：



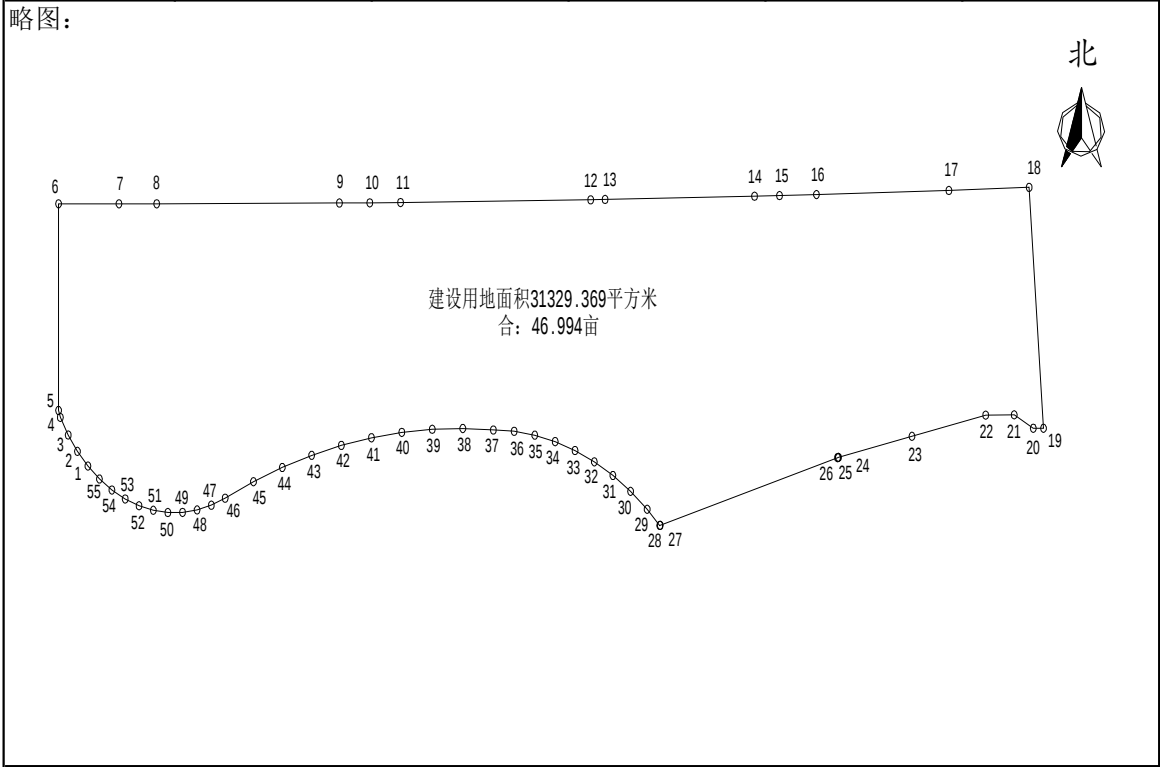
界 桩 坐 标 成 果

(表2)

项目名称：南苑湿地城中村改造项目A区FT00-2301-0001地块地形及地上物测绘

点号	坐标		距离	界桩材料	备注
	X	Y			
19	295799.589	500777.138	4.267	喷涂	
20	295799.589	500772.871		喷涂	
21	295803.500	500764.904	8.875	喷涂	
22	295803.413	500752.999	11.906	喷涂	
23	295797.250	500722.217	31.393	喷涂	
24	295791.100	500691.494	31.333	喷涂	
25	295791.088	500691.435	0.060	喷涂	
26	295791.010	500691.140	0.305	喷涂	
27	295771.326	500617.109	76.603	喷涂	
28	295771.275	500616.915	0.201	喷涂	
29	295775.985	500611.667	7.053	喷涂	
30	295781.221	500604.716	8.702	喷涂	
31	295785.842	500597.341	8.702	喷涂	
32	295789.814	500589.598	8.702	喷涂	
33	295793.107	500581.543	8.702	喷涂	
34	295795.698	500573.235	8.702	喷涂	
35	295797.567	500564.736	8.702	喷涂	
36	295798.700	500556.108	8.702	喷涂	
37	295799.090	500547.414	8.702	喷涂	

略图：



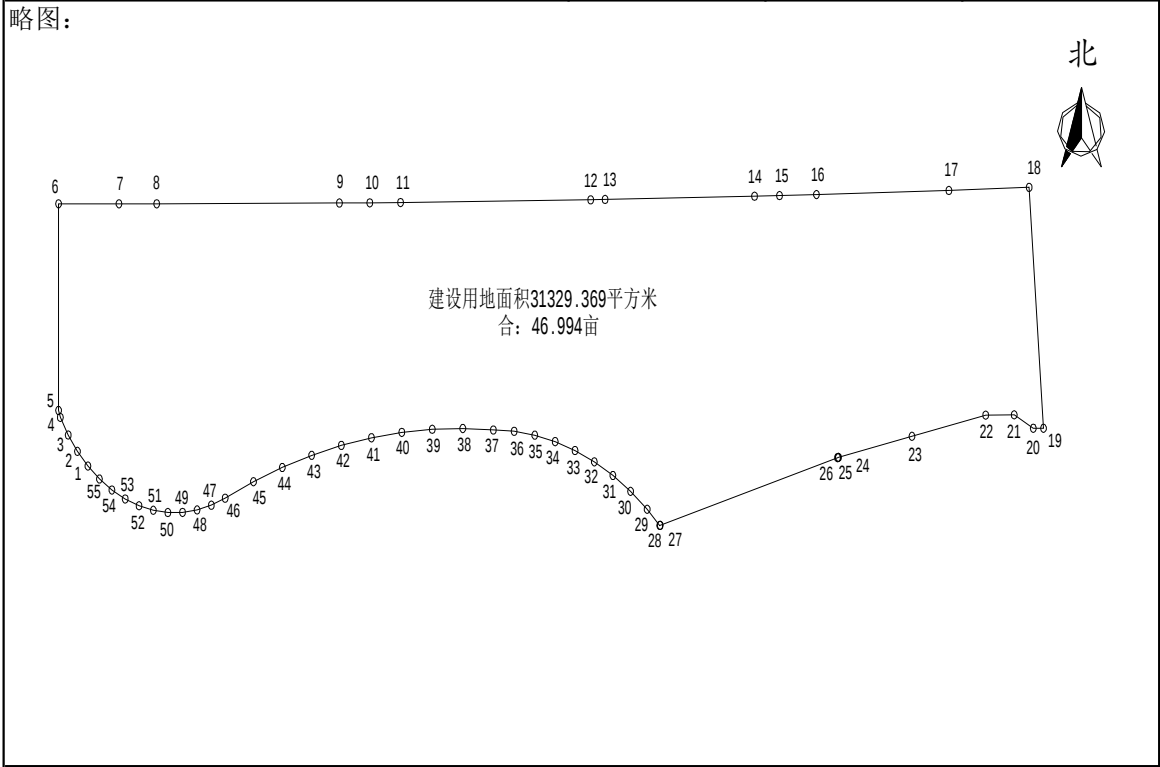
界 桩 坐 标 成 果

(表2)

项目名称：南苑湿地城中村改造项目A区FT00-2301-0001地块地形及地上物测绘

点号	坐标		距离	界桩材料	备注
	X	Y			
37	295799.090	500547.414	12.752	喷涂	
38	295799.526	500534.670		喷涂	
39	295799.293	500521.920	12.752	喷涂	
40	295798.392	500509.200	12.752	喷涂	
41	295796.825	500496.545	12.752	喷涂	
42	295794.596	500483.989	12.752	喷涂	
43	295791.712	500471.567	12.752	喷涂	
44	295788.181	500459.314	12.752	喷涂	
45	295784.012	500447.263	12.752	喷涂	
46	295779.217	500435.447	6.117	喷涂	
47	295777.174	500429.681	6.116	喷涂	
48	295775.787	500423.724	6.116	喷涂	
49	295775.073	500417.650	6.116	喷涂	
50	295775.039	500411.533	6.117	喷涂	
51	295775.687	500405.451	6.116	喷涂	
52	295777.009	500399.479	6.117	喷涂	
53	295778.989	500393.692	6.117	喷涂	
54	295781.600	500388.161	6.116	喷涂	
55	295784.812	500382.956		喷涂	

略图：



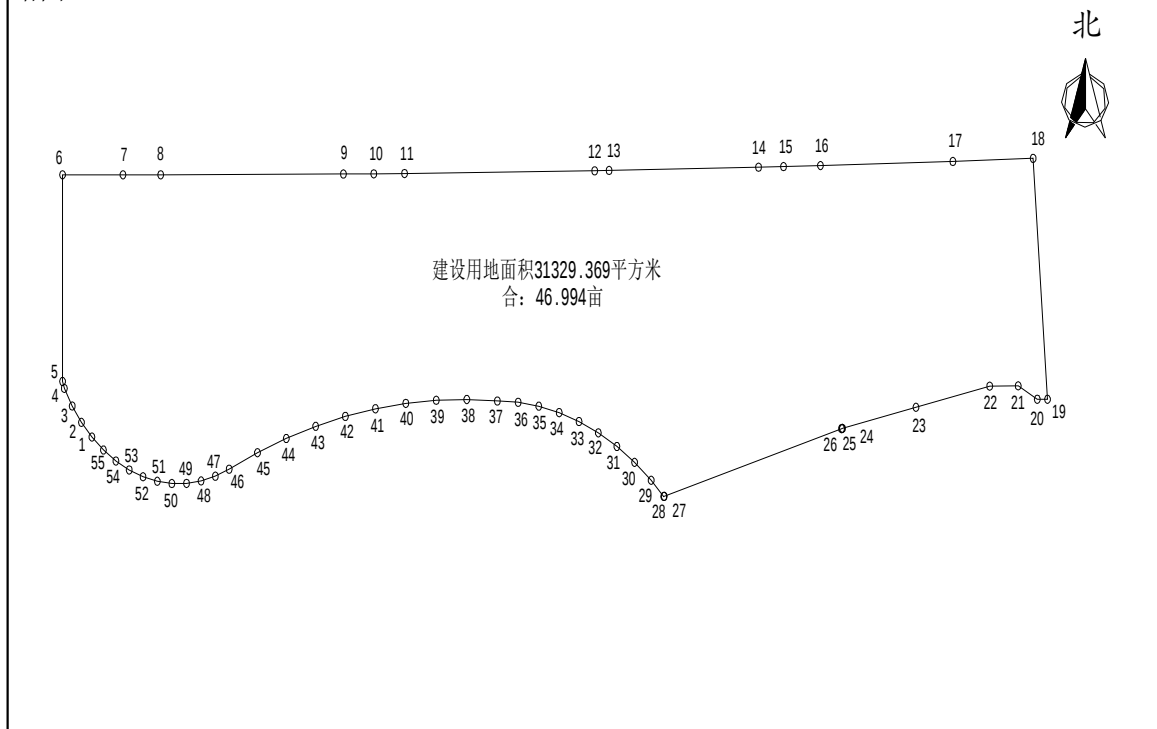
界桩坐标成果

(表2)

项目名称：南苑湿地城中村改造项目A区FT00-2301-0001地块地形及地上物测绘

[illegible]

略图:



项目现场照片



项目现场情况



项目现场情况



项目现场情况



项目现场情况



项目内松树



项目内国槐



项目内柳树



项目内施工围挡