

昌平区朱辛庄新区（二期）土地一级开发项目CP01-0801-0055地块二类居住用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）中标候选人公示

（招标项目编号： S110000A001044310003 ）

昌平区朱辛庄新区（二期）土地一级开发项目CP01-0801-0055地块二类居住用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号： S110000A001044310003 ），建设单位名称： 北京未来科技城昌信置业有限公司 ，建设地点： 北京市 昌平区 朱辛庄新区（二期）土地一级开发项目范围内，东至农学院东路，西至云新东路，南至七辛南街，北至辛庄中街 ，评标日期： 2026-07-28 09:00:00 。经评标委员会评审，确定 001 昌平区朱辛庄新区（二期）土地一级开发项目CP01-0801-0055地块二类居住用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

001 昌平区朱辛庄新区（二期）土地一级开发项目CP01-0801-0055地块二类居住用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京维拓时代建筑设计股份有限公司;上海天华建筑设计有限公司	84.26
2	北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司	72.80
3	中国建筑科学研究院有限公司	68.96

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京维拓时代建筑设计股份有限公司;上海天华建筑设计有限公司	周焕	一级注册建筑师 (20151104929)	1. 北京市 顺义区新 国展三期 SY00-

				2301- 0003、 0004 地块 建设项目 2. 北京市 顺义区顺 义新城 0201 街区 东风商场 片区项目 SY00- 0201-096 地块3. 昌 平区生命 科学园三 期综合能 源中心工 程4. 龙湖 幸福西街
2	北京天鸿圆方建筑设计有限责 任公司	郭浩	一级注册建筑师 (20021102067)	1. 北京市 海淀区半 壁店地区 城中村改 造项HD00- 2201- 0003、

				0004地块 R2 二类居 住用地项 目2. 北京 市玫瑰园 项目建设 工程施工 图设计3. 北京市大 兴区魏善 庄项目建 设工程施 工图设计
3	中国建筑科学研究院有限公司	籍成科	一级注册建筑师 (20131104363)	1. 国家清 洁能源与 安全应急 科技产业 园项目2. 昌平区沙 河镇 CP01- 0301- 0001~0004 地块（国 家清洁能 源与安全

				应急科技 产业园) 项目CP01- 0301-0001 地块工程 设计3. 中 国人民大 学通州新 校区东区 学生宿舍 二期 (一 段) 项目 (方案设 计、初步 设计、施 工图设 计) 4. 虬 龙科技研 发总部项 目
排序	中标候选人名称	其他管理 人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京维拓时代建筑设计股份有 限公司;上海天华建筑设计有 限公司	1石锴2王 未3胡云飞 4于辉5高 亚奇6熊印	1. 石锴：一级注册建筑师： 20213104221 2. 王未：一级 注册建筑师：20233105023 3. 胡云飞：无 4. 于辉：一级	石锴业 绩：1. 经 纬江畔项 目2. 海控



生7刘	晓杰	注册建筑师：20081103384	E06地块项
8吴	昊9李	高亚奇：一级注册建筑	目3. 海控
智10贾	晗	师：20251108693 6. 熊印	E14地块项
11张	帅12	生：一级注册结构工程师：	目 王未业
张宏	宇13	S20181105726 7. 刘晓杰：高	绩：1. 青
闫	坤	级工程师：133331331 8. 吴	岛李沧区
		昊：注册公用设备工程师(给	石牛山路
		水排水)：CS20251102234 9.	4362-02
		李智：高级工程师：	地块项目
		20193331865 10. 贾晗：注册	2. 北京市
		公用设备工程师(暖通空	石景山区
		调)：CN20201101926 11. 张	苹果园项
		帅：高级工程师：	目3. 北京
		2023A1142(12. 张宏宇：注册	五里坨项
		电气工程师(供配电)：	目 胡云
		DG20231102364 13. 闫坤：工	飞、于辉
		程师：2021B2709)	业绩：1.
			经纬江畔
			项目2. 海
			控E06地块
			项目3. 海
			控E14地块
			项目 高亚
			奇、熊印
			生业绩：
			1. 未来科



赵悦

学城机器
人产业园
项目2. 懋
源周庄子
改造项目
二期 ZZZ-
06、ZZZ-
L01
(东)、
ZZZ-
L04(东)
F81 等地
块项目3.
金茂大红
门一期 A
区棚户区
改造 刘晓
杰、吴
昊、李
智、贾
晗、张
帅、张宏
宇、闫坤
业绩：1.
启动区西
北居住片

			区 XACR- 2023-009 地块金茂 雄安北京 非首都功 能疏解配 套住宅项 目2. 中建 智地朝阳 区酒仙桥 项目3. 金 茂大红门 一期 A 区 棚户区改 造	
2	北京天鸿圆方建筑设计有限责 任公司	1. 孔凡涛 2. 王强 3. 李静 4. 邢 海峰 5. 张 幼丹 6. 王 光元	1. 孔凡涛：高级工程师： 1400101097116 2. 王强：高 级工程师：s030025 3. 李 静：高级工程师： ZGB35006035 4. 邢海峰：高 级工程师：20806B042803 5. 张幼丹：高级工程师： ZGB01022374 （6. 王光元：工 程师：中化中职第01641号）	孔凡涛业 绩：1. 北 京市海淀 区半壁店 地区城中 村改造项 HD00- 2201- 0003、 0004地块 R2二类居



赵悦

住用地项目2. 北京市玫瑰园项目建设工程施工图设计3. 北京市大兴区魏善庄项目建设工程施工图设计王强、李静、邢海峰、张幼丹业绩：
1. 北京市通州区朝棠揽阅项目施工图设计2. 北京市通州区梨园镇强力家居土地一级开发项目
FZX-0303-

				6007 地块 项目3. 昌平 平区昌平 新城东区 三期 赵悦 CP00- 1002-0001 地块 R2 二类居住 用地项目 王光元业绩：1. 金 茂·望京 樾项目2. 华润·北 京瑞府项目3. 保利 ·和悦璞 云项目
3	中国建筑科学研究院有限公司	1. 洪志勇 2. 王雷3. 王海霞4. 郝亮5. 汪 嘉懿6. 张 诗模	1. 洪志勇：一级注册建筑师：20121104162 2. 王雷：一级注册结构工程师：S20061103599 3. 王海霞：工程师：20213330796 4. 郝亮：高级工程师：20223330665 5. 汪嘉懿：正	1. 洪志勇 业绩：1. 国家清洁能源与安 全应急科技产业园 项目2. No.



高级工程师：20213330712
36. 张诗模：高级工程师：
20223330669)

赵悦

宁
2023Y08地
块、No. 宁
2023Y09地
块建设工
程设计3.
滨化新建
研发项目
4. 原子能
院京外基
地公共基
础保障条
件一期建
设项目 2.
王雷业
绩：1. No.
宁
2023Y08地
块、No. 宁
2023Y09地
块建设工
程设计2.
国家清洁
能源与安
全应急科
技产业园



赵悦

项目3. 昌平区沙河
镇 CP01-
0301-
0001~0004
地块（国
家清洁能
源与安全
应急科技
产业园）
项目
CP01-
0301-0001
地块工程
设计4. 中
国人民大
学通州新
校区东区
学生宿舍
二期（一
段）项目
（方案设
计、初步
设计、施
工图设
计） 3. 王



赵悦

海霞业
绩：1. 国
家清洁能
源与安全
应急科技
产业园项
目2. No. 宁
2023Y08地
块、No. 宁
2023Y09地
块建设工
程设计3.
中国人民
大学通州
新校区东
区学生宿
舍二期
(一段)
项目(方
案设计、
初步设
计、施工
图设计)
4. 全球智
慧物流枢
纽杭州



赵悦

eHub 项目
(国际货
站二期)
方案设
计、初步
设计、施
工图设计
及后续服
务设计 4.
郝亮业
绩: 1. No.
宁
2023Y08
地块、No.
宁
2023Y09
地块建设
工程设计
2. 中国人
民大学通
州新校区
东区学生
宿舍二期
(一段)
项目(方
案设计、



赵悦

初步设计、施工图设计)
3. 宝之昌华北基地项目（一期）A1B1楼4. 小米未来产业园项目 5. 汪嘉懿业绩：1. 国家清洁能源与安全应急科技产业园项目2. 昌平区沙河镇CP01-0301-0001~0004地块（国家清洁能源与安全应急科技产业园）



赵悦

项目
CP01-
0301-0001
地块工程
设计3. 中
国人民大
学通州新
校区东区
学生宿舍
二期（一
段）项目
（方案设
计、初步
设计、施
工图设
计）4. 虬
龙科技研
发总部项
目 6. 张诗
模业绩：
1. 国家清
洁能源与
安全应急
科技产业
园项目2.
昌平区沙

				河鎮CP01-0301-0001~0004 地块（国家清洁能源与安全应急科技产业园） 项目CP01-0301-0001 地块工程设计3. 中国人民大学通州新校区东区学生宿舍二期（一段）项目（方案设计、初步设计、施工图设计）
--	--	--	---	--

赵悦

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况

1	北京维拓时代建筑设计股份有限公司;上海天华建筑设计有限公司	响应招标文件要求
2	北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司	响应招标文件要求
3	中国建筑科学研究院有限公司	响应招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京维拓时代建筑设计股份有限公司;上海天华建筑设计有限公司	资质	建筑行业 建筑工程 甲级
		业绩	北京维拓时代建筑设计股份有限公司 业绩：1. 北京市顺义新城第2街区 SY00-0002-6022、 SY00-0002-6023-1地块二类居



住用地项
目2. 北京
市顺义区
顺义新城
0201街区
东风商场
片区项目
SY00-
0201-096
地块3. 昌
平区首钢
一线材厂
地块安置
房项目4.
朝开小红
门安置房
项目5. 朝
开东风乡
安置房项
目。上海
天华建筑
设计有限
公司业
绩：1. 江
东文化组
团 E06 地

赵悦



赵悦

块住宅项目2. 北京市大兴区黄村七街DX00-0201-0248、0255 地块R2 二类居住用地、A334 托幼用地项目3. 北京大兴国际机场临空经济区 0105 街区DX16-0105-6038 地块 F1 住宅混合公建用地项目

2

北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司

资质

建筑行业
建筑工程
甲级



业绩	1. 北京市 顺义区顺 义新城第 1 街 01- 01-09 地 块 R2 二 类居住用 地、01- 01-04 地 块 A334 托幼用地 项目扩初 至施工图 阶段设计 2. 北京市 丰台区玉 泉营街道 纪家庙村 JJM-007 地块R2 二 类居住用 地项目3. 昌平区昌 平新城东 区三期 CP00-
----	--

赵悦

				1002-0001
				地块R2二
				类居住用
				地项目4.
				北京市海
		赵悦		淀区半壁
				店地区城
				中村改造
				项HD00-
				2201-
				0003、
				0004 地块
				R2 二类居
				住用地项
				目奶西
				321 地块
				项目建筑
				师负责制
				服务合同
3	中国建筑科学研究院有限公司	资质	建筑行业 建筑工程 甲级	
		业绩	1. 北京市 大兴区黄 村镇 DX00-	



0202-
6007、
6014、
6011、
6002地块
项目2. 天
津市武清
区南陈庄
田辛庄宋
台南商村
北商村城
中村改造
工程3. 昌
平区沙河
镇 CP01-
0301-
0001~0004
地块（国
家清洁能
源与安全
应急科技
产业园）
项目
CP01-
0301-0001
地块工程

赵悦

			设计4. 东 北石油局 科研服务 中心工程 设计5. 中 国人民大 学通州新 校区东区 学生宿舍 二期（一 段）项目 （方案设 计、初步 设计、施 工图设 计）
--	--	---	---

赵悦

二、提出异议的渠道和方式

001 昌平区朱辛庄新区（二期）土地一级开发项目CP01-0801-0055地块二类居住用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

提出异议的渠道和方式： 公示期如有异议，请递交书面盖章文件并联系招标人或招标代理机构。联系人：付玉，
联系电话：13581614410。

被否决的投标人： 无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会 。

监督部门电话： 010-80858586

五、联系方式

招 标 人：北京未来科技城昌信置业有限公司

招标代理机构：北京京城招建设工程咨询有限公司

地 址：北七家镇未来科学城东路一号院A111室

地 址：花园东路11号泰兴大厦八层801室

联 系 人：李工

联 系 人：付玉

电 话：010-61769388

电 话：13581614410

电子邮件：/

电子邮件：lizihan@capitender.com

六、开评、评标情况

001 昌平区朱辛庄新区（二期）土地一级开发项目CP01-0801-0055地块二类居住用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）



序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司	2900100	120	合格	郭浩
2	北京维拓时代建筑设计股份有限公司;上海天华建筑设计有限公司	3010078.85	120	合格	周焕
3	中国建筑科学研究院有限公司	3253600	120	合格	籍成科

（二）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
----	---------------	-----------

		/		/	
2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果					
序号	投标人名称	清算/预算/书项目名称	修正内容	修正的原依据	修正结果
	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
中国建筑科学研究院有限公司	技 术 评 审	62.90	46.75	54.40	53.55	72.25	60.52	73.95
	商 务 评 审	5.00	4.90	4.95	5.00	4.80	4.70	4.70
	报 价 评 审	3.48	3.48	3.48	3.48	3.48	3.48	3.48
北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司	技 术 评 审	67.15	54.40	57.80	58.65	70.55	61.29	71.40

		商 务 评 审	4.70	4.80	5.00		4.85	4.60	4.80
		报 价 评 审	4.94	4.94	4.94	4.94	4.94	赵悦	4.94
 北京维拓时代建筑设计 股份有限公司;上海天 华建筑设计有限公司		技 术 评 审	70.55	62.05	64.60	71.40	74.80	73.53	79.05
		商 务 评 审	4.70	4.80	5.00	5.00	4.75	4.80	5.00
		报 价 评 审	8.54	8.54	8.54	8.54	8.54	8.54	8.54