

第七章 投标分项报价表（实质性格式）

（格式示例二，适用于服务类项目）

项目编号/包号：BGPC-G26248/1 项目名称：北京劳动保障职业学院 2026 年物业管理服务采购项目 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	人员成本费	359293.00	12	4311516.00	包括人员工资、养老保险、失业保险、生育保险、医疗保险、工伤保险、住房公积金等全部费用
2	办公费用	800.00	12	9600.00	包括乙方为本项目付出的相关办公费用
3	绿化养护全部机器、工具、物料等费用	3000.00	12	36000.00	包括需要乙方提供养护植物所需的全部机器、工具、物料等
4	管理费	7261.86	12	87142.32	计提基数为第 1 项至第 3 项费用合计，计提比例 2%
5	企业利润	7407.10	12	88885.20	计提基数为第 1 项至第 4 项费用合计，计提比例 2%
6	税金	22665.72	12	271988.64	计提基数为第 1 项至第 5 项费用合计，计提比例 6%
7	水质检验及水箱清洗	4500.00	12	54000.00	分包金额占总报价的 0.98%
8	避雷设施检验	2200.00	12	26400.00	分包金额占总报价的 0.48%
9	化粪池清掏	4500.00	12	54000.00	分包金额占总报价的 0.98%
10	垃圾清运	22500.00	12	270000.00	分包金额占总报价的 4.90%
11	有害生物防治	4550.00	12	54600.00	分包金额占总报价的 0.99%
12	外墙清洗	11400.00	12	136800.00	分包金额占总报价的 2.48%
13	压力仪表检测	2200.00	12	26400.00	分包金额占总报价的 0.48%
14	空调维护	6800.00	12	81600.00	分包金额占总报价的 1.48%

总价（元）	5508932.16	总价包含招标文件要求的 服务期内由乙方承担的全 部费用
-------	------------	-----------------------------------

注：1.本表应按包分别填写。

2.如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3.上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4.制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京文赢物业有限责任公司

日期：2026年08月13日

