

3 投标分项报价表（实质性格式）



投标分项报价表

项目编号/包号: BGPC-G26261/1 项目名称: 北京服装学院 2026 年物业管理服务
采购项目 报价单位: 人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	人员工资、社会保险和按规定提取的福利费	13920800.35	1	13920800.35	/
2	清洁卫生费用	1305997.26	1	1305997.26	/
3	绿化养护费用	529386.78	1	529386.78	/
4	设施设备维护费用	2004980.00	1	2004980.00	/
5	特种设备管理	75000.00	1	75000.00	/
6	外立面维修	10000.00	1	10000.00	/
7	行政办公费用	248959.00	1	248959.00	/
8	管理费	723804.94	1	723804.94	4%
9	税金	1129135.70	1	1129135.70	6%
总价（元）				19948064.03	/

注：1. 本表应按包分别填写。
2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。
3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。
4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）: 北京城建置业

日期: 2026 年 8 月 14 日

