

一、中小企业证明文件

中小企业声明函（工程、服务）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加北京劳动保障职业学院（单位名称）的北京劳动保障职业学院 2026 年物业管理服务采购项目（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 北京劳动保障职业学院 2026 年物业管理服务采购项目（标的名称），属于物业管理（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为北京文瀛物业有限责任公司（企业名称），从业人员 289 人，营业收入为 4190.756062 万元，资产总额为 1008.663356 万元¹，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. 水质检验及水箱清洗（标的名称），属于其他未列明行业（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为北京中环质评环境监测有限公司（企业名称），从业人员 58 人，营业收入为 266.1368 万元，资产总额为 586.1326 万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

3. 避雷设施检验（标的名称），属于其他未列明行业（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为圣其安全技术(北京)有限公司（企业名称），从业人员 88 人，营业收入为 115.11574 万元，资产总额为 325.44752 万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

4. 化粪池清掏（标的名称），属于其他未列明行业（采购文件中明确的所属行

业)行业;承建(承接)企业为北京京城四季清洗科技有限公司(企业名称),从业人员 62 人,营业收入为 371.352521 万元,资产总额为 497.753352 万元,属于小型企业(中型企业、小型企业、微型企业);

5.垃圾清运(标的名称),属于其他未列明行业(采购文件中明确的所属行业)行业;承建(承接)企业为北京瑞京凯盈环保工程有限公司(企业名称),从业人员 69 人,营业收入为 188.4532 万元,资产总额为 447.8668 万元,属于小型企业(中型企业、小型企业、微型企业);

6.有害生物防治(标的名称),属于其他未列明行业(采购文件中明确的所属行业)行业;承建(承接)企业为北京承垣物业管理有限公司(企业名称),从业人员 93 人,营业收入为 123.68004 万元,资产总额为 137.404733 万元,属于小型企业(中型企业、小型企业、微型企业);

7.外墙清洗(标的名称),属于其他未列明行业(采购文件中明确的所属行业)行业;承建(承接)企业为北京承垣物业管理有限公司(企业名称),从业人员 93 人,营业收入为 123.68004 万元,资产总额为 137.404733 万元,属于小型企业(中型企业、小型企业、微型企业);

8.压力仪表检测(标的名称),属于其他未列明行业(采购文件中明确的所属行业)行业;承建(承接)企业为北京臻优物业管理有限公司(企业名称),从业人员 85 人,营业收入为 89.7639 万元,资产总额为 118.65926 万元,属于小型企业(中型企业、小型企业、微型企业);

9.空调维护(标的名称),属于其他未列明行业(采购文件中明确的所属行业)行业;承建(承接)企业为北京承垣物业管理有限公司(企业名称),从业人员 93 人,营业收入为 123.68004 万元,资产总额为 137.404733 万元,属于小型企业(中型企业、小型企业、微型企业);

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：北京文瀛物业有限责任公司

日期：2026 年 08 月 13 日

¹ 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（**请选择**）：

☒ 不属于符合条件的残疾人福利性单位。

☐ 属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：北京文瀛物业有限责任公司

日期：2026年08月13日



二、拟分包情况说明及分包意向协议

拟分包情况说明

致： 北京劳动保障职业学院 （投标人填写“采购人名称”）

我单位参加贵单位组织采购的项目编号为 BGPC-G26248 的 北京劳动保障职业学院 2026 年物业管理服务采购项目 项目（填写采购项目名称）中 1 包（填写包号）的投标。拟签订分包合同的单位情况如下表所示，我单位承诺一旦在该项目中获得采购合同将按下表所列情况进行分包，同时承诺分包承担主体不再次分包。

序号	分包承担主体名称	分包承担主体类型（选择）	资质等级	拟分包合同内容	拟分包合同金额（人民币元）	占该采购包合同金额的比例（%）
1	北京中环质评环境监测有限公司	☐ 中型企业 ☒ 小微企业 ☐ 其他	/	水质检验及水箱清洗	54000.00	0.98%
2	圣其安全技术(北京)有限公司	☐ 中型企业 ☒ 小微企业 ☐ 其他	甲级	避雷设施检验	26400.00	0.48%
3	北京京城四季清洗科技有限公司	☐ 中型企业 ☒ 小微企业 ☐ 其他	一级	化粪池清掏	54000.00	0.98%
4	北京瑞京凯盈环保工程	☐ 中型企业 ☒ 小微企业	/	垃圾清运	270000.00	4.90%

	有限公司	☐ 其他				
5	北京承垣物业管理有限公司	☐ 中型企业 ☒ 小微企业 ☐ 其他	/	有害生物防治	54600.00	0.99%
6	北京承垣物业管理有限公司	☐ 中型企业 ☒ 小微企业 ☐ 其他	/	外墙清洗	136800.00	2.48%
7	北京臻优物业管理有限公司	☐ 中型企业 ☒ 小微企业 ☐ 其他	/	压力仪表检测	26400.00	0.48%
8	北京承垣物业管理有限公司	☐ 中型企业 ☒ 小微企业 ☐ 其他	/	空调维护	81600.00	1.48%
合计:					703800.00	12.78%

投标人名称（加盖公章）：北京文瀛物业有限责任公司

日期：2026 年 08 月 13 日

注：

如本招标文件《投标人须知资料表》载明本项目分包承担主体应具备的相应资质条件，则投标人须在本表中列明分包承担主体的资质等级，并后附资质证书电子件，否则投标无效。

（一）水质检验及水箱清洗

1、分包意向协议

分包意向协议

甲方（投标人）：北京文瀛物业有限责任公司

乙方（拟分包单位）：北京中环质评环境监测有限公司

甲方承诺，一旦在北京劳动保障职业学院 2026 年物业管理服务采购项目（采购项目名称）（项目编号/包号：BGPC-G26248/1）招标采购项目中获得采购合同，将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方：

1. 分包内容：水质检验及水箱清洗。

2. 分包金额：54000.00 元，该金额占该采购包合同金额的比例为 0.98 %。

乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效，如甲方未在该项目（采购包）中标，本协议自动终止。

甲方（盖章）：北京文瀛物业有限
责任公司

乙方（盖章）：北京中环质评环境
监测有限公司

日期：2026 年 08 月 07 日

注：

本协议仅在投标人“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时必须提供，否则**投标无效**；且投标人须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》，每单位签订一份，并在投标文件中提交全部协议原件的电子件，否则**投标无效**。

2、相关资质

北京文瀛物业有限公司

统一社会信用代码 91110106MA001Q5F87

营业执照 (副本) (1-1)

名称 北京中环质评环境监测有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 刘宁

经营范围 一般项目：环境保护监测；生态资源监测；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

注册资本 1000万元

成立日期 2015年11月06日

住所 北京市北京经济技术开发区凉水河二街8号院4号楼5010504

登记机关 北京市经济技术开发区市场监督管理局

2023年04月21日

北京文瀛物业有限公司

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>





检验检测机构 资质认定证书

证书编号: 230120340460

名称: 北京中环质评环境监测有限公司

地址: 北京市北京经济技术开发区凉水河二街8号院4号楼B座5层502

经审查, 你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力, 现予批准, 可以向社会出具具有证明作用的数据和结果, 特发此证。资质认定包括检验检测机构资质认定

检验检测能力及授权签字人见证书附表

许可使用标志



230120340460



101-012-023
020-441-926

发证日期: 2023年04月23日

有效期至: 2029年04月22日

发证机关: 北京市市场监督管理局



本证书由国家认证认可监督管理委员会监制, 在中华人民共和国境内有效。

扫描二维码或登录发证机关政府网站验证



检验检测机构 资质认定证书附表



230120340460

检验检测机构名称：北京环质评环境监测有限公司

批准日期：2023年04月23日

有效期至：2029年04月22日

批准部门：北京市市场监督管理局



国家认证认可监督管理委员会制

注 意 事 项

1、本附表分两部分，第一部分是经资质认定部门批准的授权签字人及其授权签字范围，第二部分是经资质认定部门批准检验检测的能力范围。

2、取得资质认定证书的检验检测机构，向社会出具具有证明作用的数据和结果时，必须在本附表所限定的检验检测的能力范围内出具检验检测报告或证书，并在报告或者证书中正确使用CMA标志。法律法规另有规定的从其规定。

3、本附表无发证单位骑缝章无效。

4、本附表每部分页码必须连续编号，每页应注明：第X页共XX页。



批准北京中环质评环境监测有限公司授权签字人及领域表

证书编号：230120340460

地址：北京市北京经济技术开发区凉水河二街8号院4号楼B座5层502

序号	姓名	职务/职称	申请授权签字领域	备注
1	张瑞刚	技术负责人/高级职称	水利海洋供排水（1.1-1.3）、建材（2.4）共4个检测项目/参数。	合同制人员
2	刘宁	最高管理者/同等能力	水利海洋供排水（1.1-1.3）、建材（2.4）共4个检测项目/参数。	正式人员

（ 勿 监 ）
★
（ ）



批准北京中环质评环境监测有限公司检验检测的能力范围

证书编号：230120340460

地址：北京市北京经济技术开发区凉水河二街8号院4号楼B座5层502

序号	检测产品/类别	检测项目/参数		检测标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范围或说明
		序号	名称		
一	水利海洋供排水		产品/项目		
1	生活饮用水	1	pH	《生活饮用水标准检验方法 感官性状和物理指标》 /GB/T 5750.4-2006	只做5.4
		2	电导率	《生活饮用水标准检验方法 感官性状和物理指标》 /GB/T 5750.4-2006	无
		3	色度	《生活饮用水标准检验方法 感官性状和物理指标》 /GB/T 5750.4-2006	无
二	建材		产品/项目		
2	装饰装修材料	4	甲醛释放量	《人造板及饰面人造板理化 性能试验方法》/GB/T 17657-2013	只做4.60 甲醛释放量 测定1m³气候舱法



101-012-023
4AB-094-BB3

检验检测机构 资质认定证书附表



230120340460

检验检测机构名称：北京中环质评环境监测有限公司

批准日期：2023年07月26日

有效期至：2029年04月22日

批准部门：北京市市场监督管理局

国家认证认可监督管理委员会制

注 意 事 项



1、本附表分两部分，第一部分是经资质认定部门批准的授权签字人及其授权签字范围，第二部分是经资质认定部门批准检验检测的能力范围。

2、取得资质认定证书的检验检测机构，向社会出具具有证明作用的数据和结果时，必须在本附表所限定的检验检测的能力范围内出具检验检测报告或证书，并在报告或者证书中正确使用CMA标志。法律法规另有规定的从其规定。

3、本附表无发证单位骑缝章无效。

4、本附表每部分页码必须连续编号，每页应注明：第X页共XX页。

文瀛物业

批准北京中环质评环境监测有限公司授权签字人及领域表

证书编号：230120340460

地址：北京市北京经济技术开发区凉水河二街8号院4号楼B座5层502

序号	姓名	职务/职称	申请授权签字领域	备注
1	张瑞刚	技术负责人/高级职称	水利海洋供排水（1.1-1.39） 环保（2.40-2.63）共63个检测项目/参数。	合同制人员



批准北京中环质评环境监测有限公司检验检测的能力范围

证书编号：230120340460

地址：北京市北京经济技术开发区凉水河二街8号院4号楼B座5层502

序号	检测产品/类别	检测项目/参数		检测标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范围或说明
		序号	名称		
一	水利海洋供排水		产品/项目		
1	生活饮用水	1	pH值	《生活饮用水标准检验方法第4部分：感官性状和物理指标》/GB/T 5750.4-2023	只用8.1
		2	亚氯酸盐	《生活饮用水标准检验方法消毒副产物指标》/GB/T 5750.10-2006	只用13.1
				《生活饮用水标准检验方法第10部分：消毒副产物指标》/GB/T 5750.10-2023	只用20.1
		3	亚硝酸盐氮	《生活饮用水标准检验方法无机非金属指标》/GB/T 5750.5-2006	无
		4	亚硝酸盐（以N计）	《生活饮用水标准检验方法第5部分：无机非金属指标》/GB/T 5750.5-2023	无
		5	大肠埃希氏菌	《生活饮用水标准检验方法第12部分：微生物指标》/GB/T 5750.12-2023	只用7.1多管发酵法
				《生活饮用水标准检验方法微生物指标》/GB/T 5750.12-2006	只用4.1多管发酵法
		6	总大肠菌群	《生活饮用水标准检验方法微生物指标》/GB/T 5750.12-2006	只用2.1多管发酵法
				《生活饮用水标准检验方法第12部分：微生物指标》/GB/T 5750.12-2023	只用5.1多管发酵法
		7	总硬度	《生活饮用水标准检验方法第4部分：感官性状和物理指标》/GB/T 5750.4-2023	无
				《生活饮用水标准检验方法感官性状和物理指标》/GB/T 5750.4-2006	无
		8	挥发酚类	《生活饮用水标准检验方法第4部分：感官性状和物理指标》/GB/T 5750.4-2023	只用12.1
				《生活饮用水标准检验方法感官性状和物理指标》/GB/T 5750.4-2006	只用9.1
		9	氟化物	《生活饮用水标准检验方法无机非金属指标》/GB/T 5750.5-2006	只用3.1
				《生活饮用水标准检验方法第5部分：无机非金属指标》/GB/T 5750.5-2023	只用6.1

10	氨氮	《生活饮用水标准检验方法 无机非金属指标》/GB/T 5750.5-2006	只用9.1
	氨（以N计）	《生活饮用水标准检验方法 第5部分：无机非金属指标》/GB/T 5750.5-2023	只用A.1
	氯化物	《生活饮用水标准检验方法 第5部分：无机非金属指标》/GB/T 5750.5-2023	只用5.1
		《生活饮用水标准检验方法 无机非金属指标》/GB/T 5750.5-2006	只用2.001131
	氯酸盐	《生活饮用水标准检验方法 第10部分：消毒副产物指标》/GB/T 5750.10-2023	只用21.1
		《生活饮用水标准检验方法 消毒剂指标》/GB/T 5750.11-2006	只用碘量法
	氟化物	《生活饮用水标准检验方法 无机非金属指标》/GB/T 5750.5-2006	只用4.1
		《生活饮用水标准检验方法 第5部分：无机非金属指标》/GB/T 5750.5-2023	只用7.1
	浑浊度	《生活饮用水标准检验方法 第4部分：感官性状和物理指标》/GB/T 5750.4-2023	只用5.1
		《生活饮用水标准检验方法 感官性状和物理指标》/GB/T 5750.4-2006	只用2.1
	游离余氯	《生活饮用水标准检验方法 消毒剂指标》/GB/T 5750.11-2006	无
	游离氯	《生活饮用水标准检验方法 第11部分：消毒剂指标》/GB/T 5750.11-2023	不用4.3
	溶解性总固体	《生活饮用水标准检验方法 第4部分：感官性状和物理指标》/GB/T 5750.4-2023	无
		《生活饮用水标准检验方法 感官性状和物理指标》/GB/T 5750.4-2006	无
19	甲醛	《生活饮用水标准检验方法 第10部分：消毒副产物指标》/GB/T 5750.10-2023	无
20	电导率	《生活饮用水标准检验方法 第4部分：感官性状和物理指标》/GB/T 5750.4-2023	无
21	砷	《生活饮用水标准检验方法 第6部分：金属和类金属指标》/GB/T 5750.6-2023	只用9.2
22	硝酸盐氮	《生活饮用水标准检验方法 无机非金属指标》/GB/T 5750.5-2006	只用5.2
23	硝酸盐（以N计）	《生活饮用水标准检验方法 第5部分：无机非金属指标》/GB/T 5750.5-2023	只用8.1

		24	硫酸盐	《生活饮用水标准检验方法无机非金属指标》/GB/T 5750.5-2006	只用1.3
				《生活饮用水标准检验方法第5部分：无机非金属指标》/GB/T 5750.5-2023	只用1.3
		25	耐热大肠菌群	《生活饮用水标准检验方法微生物指标》/GB/T 5750.12-2006	只用3.1多管发酵法
				《生活饮用水标准检验方法第12部分：微生物指标》/GB/T 5750.12-2023	只用3.1多管发酵法
		26	肉眼可见物	《生活饮用水标准检验方法感官性状和物理指标》/GB/T 5750.4-2006	无
				《生活饮用水标准检验方法第4部分：感官性状和物理指标》/GB/T 5750.4-2023	无
		27	臭和味	《生活饮用水标准检验方法感官性状和物理指标》/GB/T 5750.4-2006	无
				《生活饮用水标准检验方法第4部分：感官性状和物理指标》/GB/T 5750.4-2023	只用6.1
		28	色度	《生活饮用水标准检验方法第4部分：感官性状和物理指标》/GB/T 5750.4-2023	无
		29	菌落总数	《生活饮用水标准检验方法第12部分：微生物指标》/GB/T 5750.12-2023	只用4.1平板计数法
				《生活饮用水标准检验方法微生物指标》/GB/T 5750.12-2006	只用1.1平板计数法
		30	钠	《生活饮用水标准检验方法金属指标》/GB/T 5750.6-2006	只用22.1
				《生活饮用水标准检验方法第6部分：金属和类金属指标》/GB/T 5750.6-2023	只用25.1
		31	铁	《生活饮用水标准检验方法金属指标》/GB/T 5750.6-2006	只用2.1共沉淀法。
				《生活饮用水标准检验方法第6部分：金属和类金属指标》/GB/T 5750.6-2023	只用5.1
		32	铅	《生活饮用水标准检验方法第6部分：金属和类金属指标》/GB/T 5750.6-2023	只用14.1
				《生活饮用水标准检验方法金属指标》/GB/T 5750.6-2006	只用11.1
		33	铜	《生活饮用水标准检验方法第6部分：金属和类金属指标》/GB/T 5750.6-2023	只用7.2
				《生活饮用水标准检验方法金属指标》/GB/T 5750.6-2006	只用4.2.1

第4页 共6页

		34	铝	《生活饮用水标准检验方法第6部分：金属和类金属指标》/GB/T 5750.6-2023	只用4.1
				《生活饮用水标准检验方法金属指标》/GB/T 5750.6-2006	只用1.1
		35	铬(六价)	《生活饮用水标准检验方法第6部分：金属和类金属指标》/GB/T 5750.6-2023	只用13.1
				《生活饮用水标准检验方法金属指标》/GB/T 5750.6-2006	
		36	锌	《生活饮用水标准检验方法金属指标》/GB/T 5750.6-2006	只用5.1共沉淀法
				《生活饮用水标准检验方法第6部分：金属和类金属指标》/GB/T 5750.6-2023	只用8.1
		37	锰	《生活饮用水标准检验方法金属指标》/GB/T 5750.6-2006	只用3.1共沉淀法。
				《生活饮用水标准检验方法第6部分：金属和类金属指标》/GB/T 5750.6-2023	只用6.1
		38	镉	《生活饮用水标准检验方法第6部分：金属和类金属指标》/GB/T 5750.6-2023	只用12.1
				《生活饮用水标准检验方法金属指标》/GB/T 5750.6-2006	只用9.1
		39	阴离子合成洗涤剂	《生活饮用水标准检验方法感官性状和物理指标》/GB/T 5750.4-2006	只用10.1
				《生活饮用水标准检验方法第4部分：感官性状和物理指标》/GB/T 5750.4-2023	只用13.1
二	环保		产品/项目		
2	环境空气和废气	40	甲醛	《空气质量 甲醛的测定 乙酰丙酮分光光度法》/GB/T 15516-1995	无
		41	苯系物	《环境空气 苯系物的测定 固体吸附 热脱附-气相色谱法》/HJ 583-2010	不做室内空气。
3	水(含大气降水)和废水	42	pH值	《水质 pH值的测定 电极法》/HJ 1147-2020	无
		43	五日生化需氧量(BOD ₅)	《水质 五日生化需氧量(BOD ₅)的测定 稀释与接种法》/HJ 505-2009	无
		44	全盐量	《水质 全盐量的测定 重量法》/HJ/T 51-1999	无
		45	化学需氧量	《水质 化学需氧量的测定 重铬酸盐法》/HJ 828-2017	无
		46	总氮	《水质总氮的测定 碱性过硫酸钾消解紫外分光光度法》/HJ 636-2012	无

	47	总氯	《水质 游离氯和总氯的测定 N,N-二乙基-1,4-苯二胺分光光度法》/HJ 586-2010	无
	48	总砷	《水质 总砷的测定 二乙基二硫代氨基甲酸银分光光度法》/GB 7485-87	无
	49	总磷	《水质 总磷的测定 钼酸铵分光光度法》/GB 11893-89	无
	50	总铬	《水质 总铬的测定》/GB 7466-87	无
	51	悬浮物	《水质 悬浮物的测定 重量法》/GB 11901-89	无
	52	氧化还原电位	《氧化还原电位的测定（电位测定法）》/SL 94-1994	无
	53	氨氮	《水质 氨氮的测定 纳氏试剂分光光度法》/HJ 535-2009	无
	54	溶解氧	《水质 溶解氧的测定 碘量法》/GB 7489-87	无
			《水质 溶解氧的测定 电化学探头法》/HJ 506-2009	无
	55	石油类和动植物油类	《水质 石油类和动植物油类的测定 红外分光光度法》/HJ 637-2018	无
	56	粪大肠菌群	《水质 粪大肠菌群的测定 多管发酵法》/HJ 347.2-2018	无
			《医疗机构水污染物排放标准》/GB 18466-2005	只用附录A，不做污泥
	57	臭	《水和废水监测分析方法》/（第四版）（增补版）	不做饮用水；只用文字描述法
	58	色度	《水质 色度的测定 稀释倍数法》/HJ 1182-2021	无
	59	铅	《水质 铜、锌、铅、镉的测定 原子吸收分光光度法》/GB 7475-87	无
	60	铜	《水质 铜、锌、铅、镉的测定 原子吸收分光光度法》/GB 7475-87	无
	61	锌	《水质 铜、锌、铅、镉的测定 原子吸收分光光度法》/GB 7475-87	无
	62	镉	《水质 铜、锌、铅、镉的测定 原子吸收分光光度法》/GB 7475-87	无
	63	阴离子表面活性剂	《水质 阴离子表面活性剂 亚甲蓝分光光度法》/GB 7494-87	无



（盖章）

(二) 避雷设施检验

1、分包意向协议



分包意向协议

甲方（投标人）：北京文瀛物业有限责任公司

乙方（拟分包单位）：圣其安全技术(北京)有限公司

甲方承诺，一旦在北京劳动保障职业学院 2026 年物业管理服务采购项目
(采购项目名称) (项目编号/包号为：BGPC-G26248/1) 招标采购项目中获得采
购合同，将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方：

1. 分包内容：避雷设施检验。

2. 分包金额：26400.00 元，该金额占该采购包合同金额的比例为 0.48 %。

乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效，如甲方未在该项目（采购包）中标，本协议
自动终止。

甲方（盖章）：北京文瀛物业有限
责任公司



乙方（盖章）：圣其安全技术(北
京)有限公司



日期：2026 年 08 月 07 日

注：

本协议仅在投标人“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时必须提供，否则投
标无效；且投标人须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》，各单位签订
一份，并在投标文件中提交全部协议原件的电子件，否则投标无效。

2、相关资质

营业执照 (副本) (1-1)

统一社会信用代码
91110108792142620R

名称 圣其安全技术(北京)有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 魏利萍
经营范围 一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；气候可行性论证咨询服务；家用电器零配件销售；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机软
件及辅助设备批发；软件开发；日用杂品销售；化工产品
销售(不含许可类化工产品)；汽车零配件零售；安全
管道服务；机械设备租赁；工程管理服务；智能控制系统
集成；信息系统集成服务；物联网设备制造；物联网设备
销售；云计算装备技术服务。(除依法须经批准的项目外，
凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：工程管理服务
外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：工程管理服务
后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件
或许可证件为准) (不得从事国家和本市产业政策禁止和
限制类项目的经营活动。)

注册资本 500万元
成立日期 2006年07月17日
住所 北京市昌平区建材城西路87号楼5层2-502

登记机关
2023 年 08 月 22 日

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

http://www.gsxt.gov.cn

此证仅作他用，不作其他用途

北京文瀛物业有限公司

单位名称：圣其安全技术（北京）有限公司

资质等级：甲 级

资质范围：从事《建筑物防雷设计规范》规定的第一类、第二类、第三类建(构)筑物的防雷装置检测。

雷电防护装置检测资质证书

(副本)

证书编号：1012022002

有效日期：2022年05月31日 至 2027年05月30日

总 编 号：10893

中国气象局印制

此证仅作为本单位证明材料
不作其他用途

发证机关：北京市气象局

发证日期：2023年06月28日

文瀛物业有限公司

(三) 化粪池清掏

1、分包意向协议



分包意向协议

甲方（投标人）：北京文瀛物业有限责任公司

乙方（拟分包单位）：北京京城四季清洗科技有限公司

甲方承诺，一旦在北京劳动保障职业学院 2026 年物业管理服务采购项目
(采购项目名称) (项目编号/包号为：BGPC-G26248/1) 招标采购项目中获得采
购合同，将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方：

1. 分包内容：化粪池清掏。

2. 分包金额：54000.00 元，该金额占该采购包合同金额的比例为 0.98 %。

乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效，如甲方未在该项目（采购包）中标，本协议
自动终止。

甲方（盖章）：北京文瀛物业有限
责任公司



乙方（盖章）：北京京城四季清洗
科技有限公司



日期：2026 年 08 月 07 日

注：

本协议仅在投标人“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时必须提供，否则投
标无效；且投标人须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》，每单位签订
一份，并在投标文件中提交全部协议原件的电子件，否则投标无效。

2、相关资质

统一社会信用代码
91110108565843638J

营业执照
(副本)

扫描二维码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。

名称 北京京城四季清洗科技有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 梅小美
经营范围 城市生活垃圾清扫、收集、运输、处理；技术推广、技术开发、技术咨询、技术服务；清洁服务；修理非家用制冷、空调设备；专业承包；维修家用电器；管道疏通；化粪池清掏；机械设备租赁；销售机械设备。(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

注册资本 100万元
成立日期 2010年11月09日
住所 北京市昌平区龙禧二街185-1号至185-11号1层185-8

登记机关
2024年04月

北京文瀾物業有限公司
1102255001131

国家市场监督管理总局
国家企业信用信息公示系统网址：
http://www.gsxt.gov.cn



（四）垃圾清运

1、分包意向协议



分包意向协议

甲方（投标人）：北京文瀛物业有限责任公司

乙方（拟分包单位）：北京瑞京凯盈环保工程有限公司

甲方承诺，一旦在北京劳动保障职业学院 2026 年物业管理服务采购项目
（采购项目名称）（项目编号/包号为：BGPC-G26248/1）招标采购项目中获得采
购合同，将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方：

1.分包内容：垃圾清运。

2.分包金额：270000.00 元，该金额占该采购包合同金额的比例为 4.90 %。

乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效，如甲方未在该项目（采购包）中标，本协议
自动终止。

甲方（盖章）：北京文瀛物业有限
责任公司



乙方（盖章）：北京瑞京凯盈环保
工程有限公司



日期：2026 年 08 月 07 日

注：

本协议仅在投标人“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时必须提供，否则投
标无效；且投标人须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》，每单位签订
一份，并在投标文件中提交全部协议原件的电子件，否则投标无效。

2、相关资质



平谷区市政市容管理委员会 行政许可决定书



平政容许可决（环审）字〔2015〕第 004 号

北京瑞京凯盈环保工程有限公司

你单位提出的关于 从事生活垃圾（含粪便）经营性清扫、收集、运输处理服务审批（只限于从事生活垃圾经营性收集、运输服务） 的行政许可申请，经审查符合规定要求，现决定予以批准。

北京市平谷区市政市容管理委员会

2015 年 12 月 23 日

（联系人：赵燕斌；电话：010-69985691）



平谷区市政市容管理委员会 行政许可决定书



平政容许可决（环审）字〔2015〕第 005 号

北京瑞京凯盈环保工程有限公司：

你单位提出的关于 从事生活垃圾（含粪便）经营性清扫、收集、运输处理服务审批（只限于从事城市餐厨垃圾经营性收集、运输服务） 的行政许可申请，经审查符合规定要求，现决定予以批准。

北京市平谷区市政市容管理委员会

2015 年 12 月 23 日



（联系人：赵燕斌；电话：010-69985691）

（五）有害生物防治

1、分包意向协议

分包意向协议

甲方（投标人）：北京文瀛物业有限责任公司

乙方（拟分包单位）：北京承垣物业管理有限公司

甲方承诺，一旦在北京劳动保障职业学院 2026 年物业管理服务采购项目（采购项目名称）（项目编号/包号为：BGPC-G26248/1）招标采购项目中获得采购合同，将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方：

1. 分包内容：有害生物防治。

2. 分包金额：54600.00 元，该金额占该采购包合同金额的比例为 0.99 %。

乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效，如甲方未在该项目（采购包）中标，本协议自动终止。

甲方（盖章）：北京文瀛物业有限
责任公司

乙方（盖章）：北京承垣物业管理
有限公司

日期：2026 年 08 月 07 日

注：

本协议仅在投标人“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时必须提供，否则投标无效；且投标人须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》，每单位签订一份，并在投标文件中提交全部协议原件的电子件，否则投标无效。

2、相关资质



(六) 外墙清洗

1、分包意向协议

分包意向协议

甲方（投标人）：北京文瀛物业有限责任公司

乙方（拟分包单位）：北京承垣物业管理有限公司

甲方承诺，一旦在北京劳动保障职业学院 2026 年物业管理服务采购项目（采购项目名称）（项目编号/包号为：BGPC-G26248/1）招标采购项目中获得采购合同，将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方：

1. 分包内容：外墙清洗。

2. 分包金额：136800.00 元，该金额占该采购包合同金额的比例为 2.48 %。

乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效，如甲方未在该项目（采购包）中标，本协议自动终止。

甲方（盖章）：北京文瀛物业有限
责任公司

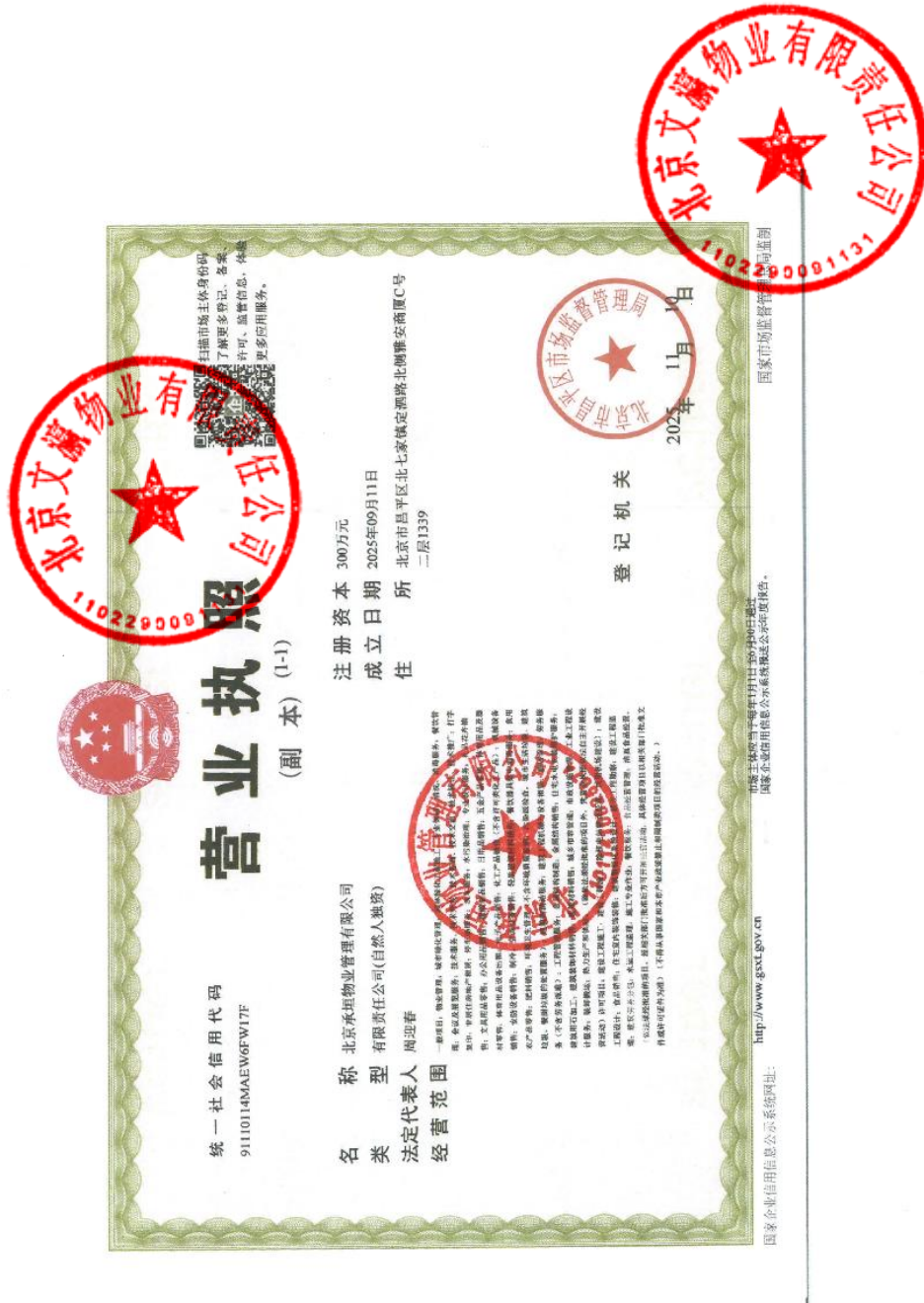
乙方（盖章）：北京承垣物业管理
有限公司

日期：2026 年 08 月 07 日

注：

本协议仅在投标人“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时必须提供，否则投标无效；且投标人须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》，各单位签订一份，并在投标文件中提交全部协议原件的电子件，否则投标无效。

2、相关资质



(七) 压力仪表检测

1、分包意向协议

分包意向协议

甲方（投标人）：北京文瀛物业有限责任公司

乙方（拟分包单位）：北京臻优物业管理有限公司

甲方承诺，一旦在北京劳动保障职业学院 2026 年物业管理服务采购项目（采购项目名称）（项目编号/包号：BGPC-G26248/1）招标采购项目中获得采购合同，将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方：

1. 分包内容：压力仪表检测。

2. 分包金额：26400.00 元，该金额占该采购包合同金额的比例为 0.48 %。

乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效，如甲方未在该项目（采购包）中标，本协议自动终止。

甲方（盖章）：北京文瀛物业有限
责任公司

乙方（盖章）：北京臻优物业管理
有限公司

日期：2026 年 08 月 07 日

注：

本协议仅在投标人“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时必须提供，否则投标无效；且投标人须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》，各单位签订一份，并在投标文件中提交全部协议原件的电子件，否则投标无效。

2、相关资质



（八）空调维护

1、分包意向协议

分包意向协议

甲方（投标人）：北京文瀛物业有限责任公司

乙方（拟分包单位）：北京承垣物业管理有限公司

甲方承诺：一旦在北京劳动保障职业学院 2026 年物业管理服务采购项目（采购项目名称）（项目编号/包号为：BGPC-G26248/1）招标采购项目中获得采购合同，将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方：

1. 分包内容：空调维护。

2. 分包金额：81600.00 元，该金额占该采购包合同金额的比例为 1.48 %。

乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效，如甲方未在该项目（采购包）中标，本协议自动终止。

甲方（盖章）：北京文瀛物业有限
责任公司

乙方（盖章）：北京承垣物业管理
有限公司

日期：2026 年 08 月 07 日

注：

本协议仅在投标人“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时必须提供，否则投标无效；且投标人须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》，每单位签订一份，并在投标文件中提交全部协议原件的电子件，否则投标无效。

2、相关资质

