

昌平区沙河镇西沙屯村、满井西队村棚户区改造和环境整治A地块项目配套市政交通工程（初步设计、施工图设计）招标公告二次公告

(招标编号:)

一、招标条件

本招标项目 昌平区沙河镇西沙屯村、满井西队村棚户区改造和环境整治A地块项目配套市政交通工程（初步设计、施工图设计） 已由 北京市发展和改革委员会 以 关于昌平区沙河镇西沙屯村、满井西队村棚户区改造和环境整治A地块项目重新核准的批复 批准建设，招标人为 北京建工地产有限责任公司 ，投资额为 6365.13 万元，建设资金来自 企业自筹 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 昌平区 昌平区沙河镇
规模：地上建筑规模： 新建道路全长约1.730公里，其中西沙屯北街0.761公里，西沙屯西路0.501公里，西沙屯东路0.468公里，道路规划均为城市支路，设计速度均为30公里/小时。 ；地下建筑规模： 新建雨水管道干管长度约1665米，支管长度约250米，管径为DN600-DN1400；新建污水管道干管长度约1449米，支管长度约250米，管径为DN400；新建自来水管道的干管长度约1615米，支管长度约160米，管径为DN200-DN300；新建再生水管道干管长度约871米，支管长度约100米，管径为DN200。 ；建筑面积： 0 m² ；建筑高度： 无 ；长度： 1730 m ；

招标范围： 初步设计、施工图设计及施工、验收等阶段配合服务（主要包括道路工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、给水工程以及交通、绿化、照明等相关市政配套工程）。 ；招标内容：设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 市政行业(道路工程)专业设计丙级及以上与市政行业(给水工程)专业设计丙级及以上与市政行业(排水工程)专业设计乙级及以上 。

本次招标项目 ： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2026-08-28 09:30:00 至 2026-09-02 09:30:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 300 元。

六、投标文件的递交	
递交截止时间： 2026-09-17 10:30:00	
递交方式： 现场递交文件	
递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室	
七、其他公告内容	
公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证原件、复印件加盖公章）、获取文件回执单、营业执照副本复印件加盖公章、资质证书复印件加盖公章。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。	
八、监督部门	
本次招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会	
监督部门联系电话： 010-80858586	
九、联系方式	
招 标 人：北京建工地产有限责任公司	招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司
地 址：北京市朝阳区北京市朝阳区安慧北里安园甲8号楼四层410	地 址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188
联 系 人： 张磊	联系 人： 王征
电 话： 69738618	电 话： 13691164301
电子邮件： /	电 子 邮 件： /
招标人项目负责人： 张磊	
项目负责人联系电话： 69738618	
内部纪检监督联系方式： 69738618	
2026年08月28日	