

改善办学保障条件-良乡校区工科一号楼改造中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001044174001)

改善办学保障条件-良乡校区工科一号楼改造(招标项目编号: F0SG202600286), 建设单位名称: 北京工商大学, 建设地点: 房山区北京工商大学良乡校区, 评标日期: 2026年8月14日, 经评标委员会评审, 确定改善办学保障条件-良乡校区工科一号楼改造 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

改善办学保障条件-良乡校区工科一号楼改造:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中坝建工(北京)有限公司	96.51
2	北京当代创新建设工程有限责任公司	95.32
3	北京宸晨建设工程有限公司	94.98

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中坝建工(北京)有限公司	夏建中	一级注册建造师/京1112006200700017	1. 1#楼等4项; 2. 北京市通州区南凤西一路39号院1号楼一层(病房区域)局部内装修工程; 3. 亚洲大酒店写字楼二、三层装修改造项目
2	北京当代创新建设工程有限责任公司	任正志	一级注册建造师/京1112023202408660	1. 大兴区安定垃圾填埋场周边综合治理村民自住楼(东片区)幼儿园组团(幼儿园等2项); 2. 中国测绘科学研究院海淀区北太平路16号院综合整治项目
3	北京宸晨建设工程有限公司	刘辉	一级注册建造师/京1512016201623669	1. 晋能控股微控机械办公楼改造工程; 2. 小店区龙城街道老旧小区改造工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	中坝建工(北京)有限公司	王明	高级工程师	/

			/ZGB08040097	
2	北京当代创新建设工程有限公司	黄国君	工程师/ZGC05160180	/
3	北京宸晨建设工程有限公司	刘光艳	高级工程师 /ZGB07075311	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中坝建工(北京)有限公司	完全响应
2	北京当代创新建设工程有限公司	完全响应
3	北京宸晨建设工程有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中坝建工(北京)有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1. 北京市海淀区中关村南大街5号院29号楼等3栋楼综合整治项目；2. 北京市通州区南凤西一路39号院1号楼一层(病房区域)局部内装修工程；3. 中国银河证券股份有限公司北京安贞门证券营业部化信大厦A座11层和B座1层装修、安装工程
2	北京当代创新建设工程有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1. 清华大学昌平科研基地A-1号楼(北区)装修改造工程；2. 北京科技大学金属冶炼重大事故防控技术支撑基地建设项目适应性改造工程
3	北京宸晨建设工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1. 晋能控股微控机械办公楼改造工程；2. 小店区龙城街道老旧小区改造工程；3. 凤凰金秋老年公寓办公楼改造工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：杨静、刘硕，联系方式：82575731-204，邮箱：kjyzb10@163.com。

被否决的投标人：中装华泰(北京)装饰工程有限公司

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京工商大学

地址：北京市房山区良乡高教园区

联系人：苏晓爽

电话：010-81353780

电子邮件：/

招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司

地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188

联系人：杨静、刘硕

电话：82575731转204

电子邮件：kjyzb10@163.com

六、开标、评标情况

改善办学保障条件-良乡校区工科一号楼改造：

（一）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
----	-----	---------	---------------	------	--------

1	中工投建设有限公司	/	/	/	/
2	中恒创兴建设有限公司	/	/	/	/
3	北京宇航建筑工程有限公司	/	/	/	/
4	天津鑫裕房屋智能制造股份有限公司	/	/	/	/
5	旭锋建设集团有限公司	4373753.94	105	合格	吴兴宇
6	北京市顺工建筑工程公司	/	/	/	/
7	译诚实业集团有限公司	/	/	/	/
8	北京海润信诚建设工程集团有限公司	/	/	/	/
9	北京晟图建筑工程有限公司	4491632.37	105	合格	陈剑风
10	北京丰禹森建设有限公司	/	/	/	/
11	新兴华北(北京)建设工程有限公司	/	/	/	/
12	深圳市科源建设集团股份有限公司	/	/	/	/
13	楚海力(北京)建设集团有限公司	/	/	/	/
14	中企万业建设集团有限公司	/	/	/	/
15	中昌泰(北京)建设集团有限公司	/	/	/	/
16	中舟建设集团有限公司	/	/	/	/
17	北京新航城市政工程有限公司	/	/	/	/
18	江西绿巨人生态环境股份有限公司	/	/	/	/
19	中瑞华兴(北京)建设工程有限公司	/	/	/	/
20	河南鸿翔建筑工程有限公司	/	/	/	/
21	北京天泽汇丰建筑工程有限公司	/	/	/	/
22	双蓝建设有限公司	4432156.38	105	合格	杨国振
23	北京华彬建设工程有限公司	/	/	/	/
24	北京华尊建设集团有限公司	4418421.34	105	合格	杨云德
25	方圆化集团有限公司	4365004.21	105	合格	高胜兰
26	北京润亚建设工程发展有限责任公司	/	/	/	/
27	北京住总建设安装工程有限责任公司	/	/	/	/
28	北京建嵘建设工程有限公司	/	/	/	/

29	北京太江湾建筑工程有限公司	/	/	/	/
30	深圳市顺洲建设集团有限公司	/	/	/	/
31	宏创建工(北京)建筑工程有限公司	/	/	/	/
32	北京菲尼有限公司	/	/	/	/
33	中新合创建设集团有限公司	/	/	/	/
34	北京淮胜建设有限公司	/	/	/	/
35	北京筑峰科技有限公司	/	/	/	/
36	中建二局装饰工程有限公司	/	/	/	/
37	北京润锦建筑工程有限公司	4545335.71	105	合格	徐立伟
38	江苏兴厦建设工程集团有限公司	/	/	/	/
39	天拓建设集团有限公司	/	/	/	/
40	北京珠仕达建设工程有限公司	/	/	/	/
41	北京源丰源建设工程有限公司	/	/	/	/
42	北京天丰建筑工程有限公司	/	/	/	/
43	北京弘洁建设集团有限公司	4380200.47	105	合格	白俊辉
44	深圳市湛艺建设集团有限公司	/	/	/	/
45	北京兴坤建筑有限公司	4390791.3	105	合格	刘振海
46	茂荣集团股份有限公司	/	/	/	/
47	中科保信(北京)建设工程有限公司	/	/	/	/
48	北京市大兴区建设集团有限公司	/	/	/	/
49	中康国盛建设有限公司	/	/	/	/
50	中坝建工(北京)有限公司	4416118.04	105	合格	夏建中
51	北京建工远大建设工程有限公司	4406909.71	105	合格	崔剑平
52	贝森铭筑(北京)建筑工程有限公司	/	/	/	/
53	北京龙城华夏建设工程有限公司	/	/	/	/
54	中能京建(北京)建设有限公司	/	/	/	/
55	北京市安泰运源建筑工程有限公司	/	/	/	/

56	北京鼎驰建设集团有限公司	/	/	/	/
57	北京经开城发建设集团有限公司	/	/	/	/
58	建洲建设工程集团有限公司	/	/	/	/
59	建航建工集团有限公司	/	/	/	/
60	中明建投建设集团有限责任公司	/	/	/	/
61	北京宏阳建设工程有限公司	/	/	/	/
62	亮堂建设集团有限公司	/	/	/	/
63	郑州久鼎路桥工程有限公司	/	/	/	/
64	华北铁建建设有限公司	/	/	/	/
65	中晟旺达建设工程有限公司	/	/	/	/
66	北京群成建设集团股份有限公司	4398620	105	合格	郝振飞
67	北京众泰亿地工程有限公司	/	/	/	/
68	中基发展建设工程有限责任公司	/	/	/	/
69	天丰建筑集团有限公司	/	/	/	/
70	戴工建设集团有限公司	4458023.23	105	合格	张贺玲
71	北京宸晨建设工程有限公司	4408750.48	105	合格	刘辉
72	深圳市科建建设集团有限公司	/	/	/	/
73	金工建设集团股份有限公司	/	/	/	/
74	中航建设集团有限公司	/	/	/	/
75	中科诺信集团有限公司	/	/	/	/
76	北京首华建设经营有限公司	/	/	/	/
77	北京晨洲建设集团有限公司	/	/	/	/
78	北京同州建设有限公司	/	/	/	/
79	北京同德建设工程有限公司	/	/	/	/
80	中建生态环境集团有限公司	/	/	/	/
81	北京合元盛建设工程有限公司	/	/	/	/
82	成都海瑞建筑工程有限公司	/	/	/	/

83	深圳市中深装建设集团有限公司	/	/	/	/
84	东宸建设(北京)有限公司	/	/	/	/
85	中联建工(北京)建设工程有限公司	/	/	/	/
86	湖北建工集团有限公司	/	/	/	/
87	北京双盈达建设集团有限公司	/	/	/	/
88	北京中瑞博祥建筑工程有限公司	/	/	/	/
89	北京润泽永恒建设工程有限公司	/	/	/	/
90	中装华泰(北京)装饰工程有限公司	4436840.98	105	合格	程朝阳
91	北京当代创新建设工程有限责任公司	4425322.32	105	合格	任正志
92	北京顺联建工建设发展有限公司	/	/	/	/
93	北京兴达鸿展装饰工程有限公司	/	/	/	/
94	北京顺世建设有限公司	4488415.83	105	合格	庞小凯
95	北京开建设集团有限公司	4447432.01	105	合格	李文波
96	北京北展建设有限公司	/	/	/	/
97	北京市仟邦建设集团有限公司	4428091.99	105	合格	韩敬坡
98	中电联合建设有限公司	4416118.09	105	合格	赵桐
99	北京中润恒基建筑工程有限公司	/	/	/	/
100	中泰建工(北京)建筑工程有限公司	/	/	/	/
101	中冶宏大(北京)建设工程有限公司	/	/	/	/
102	湖北首开建设集团有限公司	/	/	/	/
103	中恬建设集团有限公司	/	/	/	/
104	北京金瑞琪宁建筑装饰有限责任公司	4374674.63	105	合格	张元新
105	金诚华刚(北京)装饰工程有限公司	/	/	/	/
106	中外建工程建设有限责任公司	/	/	/	/
107	北京城建十六建筑工程有限公司	/	/	/	/
108	北京韩建建筑工程有限公司	/	/	/	/
109	中能基业(北京)建设有限公司	/	/	/	/

110	中土建投(北京)工程有限公司	/	/	/	/
111	北京拓翌建筑工程有限责任公司	/	/	/	/
112	北京筑安德成建筑工程有限公司	4328858.5	105	合格	邸磊
113	北京市电话工程有限公司	/	/	/	/
114	北京顺昌安达建筑有限公司	/	/	/	/
115	中誉建业建筑(北京)有限公司	/	/	/	/
116	中苗建设(北京)有限公司	/	/	/	/
117	北京天通顺达建筑工程有限公司	/	/	/	/
118	汉水建设有限公司	/	/	/	/
119	北京乾建工程建设有限公司	/	/	/	/
120	北京一力建设有限公司	/	/	/	/
121	北京沅源城建设工程有限公司	/	/	/	/
122	北京华邑建设集团有限公司	/	/	/	/
123	北京中成富森建设工程有限公司	/	/	/	/
124	凯基鼎世建设发展有限公司	4374675.13	105	合格	刘炜
125	中集建设集团有限公司	/	/	/	/
126	北京诚达磐基建设工程有限公司	/	/	/	/
127	朔方集团有限公司	/	/	/	/
128	中诚恒诺建设有限公司	/	/	/	/
129	北京坤厚建设工程有限公司	/	/	/	/
130	北京三泰建设工程有限责任公司	/	/	/	/
131	广东金辉华集团有限公司	/	/	/	/
132	北京戎信建筑装饰工程有限公司	4413816.38	105	合格	张雅杰
133	中北国泰建设集团有限公司	/	/	/	/
134	北京锦锋建设工程有限公司	/	/	/	/
135	雅新工程有限公司	/	/	/	/
136	山西恒业建设集团有限公司	/	/	/	/

137	北京天脉通达建设有限公司	/	/	/	/
138	北京鼎丰宏伟建筑工程有限公司	4468154.44	105	合格	高宏岩
139	北京市建筑装饰设计工程有限公司	/	/	/	/
140	北京天龙建筑集团有限公司	4353951.83	105	合格	翟兴茹
141	北京中恒建安工程有限公司	/	/	/	/
142	国艺天成建设工程技术有限公司	4390331.28	105	合格	赵绛辉
143	中天开元建设发展有限公司	/	/	/	/
144	中昊欣源建设集团有限公司	/	/	/	/
145	中润亚泰建设集团有限公司	/	/	/	/
146	北京中项建筑工程有限公司	/	/	/	/

(二) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	中装华泰(北京)装饰工程有限公司	中小企业声明函

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中装华泰(北京)装饰工程有限公司	施工组织设计评审	91	66.5	81	76	94.5	79.5	78.5
	投标报价	97.9	97.9	97.9	97.9	97.9	97.9	97.9
双蓝建设有限公司	信誉评审	76	76	76	76	76	76	76
	其他因素评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	83.5	61	59	72	80.5	79.5	79.5

	项目管理机构评审	70	65	75	67	55	67	65
方圆化集团有限公司	投标报价	96.58	96.58	96.58	96.58	96.58	96.58	96.58
	信誉评审	79	79	79	79	79	79	79
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	71.7	58.5	80.5	74	76.5	74	77
	项目管理机构评审	100	90	98	85	94	82	85
北京顺世建设有限公司	投标报价	91.35	91.35	91.35	91.35	91.35	91.35	91.35
	信誉评审	77	77	77	77	77	77	77
	其他因素评审	50	50	50	50	50	50	50
	施工组织设计评审	89.5	62	76.5	71.5	79	79.5	79.5
	项目管理机构评审	80	90	95	82	92	82	80
北京兴坤建筑有限公司	投标报价	98.38	98.38	98.38	98.38	98.38	98.38	98.38
	信誉评审	96	96	96	96	96	96	96
	其他因素评审	50	50	50	50	50	50	50
	施工组织设计评审	79	59.5	59	73.2	77	73	72
	项目管理机构评审	90	95	98	81	92	83	85
戴工建设集团有限公司	投标报价	94.9	94.9	94.9	94.9	94.9	94.9	94.9
	信誉评审	85.17	85.17	85.17	85.17	85.17	85.17	85.17
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	94	65.5	80.5	82.5	85	86	84.5
	项目管理机构评审	95	90	100	92	94	96	90
京开建设集团有限公司	投标报价	96.1	96.1	96.1	96.1	96.1	96.1	96.1
	信誉评审	83	83	83	83	83	83	83
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	73.5	59.5	78	75	80	74.5	77
	项目管理机构评审	90	95	98	82	94	85	80
旭锋建设集团有限公司	投标报价	97.21	97.21	97.21	97.21	97.21	97.21	97.21
	信誉评审	78	78	78	78	78	78	78

	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	76	61.5	71	75	77	75.5	78.5
	项目管理机构评审	100	90	100	90	95	85	85
中电联合建设有限公司	投标报价	99.75	99.75	99.75	99.75	99.75	99.75	99.75
	信誉评审	74.67	74.67	74.67	74.67	74.67	74.67	74.67
	其他因素评审	50	50	50	50	50	50	50
	施工组织设计评审	81	66	76	80	83.5	77.5	77
	项目管理机构评审	90	90	98	88	95	85	80
中坝建工(北京)有限公司	投标报价	99.75	99.75	99.75	99.75	99.75	99.75	99.75
	信誉评审	80	80	80	80	80	80	80
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	95	74.5	93	84	92	92.5	99
	项目管理机构评审	100	90	100	90	95	87	95
北京弘洁建设集团有限公司	投标报价	97.66	97.66	97.66	97.66	97.66	97.66	97.66
	信誉评审	85	85	85	85	85	85	85
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	81	64.5	75.5	77	86	74	80
	项目管理机构评审	90	95	98	88	94	86	85
北京华尊建设集团有限公司	投标报价	99.5	99.5	99.5	99.5	99.5	99.5	99.5
	信誉评审	80.17	80.17	80.17	80.17	80.17	80.17	80.17
	其他因素评审	50	50	50	50	50	50	50
	施工组织设计评审	97.5	73	90.5	76	93.5	87	83
	项目管理机构评审	95	90	100	95	95	98	90
北京润锦建筑工程有限公司	投标报价	84.75	84.75	84.75	84.75	84.75	84.75	84.75
	信誉评审	83.5	83.5	83.5	83.5	83.5	83.5	83.5
	其他因素评审	50	50	50	50	50	50	50
	施工组织设计评审	94	80.5	94	82.5	88.5	95.5	91

有限公司								
	信誉评审	77	77	77	77	77	77	77
	其他因素评审	50	50	50	50	50	50	50
	施工组织设计评审	89	64	74	76	84	73.5	83
	项目管理机构评审	90	95	98	82	94	85	85
北京建工远大建设工程有限公司	投标报价	99.52	99.52	99.52	99.52	99.52	99.52	99.52
	信誉评审	73.5	73.5	73.5	73.5	73.5	73.5	73.5
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	82	65	77	77	86.5	81.5	81.5
	项目管理机构评审	100	90	100	90	95	86	85
北京群成建设集团股份有限公司	投标报价	98.92	98.92	98.92	98.92	98.92	98.92	98.92
	信誉评审	85	85	85	85	85	85	85
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	77	66	64.5	77.5	86.5	79	82.5
	项目管理机构评审	100	90	100	92	98	88	90
北京戎信建筑装饰工程有限公司	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	信誉评审	83.67	83.67	83.67	83.67	83.67	83.67	83.67
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	81	70.5	72.5	80	90.5	80.5	83.5
	项目管理机构评审	20	45	48	35	20	46	35
北京筑安德成建筑工程有限公司	投标报价	94.09	94.09	94.09	94.09	94.09	94.09	94.09
	信誉评审	48.5	48.5	48.5	48.5	48.5	48.5	48.5
	其他因素评审	50	50	50	50	50	50	50
	施工组织设计评审	93.5	76.5	88.5	85	91	91	90.5
	项目管理机构评审	90	90	98	85	93	82	80
国艺天成建设工程技术有限公司	投标报价	98.35	98.35	98.35	98.35	98.35	98.35	98.35
	信誉评审	79	79	79	79	79	79	79
	其他因素评审	0	0	0	0	0	0	0

	施工组织设计评审	81.5	60.5	73	70	83	77	76
	项目管理机构评审	90	90	95	83	94	82	85
北京当代创新建设工程 有限责任公司	投标报价	98.7	98.7	98.7	98.7	98.7	98.7	98.7
	信誉评审	84.86	84.86	84.86	84.86	84.86	84.86	84.86
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	93	81.5	91.5	88	86	96.5	89.5
	项目管理机构评审	65	73	75	67	55	71	65
北京金瑞琪宁建筑装饰 有限责任公司	投标报价	97.27	97.27	97.27	97.27	97.27	97.27	97.27
	信誉评审	70	70	70	70	70	70	70
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	82.5	67	75	82.5	86.5	79.5	82
	项目管理机构评审	45	70	65	53	50	55	55