
单位地址：北京市丰台区郭公庄中街 20 号院 3 号楼 5 层 509
电 话：010-56358513
邮 箱：zhonghaizitu@126.com



北京中海地理信息测绘有限公司
Beijing Zhonghai geographic information mapping Co., Ltd.

朝阳区奥体文化商务园区 0S-15 地块 地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：朝阳区奥体文化商务园区 0S-15 地块地形及地上
物测绘

开发主体：北京北投集团

项目坐落：朝阳区奥体文化商务园区

测绘单位：北京中海地理信息测绘有限公司

朝阳区奥体文化商务园区 0S-15 地块 地形及地上物测绘技术报告书

项目工程师 黄剑嵘

项目负责人 许建珺

项目审定人 刘国泽

测绘单位：北京中海地理信息测绘有限公司

地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明	共 1 页
测绘说明	共 1 页
测绘成果	
一．朝阳区奥体文化商务园区 0S-15 地块地形及地上物测绘技术 报告书测绘平面图.....	共 1 页
二．测绘情况汇总表（表 1）	共 1 页
三．项目范围内未拆除地上建筑物明细表.....	共 1 页
四．项目现场照片.....	共 3 页

受托测绘声明

一、本技术报告是受北京北投集团的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市朝阳区奥体文化商务园区 0S-15 地块现场使用，不作为其他用途。

四、作业人员许建珺、雷传盛对本项目进行了实地测量，由许建珺内业编制完成，并由刘国泽检查、审核后提供。

测绘说明

一、概述：

受 北京北投集团 委托，北京中海地理信息测绘有限公司 对坐落于 北京市 朝阳 区 朝阳区奥体文化商务园区 0S-15 地块 的用地范围及用地范围及范围内的地形图和界址点测绘。实测该项目用地总面积为 22361.1 平方米，其中建设用地面积 22361.1 平方米、代征道路面积 0 平方米、代征绿地面积 0 平方米、代征河道地面积 0 平方米，测绘界桩点 12 个、地物点 364 个、高程点 364 个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

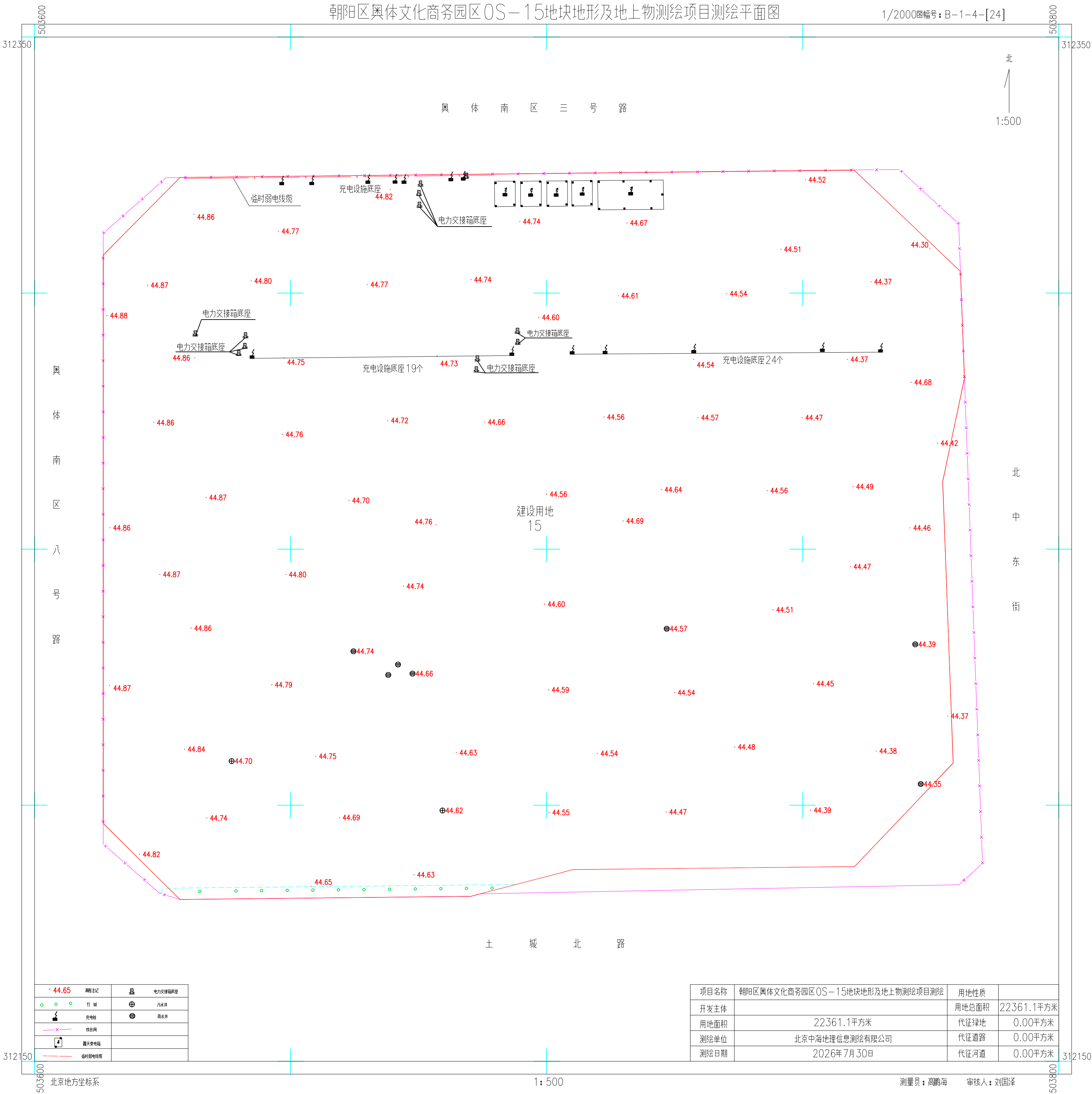
四、测绘日期：2026 年 月 日

五、委托方名称：

委托方地址：

委托方经办人：

委托方电话：



测绘情况汇总表

(表 1)

项目名称：朝阳区奥体文化商务园区 0S-15 地块

项目名称	朝阳区奥体文化商务园区 0S-15 地块										项目坐落		朝阳区奥体文化商务园区										
开发主体	北京北投集团										测绘日期		年 月 日										
项目基本情况	用地总面积			22361.1 m²								建设用地性质											
	其中			建设用地面积					0 m²														
				代征道路面积					0 m²														
				代征绿地面积					0 m²														
				代征河道地面积					0 m²														
项目范围内地上附着物情况	名称	建筑物	上水井	下水井	通信井	电力井	热力井	燃气井	不明用途井	路灯	高压杆	低压杆	通讯杆	变压器	配电箱	电缆桩	水塔	露天设备	围墙围挡	树木			
	总计	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图			
	建设用地内含	0	0	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	见平面图	见平面图			
	代征道路内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图			
	代征绿地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图			
	代征河道内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图			
	未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积			总建筑占地面积			进入项目范围内总建筑面积			进入项目范围内总建筑占地面积			进入建设用地内的总建筑面积			进入建设用地内的总建筑占地面积						
/			/			/			/			/			/								
详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）																							
土地平整情况	依据现场实测情况判定，该项目人工地平。																						
宗地四至	东： 规划北中东街										南： 规划土城北路												
	西： 规划奥体南区八号路										北： 规划奥体南区三号路												
测绘依据	甲方提供资料																						

界桩坐标成果表

点 号	坐 标		距离（m）	界桩材料	备 注
	X	Y			
1	312322.559	503628.410	131.64	喷涂	
2	312323.998	503760.046		喷涂	
3	312304.230	503780.792	28.66	喷涂	
4	312283.362	503781.572	20.88	喷涂	
5	312263.189	503777.322	20.62	喷涂	
6	312208.228	503779.377	55.00	喷涂	
7	312188.025	503760.125	27.91	喷涂	
8	312187.427	503705.128	55.00	喷涂	
9	312182.210	503685.183	20.62	喷涂	
10	312181.594	503628.410	56.78	喷涂	
11	312196.431	503613.411	21.10	喷涂	
12	312307.396	503613.411	110.97	喷涂	
1	312322.559	503628.410	21.33	喷涂	
略图：					
下页					
工程名称	朝阳区奥体文化商务园区0S-15地块地形及地上物测绘项目				
工程编号	ZHDX-GC2026-009	填表人	许建珺		
测量部门	北京中海地理信息测绘有限公司	校对入	高鹏海		
签 发	黄剑嵘	日 期	2026.7.30		

界桩坐标成果表

略图：

北

