

关于宝华里房改带危改小区土地一级开发项目拟入市地块

(0504-673-01、0504-673-02、0504-674 西-01、0504-674 西-02)

周边市政交通配套设施有关情况的说明

为进一步优化营商环境，加强供应拟入市地块周边的市政基础设施建设，现将宝华里房改带危改小区土地一级开发项目拟入市地块（0504-673-01、0504-673-02、0504-674 西-01、0504-674 西-02）周边市政交通配套基础设施实施清单进行优化，市政交通规划综合方案中项目配套交通基础设施同步规划统筹实施清单以此为准：

表 1 项目配套交通基础设施同步规划统筹实施清单

工程类型	序号	道路名称	等级	起止点	红线宽度 (米)	规模	实施主体	投资估算 (万元)	资金来源	立项 时间(年)	计划开工 时间(年)	计划竣工 时间(年)
项目内部	1	刘家窑路	城市次干路	永定门外大街-宝华里中路	30	200 米	已实施	448.43	固定资产投资	/	/	/

	2	宝华里北街	城市支路	永定门外大街-宝华里中路	20	110 米	北京宝华地产有限公司	265.88	固定资产投资	2024.5	2025.12	2027.12
	3	宝华里中路	城市支路	宝华里北街-刘家窑路	20	290 米	北京宝华地产有限公司	477	固定资产投资	2024.5	2025.12	2027.12
	4	永外老街	城市支路	宝华里北街-木樨园北路	10	500 米	已实施	355	固定资产投资	/	/	/
合计						1100 米		1546.3				

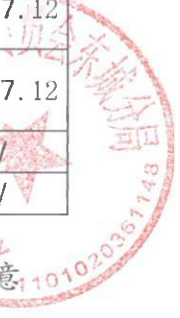
备注：1.道路建设工程下一步应深化设计，最终以下阶段审查意见为准，准确工程投资以最终审定方案为准。2.落实核心区控规要求，由区政府统筹主体，安排实施。3.方案涉及的各类建设时序，原则与本项目同步实施。

表 2 项目配套市政基础设施同步规划统筹实施清单

项目 内外	工程 类型	道路名称	项目类型	管径(毫米)	起点	终点	长度 (米)	投资 (万元)	资金来源	实施主体	立项 时间(年)	计划开工 时间 (年)	计划竣工 时间 (年)
		宝华里中路	雨水	600-1000	宝华里北街	刘家窑路	290	125.5	固定资产投资	北京宝华地产有限公司	2024.5	2025.12	2027.12
			污水	400			290	59.43	固定资产投资	北京宝华地产有限公司	2024.5	2025.12	2027.12
			供水	DN300			290	65.89	固定资产投资	北京宝华地产有限公司	2024.5	2025.12	2027.12



		宝华里北街	电力	12φ150+2φ150	永定门外大街	宝华里中路	290	174	固定资产投资	北京宝华地产有限公司	2024.5	2025.12	2027.12
			电信	9 孔			290	39.15	企业自筹	北信基础	/	/	/
			有线电视	2 孔			290	14.5	企业自筹	歌华	/	/	/
			雨水	600			150	21.12	固定资产投资	北京宝华地产有限公司	2024.5	2025.12	2027.12
			污水	400			150	14.65	固定资产投资	北京宝华地产有限公司	2024.5	2025.12	2027.12
			供水	DN300			150	28.02	固定资产投资	北京宝华地产有限公司	2024.5	2025.12	2027.12
			再生水	DN200			150	63.48	固定资产投资	北京宝华地产有限公司	2024.5	2025.12	2027.12
			电力	12φ150+2φ150			120	72	固定资产投资	北京宝华地产有限公司	2024.5	2025.12	2027.12
			电信	9 孔			120	16.2	企业自筹	北信基础	/	/	/
			有线电视	1 孔			120	3	企业自筹	歌华	/	/	/



备注：1.户线等接入管道工程后续由二级竞得人建设实施，资金来源为企业自筹；2.以上市政管线具体规模，最终以下一阶段审查意见为准。