



亦庄新城 YZ00-0802 街区 1401-1 地块 R2 二类居住用地项目投标人商务信息公示表

编号	投标人名称	企业业绩	在施或新承接工程（如有）	拟派项目负责人			技术负责人（如有）		
1	北京城建八建设发展有限责任公司	业绩一 项目名称：东城区望坛棚户区改造项目 1 标段 建设单位：北京城建兴瑞置业开发有限公司 建设规模：132070 平方米 合同金额：59399.865367 万元 开竣工日期：2021 年 3 月 26 日-2025 年 6 月 23 日 项目负责人：刘冀	项目名称：北京城市副中心 0403 街区 FZX-0403-0146、0148 地块 F3 其他类多功能用地项目 建设单位：北京通投兴苑置业有限公司 建设规模：97318.51 平方米 合同金额：68592.054735 万元 开竣工日期：2024 年 3 月 1 日-2026 年 10 月 2 日 项目负责人：林建华	业绩	业绩一	项目名称：东城区宝华里房改带危改小区土地一级开发项目（住宅楼及地下车库等等 2 项） 建设单位：北京宝华地产有限公司 建设规模：62891.66 平方米 合同金额：30004.498677 万元 开竣工日期：2020 年 9 月 26 日-2025 年 8 月 19 日 项目负责人：彭燕军	业绩	业绩一	项目名称：朝阳区黑庄户定辛庄农民安置房项目（1#住宅等 47 项）-II 标段 建设单位：北京万合双新房地产开发有限责任公司 建设规模：183730 平方米 合同金额：85015.425309 万元 开竣工日期：2021 年 4 月 22 日-2024 年 6 月 18 日 项目负责人：胡金江
		业绩二 项目名称：朝阳区黑庄户定辛庄农民安置房项目（1#住宅等 47 项）-II 标段 建设单位：北京万合双新房地产开发有限责任公司 建设规模：183730 平方米 合同金额：85015.425309 万元 开竣工日期：2021 年 4 月 22 日-2024 年 6 月 18 日 项目负责人：胡金江	/	/	/	/	/	/	/
		业绩三 项目名称：海淀区海北地区供热系统应急抢险中心项目 建设单位：北京实创高科技发展有限责任公司 建设规模：58259.38 平方米 合同金额：29631.73 万元 开竣工日期：2023 年 8 月 26 日-2025 年 6 月 25 日 项目负责人：王雪松	/	工作年限	20 年		工作年限	25 年	
				资格	建造师姓名：彭燕军 专业：建筑工程 等级：一级建造师 注册证书编号：京 1112013201324707		资格	姓名：徐立岩 专业：房屋建筑施工 等级：高级工程师 证书编号：ZGB08023805	



2	 北京城建建设工程有限公司	业绩一	项目名称：丰台区小井新村东区回迁房项目（1#住宅楼等 22 项） 建设单位：北京市小井房地产开发有限责任公司 建设规模：209997.65 平方米 合同金额：126066.68 万元 开竣工日期：2021 年 6 月 20 日-2024 年 10 月 28 日 项目负责人：任亮	项目名称：中关村东区改造项目 A 组团（2-1#住宅楼等 11 项） 建设单位：北京城建兴海城市更新建设发展有限公司 建设规模：42546.49 平方米 合同金额：25547.042545 万元 开竣工日期：2025 年 7 月 1 日-2027 年 7 月 12 日 项目负责人：郭晓文	业绩	业绩一	项目名称：/ 建设单位：/ 建设规模：/ 合同金额：/ 开竣工日期：/ 项目负责人：/	业绩	业绩一	项目名称：/ 建设单位：/ 建设规模：/ 合同金额：/ 开竣工日期：/ 项目负责人：/
		业绩二	项目名称：大兴区安定垃圾填埋场周边综合治理村民自住房（东片区）B 组团（B1-1#村民住宅楼等 68 项） 建设单位：北京安兴惠民置业有限公司 建设规模：86454.53 平方米 合同金额：43751.88 万元 开竣工日期：2023 年 5 月 18 日-2024 年 12 月 5 日 项目负责人：刘新刚	/	/	/	/	/	/	/
		业绩三	项目名称：中关村生命科学园青年公寓（专家公寓）及配套用房项目 建设单位：北京沿海绿色家园世纪房地产开发有限公司 建设规模：78490.33 平方米 合同金额：43052.01 万元 开竣工日期：2022 年 8 月 5 日-2025 年 10 月 21 日 项目负责人：冯鹏	/	工作年限	9 年	工作年限	12 年	资格	建造师姓名：王泽正 专业：建筑程 等级：一级建造师 注册证书编号：京 1112023202401515



3	中建二局第一建筑工程有限公司	业绩一	项目名称：房山区长阳镇 06、07 街区棚户区改造土地开发四片区项目 FS10-0107-0030 地块 建设单位：北京市房山新城置业有限责任公司 建设规模：15 万平方米 合同金额：63322.068928 万元 开竣工日期：2019 年 4 月 25 日-2024 年 6 月 21 日 项目负责人：王立兴	项目名称：房山区阎村镇棚户区改造及环境整治元武屯村项目（回迁安置房、幼儿园地块）二标段 FS00-LX14-0011 地块 建设单位：北京京房兴业置地有限公司 建设规模：89666.59 平方米 合同金额：43577.48 万元 开竣工日期：2024 年 5 月 30 日-2026 年 7 月 27 日 项目负责人：张彬	业绩	业绩一	项目名称：丰台区长辛店镇辛庄村（一期）A-41 地块 R2 二类居住用地、A-42 地块 R53 托幼用地、A-22 地块 R51 中学用地（配建限价商品住房）项目（一标段） 建设单位：北京市房山新城置业有限责任公司 建设规模：198977 平方米 合同金额：57627.75 万元 开竣工日期：2018 年 10 月 16 日至 2021 年 7 月 28 日 项目负责人：常逢杰	业绩	业绩一	项目名称：天空之境产业广场项目 建设单位：北京亦庄城市更新有限公司 建设规模：9.76 万平方米 合同金额：5.87 亿元 开竣工日期：2021 年 5 月 30 日至 2022 年 12 月 7 日 项目负责人：牛勇
		业绩二	/	项 目 名 称：蜀山区 SS202407 号地块工程总承包 建设单位：合肥瑞祥辰景置业有限公司 建设规模：11.8 万平方米 合同金额：32102.58 万元 开竣工日期：2025 年 5 月 8 日-2027 年 3 月 19 日 项目负责人：刘昌贵	工作年限	17 年		工作年限	12 年	
				资格	建造师姓名：常逢杰 专业：建筑工程 等级：一级建造师 注册证书编号：京 1112011201220271		资格	姓名：李泽兰 专业：建筑工程 等级：高级工程师 证书编号：（2015）1102077		
4	北京六建集团有限责任公司	业绩一	项目名称：城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（0701 街区）行政办公地块（C08）商业配套项目 建设单位：北京城市副中心工程建设管理办公室、北京市保障性住房建设投资中心 建设规模：162124.28 平方米 合同金额：145389.796969 万元 开竣工日期：2021 年 3 月 12 日-2023 年 11 月 13 日 项目负责人：杨志	项目名称：朝阳区平房乡黄衫木店亮马厂安置房项目（西区）（1#住宅楼等 23 项）（1#至 4#住宅楼、S-1#配套楼、0318-01 地下室 1） 建设单位：北京聚鑫城投置业有限公司 建设规模：72348.86 平方米 合同金额：42467.414288 万元 开竣工日期：2025 年 2 月 15 日-2027 年 11 月 30 日 项目负责人：田文龙	业绩	业绩一	项目名称：/ 建设单位：/ 建设规模：/ 合同金额：/ 开竣工日期：/ 项目负责人：/	业绩	业绩一	项目名称：/ 建设单位：/ 建设规模：/ 合同金额：/ 开竣工日期：/ 项目负责人：/
		/	/	/	工作年限	29 年		工作年限	30 年	



5	北京建工四建工程建设有限公司			资格	建造师姓名：孟晓勇 专业：建筑工程 等级：一级建造师 注册证书编号：京 1112012201221746		资格	姓名：周文武 专业：房屋建筑施工 等级：高级工程师 证书编号：ZGB08011005		
		业绩一	项目名称：昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目 CP00-1600-0015 等地块 R2 二类居住用地、B4 综合性商业金融服务业用地项目 QLQ-001 地块 建设单位：北京怡和置业有限公司 建设规模：174688.45 平方米 合同金额：80590.509076 万元 开竣工日期：2021 年 11 月 30 日-2022 年 11 月 7 日 项目负责人：张家安	项目名称：北京市昌平区沙河高教园四期（二）土地一级开发项目 CP01-0302-0002 等地块用地项目 建设单位：北京怡同置业有限公司 建设规模：207771.90 平方米 合同金额：99927.437716 万元 开竣工日期：2023 年 11 月 1 日-2026 年 9 月 18 日 项目负责人：郭建利	业绩	业绩一	项目名称：研发办公楼等 8 项（科研设计制造一体化基地）（中寰） 建设单位：北京中寰工程项目管理有限公司 建设规模：89105.56 平方米 合同金额：17108.389433 万元 开竣工日期：2015 年 7 月 15 日-2018 年 9 月 17 日 项目负责人：刘海山	业绩	业绩一	项目名称：商业金融（东城区崇文门路口东南角 0138-607 地块商业金融项目） 建设单位：北京国瑞兴业地产股份有限公司 建设规模：140021.18 平方米 合同金额：41624.955635 万元 开竣工日期：2014 年 3 月 6 日-2017 年 8 月 30 日 项目负责人：王杨
		业绩二	项目名称：北京市朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期 1304-L02、L05 地块 R2 二类居住用地、A334 托幼用地项目 建设单位：北京中绿园房地产开发有限公司 建设规模：110457.30 平方米 合同金额：43054.364072 万元 开竣工日期：2021 年 10 月 30 日-2023 年 12 月 1 日 项目负责人：刘德斌	/		业绩二	项目名称：昌平区北七家镇 CP07-0203-0007 等地块 R2 二类居住用地、A33 基础教育用地项目一标段 建设单位：北京宸宇房地产开发有限公司 建设规模：113847.44 平方米 合同金额：40842.086708 万元 开竣工日期：2019 年 3 月 25 日-2021 年 6 月 5 日 项目负责人：刘海山		业绩二	项目名称：昌平区北七家镇 CP07-0203-0007 等地块 R2 二类居住用地、A33 基础教育用地项目一标段 建设单位：北京宸宇房地产开发有限公司 建设规模：113847.44 平方米 合同金额：40842.086708 万元 开竣工日期：2019 年 3 月 25 日-2021 年 6 月 5 日 项目负责人：刘海山
		业绩三	项目名称：中关村论坛永久会址主会场项目（集体产业用房	/	工作年限	31 年		工作年限	27 年	



			(中关村论坛会址)等 2 项) 建设单位: 中街(北京)开发建设有限公司 建设规模: 64998 平方米 合同金额: 97001.688262 万元 开竣工日期: 2022 年 8 月 1 日-2023 年 11 月 20 日 项目负责人: 张帅		资格	建造师姓名: 刘海山 专业: 建筑工程 等级: 一级建造师 注册证书编号: 京 1112006200701803	资格	姓名: 贾洪振 专业: 房屋建筑施工 等级: 高级工程师 证书编号: ZGB08013407		
6	中航天建设工程集团有限公司	业绩一	项目名称: 中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治安置房项目 D 组团工程 建设单位: 北京中关村生物医药产业投资发展有限公司 建设规模: 193698.15 平方米 合同金额: 85253.393051 万元 开竣工日期: 2020 年 4 月 30 日-2023 年 6 月 5 日 项目负责人: 王春庆	项目名称: 八五一一所研发总部暨产业创新基地项目 (B 区)(A 区)(C 区)-一院八五一一所 419 工程(一期)建设项目工程总承包 建设单位: 南京电子设备研究所 建设规模: 163018 平方米 合同金额: 90047.718978 万元 开竣工日期: 2023 年 12 月 15 日-2026 年 9 月 18 日 项目负责人: 王强	业绩	业绩一	项目名称: 电子商务云数据分析中心 建设单位: 北京华威云科技有限公司 建设规模: 35518.48 平方米 合同金额: 9815.738651 万元 开竣工日期: 2019 年 5 月 1 日-2020 年 11 月 5 日 项目负责人: 宋艳成	业绩	业绩一	项目名称: 北京生物 203 号研发大楼建设项目 (203 号研发大楼) 建设单位: 北京生物制品研究所有限责任公司 建设规模: 36508.55 平方米 合同金额: 48330.492271 万元 开竣工日期: 2011 年 11 月 9 日-2022 年 9 月 24 日 项目负责人: 付光磊
		业绩二	项目名称: 华润赛科药业制剂厂库房及质检楼建设项目 (3 号质检楼等 9 项) 建设单位: 华润赛科药业有限责任公司 建设规模: 42528.96 平方米 合同金额: 28135.255089 万元 开竣工日期: 2021 年 8 月 11 日-2023 年 11 月 25 日 项目负责人: 李晓亮	/		业绩二	项目名称: 平房乡姚家园新村三期安置房项目 (9#-12#住宅楼、3#低压配电室、5#人防出入口、2#地下汽车库、幼儿园、幼儿园门卫室) 建设单位: 北京聚鑫城投置业有限公司 建设规模: 80749.45 平方米 合同金额: 38652.61199 万元 开竣工日期: 2021 年 2 月 20 日-2023 年 6 月 27 日 项目负责人: 宋艳成		/	/



		业绩三	项目名称：湖南航天麓谷产业基地一期工程项目施工总承包 建设单位：湖南航天有限责任公司 建设规模：149791.56 平方米 合同金额：49775.997235 万元 开竣工日期：2020 年 7 月 29 日-2023 年 6 月 30 日 项目负责人：李中	/	工作年限	13 年		工作年限	14 年			
			资格		建造师姓名：宋艳成 专业：建筑工程 等级：一级建造师 注册证书编号：京 1112017201851485		资格	姓名：薛明 专业：建筑工程 等级：高级工程师 证书编号：FG20170005				
7	中建一局集团第二建筑有限公司	业绩一	项目名称：大兴新城西片区起步区（八村安置房）北区 DX00-0408-0003 地块 R2 二类居住用地项目 建设单位：北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司 建设规模：141308.10 平方米 合同金额：74296 万元 开竣工日期：2023 年 5 月 8 日-2026 年 4 月 1 日 项目负责人：高辉	项目名称：北京市大兴区黄村七街 DX00-0201-0248、0255 地块 R2 二类居住用地、A334 托幼用地项目（1#住宅楼等 25 项）（1#幼儿园等 5 项） 建设单位：北京和盛兴业房地产开发有限公司 建设规模：97069.39 平方米 合同金额：66655.02 万元 开竣工日期：2025 年 7 月 11 日-2028 年 1 月 9 日 项目负责人：张立彬	业绩	业绩一	项目名称：大兴新城西片区起步区（八村安置房）北区 DX00-0408-0003 地块 R2 二类居住用地项目 建设单位：北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司 建设规模：141308.10 平方米 合同金额：74296 万元 开竣工日期：2023 年 5 月 8 日-2026 年 4 月 1 日 项目负责人：高辉		业绩	业绩一	项目名称：大兴新城西片区起步区（八村安置房）北区 DX00-0408-0003 地块 R2 二类居住用地项目 建设单位：北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司 建设规模：141308.10 平方米 合同金额：74296 万元 开竣工日期：2023 年 5 月 8 日-2026 年 4 月 1 日 项目负责人：高辉	
		业绩二	项目名称：北京大学附属小学肖家河分校改扩建工程 建设单位：北京市海淀区教育委员会 建设规模：40180.29 平方米 合同金额：27310 万元 开竣工日期：2022 年 4 月 29 日-2024 年 4 月 10 日 项目负责人：李奎	/		/	/			/	/	



	业绩三	项目名称：巴瑞医疗科技园项目 建设单位：北京巴瑞医疗器械有限公司 建设规模：35911.60 平方米 合同金额：16240 万元 开竣工日期：2022 年 10 月 2 日-2024 年 8 月 28 日 项目负责人：宋立军	/	/	/	/	/	/	/
	业绩四	项目名称：渝兴环湖企业公园二期施工总承包工程 建设单位：重庆渝高新兴科技发展有限公司 建设规模：181154.78 平方米 合同金额：33556 万元 开竣工日期：2021 年 9 月 9 日-2024 年 10 月 23 日 项目负责人：秦文	/	/	/	/	/	/	/
	业绩五	项目名称：年拆解 10 万辆报废汽车和年处理 15 万吨退役锂电池及里镍钴中间品综合利用项目一期二标段 建设单位：重庆环锂循环科技有限公司 建设规模：55522.65 平方米 合同金额：14898 万元 开竣工日期：2025 年 1 月 22 日-2026 年 3 月 30 日 项目负责人：王涛	/	/	/	/	/	/	/
	业绩六	项目名称：国维中央广场一区项目（北区） 建设单位：珠海维星实业有限公司 建设规模：205239.19 平方米 合同金额：50000 万元 开竣工日期：2020 年 3 月 15 日-2022 年 6 月 30 日 项目负责人：刘洋洋	/	工作年限	15 年		工作年限	16 年	
				资格	建造师姓名：高辉 专业：建筑工程 等级：一级建造师 注册证书编号：京 1112018201903267		资格	姓名：张维 专业：土木工程 等级：高级工程师 证书编号：（2015）11010214	